

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI ISCRITTI ALL'ALBO DEL 24 APRILE 2014

Il giorno 24.04.2014 alle ore 14:30 presso l'AtaHotel Varese in via Albani 73 a Varese, come da convocazione dell'8.04.2014 - prot. n. 1706-U/14/LB-EP/mb si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Iscritti all'Albo con il seguente

Ordine del Giorno

- Saluto di benvenuto del Presidente geom. Luca Bini;
- Lettura ed approvazione verbale Assemblea del 24/04/2013;
- Relazione del Presidente geom. Luca Bini;
- Relazione del Tesoriere geom. Fausto Alberti:
 - a) approvazione rendiconto generale della gestione 2013;
 - b) approvazione bilancio preventivo 2014;
- Nomina del Revisore dei Conti;
- Riforma del Catasto e nuove imposte - Dott. Mirco Mion - Presidente Agefis
 - a) La rilevanza della fiscalità nel lavoro del Geometra: consulenza e proposte fattive;
 - b) Delega fiscale (art. 2 Riforma Catasto);
 - c) IUC (Imposta Unica Comunale);
 - d) TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili);
- Varie ed eventuali.

Sono presenti i geometri:

BINI	LUCA	Presidente Provinciale
PORRINI	ERMANN0	Segretario Provinciale
ALBERTI	FAUSTO	Tesoriere Provinciale
BES0ZZI	VALTER	Consigliere Provinciale
CARAVATI	CLAUDIA	Consigliere Provinciale
CRUGNOLA	PATRIZIO	Consigliere Provinciale
FRIGERIO	MAURILIO	Consigliere Provinciale
LOVATO	FABRIZIO	Consigliere Provinciale
GUSSONI	GIORGIO	Consigliere Provinciale
MENTASTI	WALTER	Consigliere Provinciale
MOCCHETTI	MASSIMO	Consigliere Provinciale
NOCI	MAURO	Consigliere Provinciale
PORRO	ALDO	Consigliere Provinciale
VENEZIANI	ROBERTO	Consigliere Provinciale
AFFERI	PAOLO	Geometra Iscritto
AGNETTI	VITTORE	Geometra Iscritto
AIROLDI	ALESSIO	Geometra Iscritto
ALBANESE	BRUNO	Geometra Iscritto
ALBE'	ALBERTO	Geometra Iscritto
ALIPRANDI	DAVIDE	Geometra Iscritto

ANDREANI	STEFANO	Geometra Iscritto
ANDRETTI	DANIELE	Geometra Iscritto
ANTOGNAZZA	ENRICO	Geometra Iscritto
ARCARI FARINETTI	ROBERTO	Geometra Iscritto
ARCHETTI	CARLO	Geometra Iscritto
ATZENI	FRANCESCA	Geometra Iscritto
AVENA	JONATHAN	Geometra Iscritto
AZZIMONTI	ANDREA	Geometra Iscritto
BARANZINI	ROBERTO	Geometra Iscritto
BARATELLI	FAUSTO	Geometra Iscritto
BARCELLA	PIERLUIGI	Geometra Iscritto
BARDELLI	MASSIMILIANO	Geometra Iscritto
BARILE	ERRICO	Geometra Iscritto
BARLETTA	GIOVANNI	Geometra Iscritto
BARLOCCO	PIETRO BARTOLOMEO	Geometra Iscritto
BARRESI	ANDREA	Geometra Iscritto
BASSANI	VITTORIO	Geometra Iscritto
BATTISTELLA	ROBERTO	Geometra Iscritto
BATTISTI	GESSICA	Geometra Iscritto
BEA	ANDREA	Geometra Iscritto
BELLANZON	SERENA	Geometra Iscritto
BELLINI	DAVIDE	Geometra Iscritto
BENATTI	FABRIZIO	Geometra Iscritto
BERTONCELLO	LIDIO	Geometra Iscritto
BIANCHI	LAURA	Geometra Iscritto
BIANCHI	MARCELLO	Geometra Iscritto
BIANCHI	SEBASTIANO	Geometra Iscritto
BIANCHINI	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
BIDOGLIO	LAURA	Geometra Iscritto
BINDA	GABRIELE	Geometra Iscritto
BINETTI	CRISTIANO	Geometra Iscritto
BIUNNO	ZAIRA PASQUALINA	Geometra Iscritto
BIZZOTTO	GIANLUIGI	Geometra Iscritto
BOLDETTI	PAOLO	Geometra Iscritto
BONIZZI	LOREDANA	Geometra Iscritto
BONSIGNORI	FABIO GUIDO LUIGI	Geometra Iscritto
BORIN	GIOVANNI	Geometra Iscritto
BORIN	MARCO	Geometra Iscritto

