

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI ISCRITTI ALL'ALBO DEL 30 APRILE 2016

Il giorno 30.04.2016 alle ore 10:00 presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese in via San Michele 2/B a Varese, come da convocazione del 12 aprile 2016 - Prot. n. 2293-U/16/LB-CC/as, si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Iscritti all'Albo con il seguente

Ordine del Giorno

1. Lettura ed approvazione verbale Assemblea Ordinaria del 24 Aprile 2015;
2. Relazione del Presidente – geom. Luca Bini;
3. Relazione del Tesoriere – geom. Fausto Alberti:
 - a) approvazione rendiconto generale della gestione 2015;
 - b) approvazione bilancio preventivo 2016;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti i geometri:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| • BINI LUCA | <i>Presidente Provinciale</i> |
| • CARAVATI CLAUDIA | <i>Segretario Provinciale</i> |
| • ALBERTI FAUSTO | <i>Tesoriere Provinciale</i> |
| • BESOZZI VALTER | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • CARDANI LUCIA | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • CRUGNOLA PATRIZIO | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • FERIOLI PAOLO | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • GUSSONI GIORGIO | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • LOVATO FABRIZIO | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • MOCCHETTI MASSIMO | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • NOCI MAURO | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • PORRO ALDO | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • VIOLA GIORGIO | <i>Consigliere Provinciale</i> |
| • ANDREAZZA FAUSTO | <i>Geometra iscritto</i> |
| • BOLDETTI PAOLO | <i>Geometra iscritto</i> |
| • CAGGIANO ROSSANA | <i>Geometra iscritto</i> |
| • CLERICI GIUSEPPE | <i>Geometra iscritto</i> |
| • FERRARI GIOVANNI | <i>Geometra iscritto</i> |
| • FINO MAURO | <i>Geometra iscritto</i> |
| • FRIGERIO ALESSANDRA | <i>Geometra iscritto</i> |
| • FRIGERIO MAURILIO | <i>Geometra iscritto</i> |
| • GIUBILINI CINZIA | <i>Geometra iscritto</i> |
| • GIUBILINI RAFFAELLA | <i>Geometra iscritto</i> |
| • GIULIANI FILIPPO | <i>Geometra iscritto</i> |
| • MENTASTI VALTER | <i>Geometra iscritto</i> |
| • PURICELLI CARLO | <i>Geometra iscritto</i> |
| • RADRIZZANI MATTEO | <i>Geometra iscritto</i> |
| • RIBERA GIUSEPPE | <i>Geometra iscritto</i> |
| • RIBERA LUCA | <i>Geometra iscritto</i> |
| • SCHIAVON FABIO | <i>Geometra iscritto</i> |
| • TITTA FARINELLA DAVIDE | <i>Geometra iscritto</i> |

- TRENTINI SERGIO *Geometra iscritto*
- VAJENTE LUIGI *Geometra iscritto*
- VAVASSORI PIETRO *Geometra iscritto*
- ZOCCHI ENRICO *Geometra iscritto*

Presenti n. 35

Sono presenti inoltre i commercialisti Dr. Andrea Donnini in qualità di Revisore dei Conti e Dr. Michele Bulgheroni in qualità di Consulente Fiscalista.

LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 24.04.2015

Ad ore 10:00 il Presidente del Collegio geom. Bini dà inizio ai lavori dell'Assemblea Ordinaria proponendo il nominativo del geom. Maurilio Frigerio, come Presidente dell'Assemblea, il quale viene eletto per acclamazione.

Il Presidente del Collegio geom. Bini ricorda i geometri scomparsi nell'anno e chiede ai presenti di osservare un minuto di silenzio.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Frigerio chiede se il verbale può essere dato per letto, considerato che è stato consegnato a tutti i presenti: il Verbale viene approvato all'unanimità.

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Il Presidente dell'Assemblea geom. Frigerio passa la parola al Presidente del Collegio geom. Bini per la sua relazione.