BORTOLAMEI	ROBERTO	Geometra Iscritto
BORTOLOTTO	VALENTINA	Geometra Iscritto
BOSSI	MARIO	Geometra Iscritto
BOTTINELLI	FABRIZIO	Geometra Iscritto
BOTTURA	SABRINA	Geometra Iscritto
BRENA	STEFANO	Geometra Iscritto
BRESSAN	SERGIO	Geometra Iscritto
BROGGI	RAFFAELLA	Geometra Iscritto
BROGGINI	FEDERICA	Geometra Iscritto
BRUSA PASQUE'	GIANLUIGI	Geometra Iscritto
BUFALINO MARANELLA	DANIELE	Geometra Iscritto
CACCARO	SANDRA	Geometra Iscritto
CAGGIANO	ROSSANA	Geometra Iscritto
CALCIOLARI	LUCA	Geometra Iscritto
CAMBRIA	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
CAMPEGGI	PIER UGO	Geometra Iscritto
CANDILORO	RENZO	Geometra Iscritto
CAPRIOLI	FABIO	Geometra Iscritto
CAPRIOLI	LUIGI GIOVANNI	Geometra Iscritto
CAPUTO	ANTONIO	Geometra Iscritto
CARABELLI	GIANLUIGI	Geometra Iscritto
CARABELLI	LUCA	Geometra Iscritto
CARLUCCIO	LORELLA	Geometra Iscritto
CARRETONI	ALBERTO	Geometra Iscritto
CARRETONI	MASSIMO	Geometra Iscritto
CASCINO	ANGELO	Geometra Iscritto
CASGNOLA	ANDREA	Geometra Iscritto
CASSANI	DIMITRI	Geometra Iscritto
CASTELLANO	STEFANO VITO	Geometra Iscritto
CASTIGLIONI	MARIA CRISTINA	Geometra Iscritto
CATTOGLIO	PAOLA	Geometra Iscritto
CAVERZASI	SAMUELE	Geometra Iscritto
CERVINI	DORIANO	Geometra Iscritto
CERVINI	MIRCO	Geometra Iscritto
CHIARAVALLI	SARA	Geometra Iscritto
CHIARINI	STEFANO	Geometra Iscritto
CHINETTI	YURI	Geometra Iscritto
CHIURAZZI	LUIGI	Geometra Iscritto

CICERI	SIMONETTA	Geometra Iscritto
CIRILLO	BATTISTA	Geometra Iscritto
CIVATI	ENRICO	Geometra Iscritto
CIVELLI	GIANCARLO	Geometra Iscritto
COLNAGO	PIETRO	Geometra Iscritto
COLOMBO	MARCO	Geometra Iscritto
COLOMBO	MORIS	Geometra Iscritto
COLOMBO	PATRIZIA	Geometra Iscritto
COLOMBO	VITTORIO	Geometra Iscritto
COLTRO	GIANLUCA	Geometra Iscritto
COMOLLI	CARLO	Geometra Iscritto
CONSEGNI	DARIO	Geometra Iscritto
COPIA	DAVIDE	Geometra Iscritto
CORDONE	FULVIO	Geometra Iscritto
CORTELEZZI	SILVANO	Geometra Iscritto
CORTESE	ROBERTO	Geometra Iscritto
CRIVELLI	FRANCESCO	Geometra Iscritto
CROSTA	SIMONE	Geometra Iscritto
CURCIO	SEBASTIANO	Geometra Iscritto
DA POS	SERGIO	Geometra Iscritto
D'ANDREA	DONATO	Geometra Iscritto
DE BERNARDI	SIMONE	Geometra Iscritto
DE FELICE	ANTONIO	Geometra Iscritto
DE LILLO	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
DE LUCA	MONICA	Geometra Iscritto
DE TOMASI	ELIGIO	Geometra Iscritto
DE TOMASI	SERGIO	Geometra Iscritto
DELLA FLORA	SIMONE	Geometra Iscritto
DELLA TORRE	PAOLO	Geometra Iscritto
DI MILIA	MICHELE	Geometra Iscritto
DI STORA	GIANLUCA	Geometra Iscritto
D'OROLOGIO	PASQUALE	Geometra Iscritto
DRAGONI	LUIGI	Geometra Iscritto
ELLI	SIMONE	Geometra Iscritto
ERBA	ALESSANDRO FRANCESCO	Geometra Iscritto
FALVELLA	FILIPPO	Geometra Iscritto
FARANO	SAURA	Geometra Iscritto
FARINA	GIUSEPPE	Geometra Iscritto

FAVERZANI	FAUSTO	Geometra Iscritto
FENU	MATTEO	Geometra Iscritto
FERIOLI	PAOLO	Geometra Iscritto
FERRARA	ALFIO	Geometra Iscritto
FERRARI	DAVIDE	Geometra Iscritto
FERRARI	ELENA	Geometra Iscritto
FERRARI	GIOVANNI	Geometra Iscritto
FERRARI	MASSIMILIANO	Geometra Iscritto
FERRARO	FRANCESCO	Geometra Iscritto
FERRO	MASSIMO	Geometra Iscritto
FILIPPONE	FABIO	Geometra Iscritto
FIORIN	EMILIO ITALO	Geometra Iscritto
FOGGIA	MATTEO	Geometra Iscritto
FORASACCO	LEONARDO	Geometra Iscritto
FRAGOLA	JONATHAN	Geometra Iscritto
FRANCO	ROSINA ASSUNTA	Geometra Iscritto
FRANZETTI	MANUEL	Geometra Iscritto
FRIGERIO	ALESSANDRA	Geometra Iscritto
FRIZZARIN	NICOLA	Geometra Iscritto
FUSAROLI	GIANLUCA	Geometra Iscritto
FUSE'	MASSIMO	Geometra Iscritto
GAGGIONI	ALBERTO	Geometra Iscritto
GALEONE	LUCA	Geometra Iscritto
GALLI	VITTORIO	Geometra Iscritto
GAMBERONI	LUCA DOMENICO	Geometra Iscritto
GARDINETTI	MARCO	Geometra Iscritto
GARIBOLDI	GIOELE	Geometra Iscritto
GAROFALO	MAURIZIO	Geometra Iscritto
GHIGLIONI	EMILIO	Geometra Iscritto
GIANI	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
GIANNONE	CORRADO	Geometra Iscritto
GIANNOTTO	GIAMBATTISTA	Geometra Iscritto
GIGLIO	LAURA	Geometra Iscritto
GIGLIOTTI	ANDREA	Geometra Iscritto
GIORGETTI	FEDERICO	Geometra Iscritto
GIRARDI	VINCENZO	Geometra Iscritto
GIUBILINI	CINZIA	Geometra Iscritto
GIUBILINI	RAFFAELLA	Geometra Iscritto