Il Presidente del Collegio geom. Bini relaziona in merito a:

✓ Aggiornamenti

Il Presidente del Collegio geom. Bini presenta le novità e gli aggiornamenti, sia a livello normativo sia a livello pratico, introdotti negli ultimi mesi in favore della Categoria.

✓ "Formazione professionale continua"

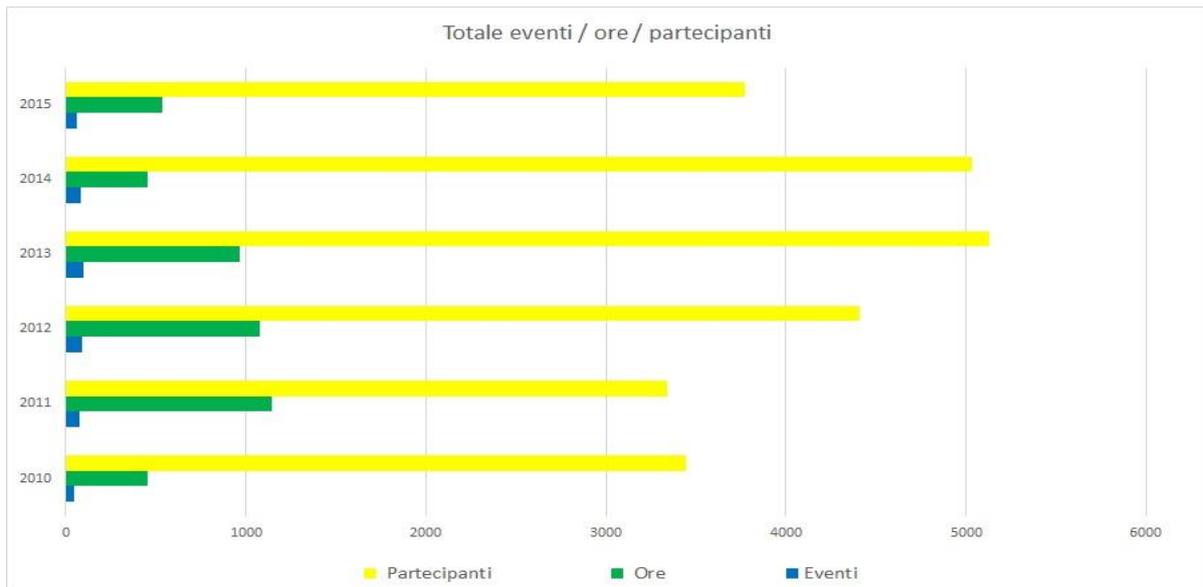
Il Collegio lavora costantemente all'organizzazione di corsi e seminari al fine di accrescere e migliorare la formazione.

Nel corso dell'anno 2015 e inizio 2016 si svolti, tra gli altri, corsi aggiornamento prevenzione incendi, corsi di sicurezza, corsi di certificazione energetica, catasto, corsi di acustica, corsi per Esperti Stimatori, seminari su urbanistica, ambiente e fisco, un convegno con i Notai e un'edizione del "Geometra Day Varese".

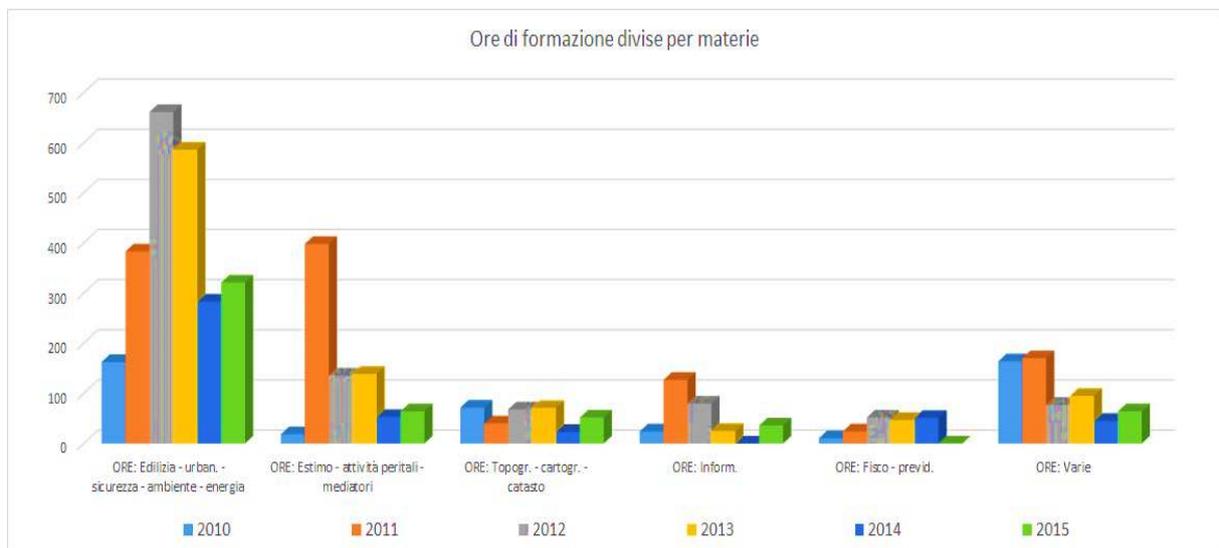
Il Presidente del Collegio geom. Bini passa ad illustrare alcuni grafici relativi alla Formazione Professionale Continua del Collegio.

Totale eventi / ore / partecipanti

Anno	Eventi	Ore	Partecipanti
2010	47	451	3.446
2011	77	1.142	3.342
2012	91	1.073	4.405
2013	95	963	5.129
2014	80	455	5.030
2015	60	537	3.768



ORE DI FORMAZIONE DIVISE PER MATERIE							
ANNO	Edilizia - urban - sicurz - amb - energia	Estimo - attività peritali - mediatori	Topografia - catasto	Informatica	Fisco - previdenza	Varie	Totali
2010	162,5	18,5	71,5	24	10,5	164	451
2011	383	398	40	127	24	170	1.142
2012	661	135,5	68	79,5	52	77	1.073
2013	586	139	71	25	47	95	963
2014	283	53	23	0	51	45	455
2015	321	63	52	36	0	52	537



Il Presidente geom. Bini prova a motivare la diminuzione della formazione:

- Modifica della tipologia degli eventi
- Nuovo regolamento della formazione
- Fast information
- Scadenza triennio nel 2017
- Eventi abilitanti esterni
- Problemi economici

nuovo indirizzo tecnico "CAT" e l'invio comunicazione agli Istituti interessati.

A dicembre 2015 è partita la campagna affissione manifesti formato 70x100 all'interno degli Istituti di orientamento e nei comuni della Provincia di Varese.

Tra dicembre e febbraio si sono svolti 13 incontri di orientamento nelle Scuole Secondarie di 1' e 2' grado alla presenza di 2/3 geometri referenti per fornire materiale ed indicazioni sulla professione di geometra.

✓ Consiglio Territoriale di Disciplina ai sensi del DPR 137/2012

Il Presidente del Collegio geom. Bini riferisce che 7 maggio 2015 si è insediato il nuovo Consiglio Territoriale di Disciplina in merito al Consiglio Territoriale di Disciplina, con Decreto n. 31/2015 del 15 aprile 2015 del Tribunale di Varese.

Presidente: geom. Fino Mauro, Segretario: geom. Zocchi Enrico, Componenti: geom. Agnetti Vittore, Allegra Costantino, Barile Errico, Bidoglio Laura, Bini Alberto, Ferrari Giovanni, Gobbato Paolo, Isoloni Giorgio Enrico, Ranzani Claudio, Ribera Giuseppe, Scaleia Daniele, Zucca Piero Antonio e avv. Esposito Patrizia.