GIULIANI	FILIPPO	Geometra Iscritto
GIUSTINIANO	BENEDETTO	Geometra Iscritto
GLOTTA	GIANLUCA	Geometra Iscritto
GNOCCHI	FABRIZIO	Geometra Iscritto
GOBBATO	PAOLO	Geometra Iscritto
GOBBINI	VALENTINA	Geometra Iscritto
GRANATO	MASSIMILIANO	Geometra Iscritto
GRANELLA	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
GRASSO	MARCO CELESTINO	Geometra Iscritto
GRATTA'	MARIA	Geometra Iscritto
GRIMOLDI	ALBERTO	Geometra Iscritto
GRIZZETTI	FEDERICO	Geometra Iscritto
GROPPO	MASSIMO	Geometra Iscritto
GUANETTI	PAOLO	Geometra Iscritto
GUBITTA	LUCA	Geometra Iscritto
GUENZANI	CARLO	Geometra Iscritto
GUENZANI	LORENZO	Geometra Iscritto
GUIDALI	RAFFAELE	Geometra Iscritto
GUIDOTTI	IVAN	Geometra Iscritto
HERRAN	DANIEL FERNANDO	Geometra Iscritto
ILIANO	GIANPAOLO	Geometra Iscritto
INNECCO	BIAGIO	Geometra Iscritto
INTERMITE	MATTEO	Geometra Iscritto
IURILLO	FRANCESCO	Geometra Iscritto
JOLI	ALBERTO	Geometra Iscritto
LAURIA	LUCIANO LUIGI	Geometra Iscritto
LEANZA	MONICA	Geometra Iscritto
LENTI	ALESSANDRO BIAGIO	Geometra Iscritto
LEONI	PAOLO	Geometra Iscritto
LIATI	STEFANO	Geometra Iscritto
LOCATELLI	ROBERTO	Geometra Iscritto
LUCCHINA	TITO	Geometra Iscritto
LUNARDI	VERONICA	Geometra Iscritto
MAFFEZZONI	MAURIZIO	Geometra Iscritto
MAGNANI	MAURO	Geometra Iscritto
MAGNI	ROBERTO	Geometra Iscritto
MAININI	GABRIELE	Geometra Iscritto
MANERA	VINCENZO	Geometra Iscritto

MANGOLINI	LUCA	Geometra Iscritto
MANTOVANI	NICOLA	Geometra Iscritto
MARCATO	ANDREA	Geometra Iscritto
MARCATO	ROBERTO	Geometra Iscritto
MARINO	FRANCESCO	Geometra Iscritto
MARIUZZO	LAURA	Geometra Iscritto
MARTEGANI	ANTONIO	Geometra Iscritto
MARTIGNONI	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
MARTIGNONI	DAVIDE	Geometra Iscritto
MARTIGNONI	GEROLAMO	Geometra Iscritto
MASCHERONI	MARCO	Geometra Iscritto
MASCHIO	GABRIELE	Geometra Iscritto
MASCI	ARTURO	Geometra Iscritto
MASETTI	MARCO	Geometra Iscritto
MASSA	CHIARA	Geometra Iscritto
MASSARA	GIOVANNI	Geometra Iscritto
MASSETTI	LUCA	Geometra Iscritto
MAZZETTI	SILVIA	Geometra Iscritto
MAZZONI	MARIO	Geometra Iscritto
MAZZUCHELLI	RICCARDO	Geometra Iscritto
MAZZUCCHI	PAOLO	Geometra Iscritto
MERLIN	FABIO	Geometra Iscritto
MESSENZANI	FLAVIO EMILIO	Geometra Iscritto
MIGLIORIN	ENRICO	Geometra Iscritto
MILANI	MAURIZIO	Geometra Iscritto
MINONZI	ROBERTA	Geometra Iscritto
MOLA	VALERIO	Geometra Iscritto
MOMBELLI	FAUSTO	Geometra Iscritto
MOMBELLI	MICHELE	Geometra Iscritto
MONTEFIORI	UGO	Geometra Iscritto
MORARI	MARCO	Geometra Iscritto
MORETTI	CESARE	Geometra Iscritto
MOTTA	MICHAEL	Geometra Iscritto
MUGNANI	ANDREA	Geometra Iscritto
MURVANA	GIOVANNI	Geometra Iscritto
NARDELLO	LUANA	Geometra Iscritto
NICOLINI	VIDMAN	Geometra Iscritto
NOSSA	ALBERTO	Geometra Iscritto