✓ Amministrazione trasparente

Il Presidente del Collegio geom. Bini ricorda che il decreto legislativo 14/03/2013, n. 33 riordina la disciplina sugli obblighi per le pubbliche amministrazioni di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni e detta le regole di presentazione dei dati sui siti istituzionali. Ma per il momento è tutto sospeso.

Per il Collegio il Responsabile della trasparenza è il geom. Crugnola Patrizio mentre il Responsabile anticorruzione è il geom. Fabrizio Lovato.

✓ Cerimonia di Premiazione 2015

Venerdì 22 maggio 2015 presso il Museo dell'Aeronautica di Volandia si è tenuta la Cerimonia di Premiazione degli Iscritti. Sono stati premiati: n. 39 iscritti da 35 anni all'Albo, n. 11 iscritti da 50 anni all'Albo e n. 1 iscritto da 60 anni all'Albo. Inoltre sono state assegnate le consuete 10 borse di studio per gli Esami di Stato 2014.

✓ Borse di Studio

Nel 2016 verranno conferite anche 10 borse di studio per gli abilitati agli Esami di Stato 2015.

✓ Locazione sala riunioni sede del Collegio

Il Presidente del Collegio geom. Bini ricorda che dal mese di gennaio 2016 gli Iscritti all'Albo hanno la possibilità di affittare la sala riunioni situata al 2^a piano della sede collegiale.

✓ Ruolo del Collegio di Varese in ambito regionale

Il Presidente del Collegio geom. Bini informa che da inizio 2015 il geom. Fausto Alberti è diventato Presidente della Consulta Regionale dei Geometri e Geometri Laureati della Lombardia.

La Consulta Regionale durante l'anno si è riunita 8 volte.

Ricorda che i Delegati Cassa per il Collegio di Varese sono i geom. Fausto Alberti e Giorgio Gussoni, eletti nei giorni 26 – 27 – 28 febbraio 2013.

✓ Ruolo del Collegio di Varese in ambito provinciale / regionale

Il Collegio di Varese con la collaborazione della Consulta Regionale ha avuto modo di aderire ad Expo 2015, partecipando a numerosi eventi che si sono tenuti in Galleria Meravigli a Milano.

✓ Ruolo del Collegio di Varese in ambito nazionale

Il Presidente del Collegio geom. Bini informa relativamente alle cariche istituzionali Consiglio Direttivo del CNGeGL:

- Presidente: Geom. Maurizio Savoncelli
- Vicepresidente: Geom. Antonio Benvenuti
- Segretario: Geom. Ezio Piantedosi

✓ Progetto “Georientiamoci 2.0”

Al termine del concorso nazionale «La mia città di domani – Georientiamoci 2.0» la Fondazione Geometri ha assegnato una borsa di studio di € 250 ad un ragazzo dell’Istituto CAT «Carlo Volontè» di Luino.

Sabato 12 marzo si è svolta la cerimonia di premiazione alla presenza delle autorità e stampa locali.

Il Collegio ha consegnato al vincitore gli attestati, donandogli anche un distanziometro.

✓ Ruolo del Collegio di Varese in ambito nazionale

Il Presidente del Collegio geom. Bini ha fatto un breve accenno sulle competenze professionali, parlando del nuovo “Piano nazionale di riforma delle professioni” pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

In conclusione della sua relazione il Presidente del Collegio geom. Bini passa ad illustrare gli obiettivi fissati per l’anno 2016.

✓ Geometra Day Varese – 4’ edizione

E’ in fase di organizzazione la nuova edizione del Geometra Day Varese. Data e location sono ancora in fase di definizione.

✓ Protezione Civile

Il Collegio ha intenzione di creare e coordinare, con l’ausilio e la competenza del geom. Piero Antonio Zucca, un gruppo di Geometri che possa partecipare e operare attivamente sul territorio come Protezione Civile.

✓ Riforma del Catasto

E’ prevista la Riforma del Catasto. Il Presidente del Collegio geom. Bini si chiede se la Categoria sia pronta per questo cambiamento. Sicuramente ci sarà la necessità di fare formazione che porterà a nuove opportunità lavorative.

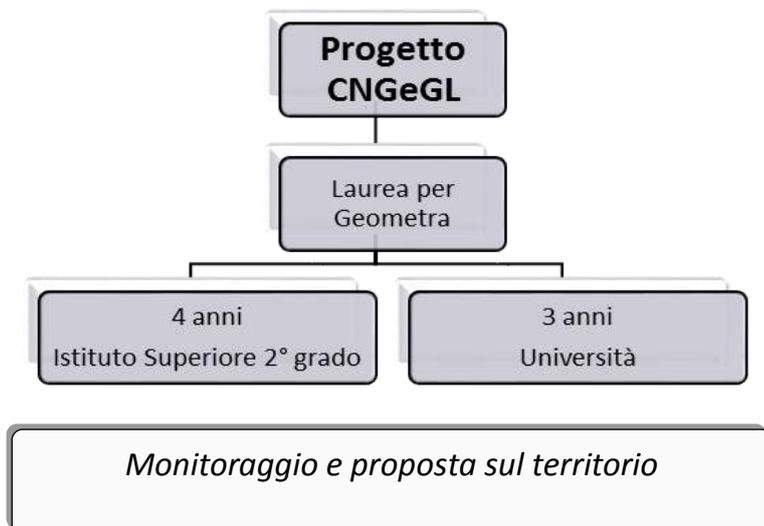
Ricorda che il 15 aprile 2016 è stato organizzato, in collaborazione con l’Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Varese, un convegno sulla Stima degli Immobili Speciali e particolari e le variazioni per scorporo degli “imbullonati”.

✓ POS

Con la Legge di Stabilità 2016 dal 1° febbraio 2016 è entrato in vigore l’obbligo del POS per i singoli professionisti ma si è ancora in attesa del Decreto che prevede le sanzioni.

✓ Laurea per geometri

Il Presidente del Collegio geom. Bini illustra l’idea del CNGeGL sulle nuove lauree per geometra:



Il Presidente geom. Bini finisce il suo intervento con i consueti ringraziamenti.

RELAZIONE DEL TESORIERE

Il Presidente dell'Assemblea geom. Frigerio passa la parola al Tesoriere geom. Alberti.

Il Tesoriere geom. Alberti presenta la sua relazione coadiuvato da una presentazione in power point proiettata sullo schermo della sala. A tutti i presenti è stata fornita una copia cartacea sia del bilancio consuntivo 2015, sia del bilancio preventivo 2016.

Il Tesoriere geom. Alberti introduce la presentazione ricordando che il Collegio deve attenersi alle regole dettate dalla Contabilità Generale degli Enti Pubblici entrata in vigore nel 2003 e quelle dettate dal regolamento dei rimborsi spese deliberato dal Consiglio Provinciale nel 2005.

I bilanci sono già stati certificati dal Revisore dei Conti, Dott. Andrea Donnini, il quale ha espresso parere favorevole sia per il bilancio preventivo 2016, sia per quello consuntivo 2015.

Il primo dato fornito dal Tesoriere geom. Alberti è l'avanzo attivo del 2015 di euro 36.231,60, in base ad entrate totali di euro 630.339,44 e uscite totali di euro 594.107,84.

Prosegue con un prospetto di raffronto delle voci di entrate e di uscite più significative degli ultimi anni:

USCITE	2011	2012	2013	2014	2015
Uscite per gli organi dell'ente	188.248,39	166.409,10	147.675,72	143.623,33	130.451,99
Oneri per il personale	122.339,70	123.675,67	123.588,56	121.817,93	122.919,52
Beni di consumo e servizi	131.765,35	137.680,63	113.391,46	96.974,37	91.395,93
Affitto e spese condominiali	60.745,56	69.717,46	75.892,52	66.621,93	66.992,59