OLITA	SALVATORE	Geometra Iscritto
OLIVA	ALBERTO	Geometra Iscritto
ORELLI	MARCO	Geometra Iscritto
ORIGONI	GIOVANNI	Geometra Iscritto
ORLANDO	MICHELE	Geometra Iscritto
OSCOLATI	ALDO	Geometra Iscritto
OSIMANI	FABRIZIO	Geometra Iscritto
OSSOLA	LUIGI	Geometra Iscritto
OSSUZIO	MASSIMO	Geometra Iscritto
PALUMBO	MAURIZIO	Geometra Iscritto
PAPA	ARTURO	Geometra Iscritto
PAPPALETTERA	DOMENICO	Geometra Iscritto
PARETI	MASSIMILIANO	Geometra Iscritto
PARINETTI	DAVIDE	Geometra Iscritto
PARMIGIANI	SILVIA	Geometra Iscritto
PAROLIN	ELEONORA	Geometra Iscritto
PASSERINI	CLAUDIO	Geometra Iscritto
PAVAN	GIANLUCA	Geometra Iscritto
PEDRINELLI	BARBARA	Geometra Iscritto
PELLEGATTA	ANDREA	Geometra Iscritto
PIANO	LUIGI	Geometra Iscritto
PINELLI	EDOARDO	Geometra Iscritto
PINESE	MASSIMILIANO	Geometra Iscritto
PISTOCCHI	DOMENICO	Geometra Iscritto
POROLI	SIMONA	Geometra Iscritto
PORTA	MIRKO	Geometra Iscritto
PRATO	CESARINO	Geometra Iscritto
PRESICCE	DIEGO CRISTIAN	Geometra Iscritto
PRESTIFILIPPO	MARCO	Geometra Iscritto
PULEO	ANDREA	Geometra Iscritto
PURICELLI	CARLO	Geometra Iscritto
QUARANTA	ISABELLA	Geometra Iscritto
RADRIZZANI	MATTEO	Geometra Iscritto
RAGAZZON	MAURIZIO ANTONIO	Geometra Iscritto
REINA	SIMONE	Geometra Iscritto
REVRENNNA	MARCO DAVIDE	Geometra Iscritto
RIBERA	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
RIBERA	LUCA	Geometra Iscritto

RIBOLI	LUCA	Geometra Iscritto
RIBOLZI	UMBERTO	Geometra Iscritto
RIGOLIO	MATTEO	Geometra Iscritto
RISI	FEDERICA	Geometra Iscritto
ROMA	ANTONIO	Geometra Iscritto
RONCALLI	PIERO ANTONIO	Geometra Iscritto
ROSSI	GIANLUIGI	Geometra Iscritto
ROSSI	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
ROSSI	PAOLO	Geometra Iscritto
ROSTIROLLA	IVAN	Geometra Iscritto
ROTASPERTI	CRISTIANO	Geometra Iscritto
SALA	ANDREA	Geometra Iscritto
SANDRINELLI	ISACCO	Geometra Iscritto
SANDRONI	DANIELE	Geometra Iscritto
SAPORITI	ALBERTO	Geometra Iscritto
SAPORITI	ROBERTA	Geometra Iscritto
SARI	FRANCESCO	Geometra Iscritto
SAVIOLI	ROBERTO	Geometra Iscritto
SCANDROGLIO	ROBERTO	Geometra Iscritto
SCARAMUZZI	GIANNI	Geometra Iscritto
SCAVELLO	VINCENZO	Geometra Iscritto
SCOPEL	LUIGI	Geometra Iscritto
SCULATI	VALENTINA	Geometra Iscritto
SELVI	DARIO	Geometra Iscritto
SERAFINI	GERARDO	Geometra Iscritto
SIGNORELLI	BEATRICE	Geometra Iscritto
SOAVE	ELENA	Geometra Iscritto
SORZATO	SARA	Geometra Iscritto
SPERONI	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
TABACCHI	ALBERTO	Geometra Iscritto
TALAMONA	STEFANO	Geometra Iscritto
TETTAMANTI	MASSIMO	Geometra Iscritto
TIMPANARO	GIANCOLA	Geometra Iscritto
TITTA FARINELLA	DAVIDE	Geometra Iscritto
TONELLI	DORIANO	Geometra Iscritto
TRANI	ANNA	Geometra Iscritto
TRENTIN	MIRCO GIOVANNI	Geometra Iscritto
TRENTINI	SERGIO	Geometra Iscritto