Difesa categoria e corsi	168.484,16	190.101,34	109.264,68	82.084,88	65.200,99
Altre	71.960,57	53.527,74	53.328,68	29.069,60	64.339,06
Uscite in c/c capitale	26.143,97	14.239,95	15.788,33	3.307,30	11.405,17

ENTRATE	2011	2012	2013	2014	2015
Quote Albo	398.220,00	404.660,00	396.010,00	383.570,00	407.135,00
Quote Iscrizioni e corsi formazione	257.504,78	359.927,11	164.147,81	148.107,01	140.485,00
Trasferim. Cassa Previdenza	12.727,00	12.455,00	10.081,00	12.349,50	11.402,00
Entrate in c/capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dopodiché il Tesoriere geom. Alberti passa ad illustrare il bilancio consuntivo del 2015.

a) approvazione rendiconto generale della gestione 2015;

Il bilancio consuntivo è composto dai seguenti elaborati:

- Stato Patrimoniale: elaborato che individua il patrimonio netto
- Conto Economico: elaborato che individua l'utile del periodo comprensivo di ratei, risconti e ammortamenti
- Nota Integrativa: dettaglio del bilancio
- Rendiconto Finanziario Entrate e Uscite: elaborato che individua l'avanzo di amministrazione
- Prospetto di Concordanza: elaborato che evidenzia risultato di amministrazione finale

Lo stato patrimoniale tra le varie voci prevede le immobilizzazioni ed i relativi fondi ammortamento, ratei e risconti, il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ed infine il patrimonio netto determinato per l'anno 2015 in Euro 348.880,00.

Lo schema di stato patrimoniale è stato redatto in forma abbreviata come previsto dal Regolamento di contabilità adottato dal Collegio il 28.12.2002.

Nel conto economico vengono riportati i valori dei ricavi e dei costi al netto di resi e abbuoni, i valori delle imposte con la vendita dei prodotti e la prestazione di servizi e gli ammortamenti dei beni materiali ed immateriali.

Dal conto economico per l'esercizio 2015 è stato determinato una perdita di euro 33.033,00.

La nota integrativa è la relazione che illustra l'andamento della gestione e con i suoi dettagli e schemi fornisce informazioni per una migliore comprensione dei dati contabili.

Costituisce parte integrante del bilancio chiuso al 31.12.2015;

Contiene tutte le informazioni suddivise nei vari punti richieste dal Regolamento di Contabilità.

Negli schemi delle pagine 5, 6, 7 e 8 intitolati "Altre voci" dell'attivo e del passivo vengono riportati le

consistenze iniziali ed i vari incrementi e decrementi;

Nella sezione 10 vi è la ripartizione dei ricavi delle entrate correnti;

La sezione 17 è relativa alla destinazione del avanzo economico realizzatosi nell'esercizio 2015 che ammonta ad Euro 36.231,60;

Nella sezione 18 vengono elencati i residui attivi e passivi divisi per capitolo;

La sezione 19 si riferisce alle disponibilità liquide e le attività finanziarie al 31.12.2015 suddivise per un totale di Euro 450.959,00.

Nel rendiconto finanziario delle entrate vengono riportati i movimenti contabili delle entrate suddivisi per singolo capitolo. E' possibile confrontare le somme accertate e riscosse con quelle previste all'inizio dell'esercizio ed eventualmente soggette a variazione di bilancio nel corso dell'anno.

Più precisamente nelle colonne partendo da sinistra vengono riportate: lo stanziamento iniziale, le variazioni apportate, le previsioni diventate definitive, le somme riscosse, quelle da riscuotere, il totale delle somme accertate e la differenza sulle previsioni. Le ultime colonne cioè quelle sul lato destro riportano la gestione dei residui attivi cioè quelle somme accertate al 31.12.2015 non ancora contabilmente incassate.

I valori essenziali del rendiconto finanziario delle entrate sono:

- Entrate Correnti pari ad Euro 588.936,85;
- Entrate in C/capitale pari ad Euro 0,00;
- Entrate per partite di giro Euro 41.402,59;

per un totale di ENTRATE pari ad Euro 630.339,44.

Nel rendiconto finanziario delle uscite vengono riportati i movimenti contabili delle uscite suddivisi per singolo capitolo. E' possibile confrontare le somme impegnate e pagate con quelle previste all'inizio dell'esercizio ed eventualmente soggette a variazione di bilancio nel corso dell'anno.

Più precisamente nelle colonne partendo da sinistra vengono riportate: lo stanziamento iniziale, le variazioni apportate, le previsioni diventate definitive, le somme pagate, quelle da pagare, il totale delle somme pagate e quelle da pagare, il totale delle somme impegnate e la differenza sulle previsioni. Le ultime colonne cioè quelle sul lato destro riportano la gestione dei residui passivi cioè quelle somme impegnate al 31.12.2015 non ancora contabilmente pagate.

I valori essenziali del rendiconto finanziario delle uscite sono:

- Uscite Correnti pari ad Euro 541.300,08;
- Uscite in c/capitale pari ad Euro 11.405,17;
- Uscite per partite di giro Euro 41.402,59;

per un totale di USCITE pari ad Euro 594.107,84.

Il prospetto di concordanza evidenzia la situazione amministrativa all'inizio ed alla fine del 2015, riassumendo il bilancio dal punto di vista finanziario.

Nell'elaborato viene esposta la situazione al 31.12.2015 relativa a:

- Fondo cassa pari ad Euro 450.959,91,
- Residui attivi pari ad Euro 54.578,85,
- Residui passivi pari ad - Euro 183.559,13.

generando il risultato di amministrazione finale nella parte finanziaria che a fine 2015 ammonta ad Euro +321.979,63.

Il Tesoriere geom. Alberti passa ad illustrare il bilancio preventivo per l'anno 2016.

b) approvazione bilancio preventivo 2016;

Il bilancio preventivo 2016 è composto dai seguenti elaborati:

- preventivo entrate 2016

- preventivo uscite 2016

Nell'elaborazione del bilancio preventivo 2016 sono stati previsti, tra gli altri:

- la quota associativa per l'anno 2015, rimasta invariata per alcuni anni, è passata per i Geometri con più di 28 anni da Euro 230,00 ad Euro 250,00, mentre per i più giovani da Euro 150,00 ad Euro 180,00.

Nel bilancio preventivo entrate 2015 sono state previste:

- Entrate in conto corrente pari ad Euro 604.350,00;
- Entrate in conto capitale pari ad Euro 0,00;
- Entrate per Partite di giro pari ad Euro 43.000,00;
- Totale Entrate Previste Euro 647.350,00;

compresa un'applicazione di avanzi da anni precedenti di Euro 12.600,00.

Segue bilancio preventivo entrate 2016 e relativo grafico che rappresenta quanto appena dettagliato.

Nel bilancio preventivo uscite 2016 sono state previste:

- Uscite correnti pari ad Euro 604.350,00;
- Uscite in c/capitale pari ad Euro 12.600,00;
- Uscite per Partite di giro pari ad Euro 43.000,00.
- Totale Uscite Previste Euro 659.950,00.

Segue bilancio preventivo uscite 2016 e relativo grafico che rappresenta quanto appena dettagliato.

Il Tesoriere geom. Alberti conclude ricordando che i bilanci, appena sottoposti, sono stati approvati dal Consiglio Provinciale e certificati dal Revisore dei Conti, Dott. Andrea Donnini e chiede la loro approvazione all'Assemblea.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Frigerio mette ai voti il rendiconto generale della gestione 2015 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Frigerio mette ai voti il bilancio preventivo 2016 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

VARIE ED EVENTUALI

Alle ore 12:00 non essendovi altri argomenti da discutere il Presidente dell'Assemblea geom. Frigerio dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA

(geom. Maurilio Frigerio)

IL SEGRETARIO

(geom. Claudia Caravati)