TREVISAN	MANUEL	Geometra Iscritto
TURRA	ROBERTA	Geometra Iscritto
VAGLIETTI	TERESA	Geometra Iscritto
VAI	FABRIZIO	Geometra Iscritto
VAJENTE	LUIGI	Geometra Iscritto
VALENTI	NICOLA	Geometra Iscritto
VALORZ	LUCA	Geometra Iscritto
VANANTI	OMAR	Geometra Iscritto
VANETTI	AUGUSTO	Geometra Iscritto
VANETTI	CARLUCCIO	Geometra Iscritto
VANONI	MASSIMO	Geometra Iscritto
VARONE	GIOVANNI	Geometra Iscritto
VAVASSORI	PIETRO	Geometra Iscritto
VENCATO	SAMANTHA	Geometra Iscritto
VENDRAMIN	ANTONIO	Geometra Iscritto
VENEGONI	DAVIDE	Geometra Iscritto
VERRINI	MARIO GIUSEPPE	Geometra Iscritto
VETRONE	MIRKO	Geometra Iscritto
VICENZI	STEFANO	Geometra Iscritto
VILLA	SILVIA BIANCA	Geometra Iscritto
VILLANI	FRANCESCA	Geometra Iscritto
VINCENTI	DAVIDE	Geometra Iscritto
VIOLA	GIORGIO	Geometra Iscritto
VOLONTE'	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
ZAMIGNAN	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
ZAMPOLLO	MAURO	Geometra Iscritto
ZAMPOLLO	RUGGERO	Geometra Iscritto
ZANARDINI	LUCA	Geometra Iscritto
ZANELLATI	ANNALISA	Geometra Iscritto
ZANINI	GIACOMO	Geometra Iscritto
ZICCARDI	DANTE	Geometra Iscritto
ZICCARDI	NUNZIO	Geometra Iscritto
ZOCCHI	ENRICO	Geometra Iscritto
ZUCCA	PIERO ANTONIO	Geometra Iscritto

Presenti n. 358

E' presente inoltre il commercialista Dr. Michele Bulgheroni in qualità di Revisore dei Conti uscente, come da nomina del Consiglio Provinciale.

- **LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 24.04.2013**

Ad ore 14:30 il Presidente del Collegio geom. Bini dà inizio ai lavori dell'Assemblea Ordinaria proponendo il nominativo del geom. Davide Titta Farinella, come Presidente dell'Assemblea e i nominativi dei geom. Alessandra Frigerio e Andrea Mugnani, come scrutatori dell'Assemblea. I tre geometri vengono eletti per acclamazione.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Davide Titta Farinella chiede all'Assemblea se il verbale possa essere dato per letto considerato che è stato consegnato a tutti i presenti, l'Assemblea conferma e posto in votazione viene approvato all'unanimità dei presenti.

- **RELAZIONE DEL PRESIDENTE**

Il Presidente dell'Assemblea geom. Titta Farinella passa la parola al Presidente del Collegio geom. Bini per la sua relazione.

Il Presidente del Collegio geom. Bini ricorda i geometri scomparsi nell'anno e chiede ai presenti di osservare un minuto di silenzio.

Dopodiché prosegue spiegando che l'Assemblea di quest'anno sarà incentrata, oltre che sulla propria relazione e sui bilanci, sulla Riforma del Catasto e le nuove imposte e all'uopo sono presenti il Dr. Mirco Mion e il Dr. Gianni Marchetti, rispettivamente Presidente e Tesoriere dell'Associazione Agefis.

Il Presidente del Collegio geom. Bini relaziona in merito a:

1. Aggiornamenti

Il Presidente del Collegio geom. Bini presenta le novità e gli aggiornamenti, sia a livello normativo sia a livello pratico, introdotti negli ultimi mesi in favore della Categoria.

2. Organismo di Mediazione

La sezione distaccata di Varese dell'Organismo di Mediazione Geo-CAM continua il proprio operato. Il Presidente geom. Bini ricorda come la mediazione possa essere un'opportunità per Categoria. Verranno stipulate anche convenzioni con l'Ordine degli Avvocati e proseguirà la promozione pubblicitaria dell'Organismo.

3. "Formazione professionale continua"

L'attuale Consiglio sta lavorando con costante impegno soprattutto nell'organizzazione di corsi e seminari al fine di accrescere e migliorare la Formazione Continua Professionale divenuta obbligatoria dall'anno 2010 per i Geometri e confermata per tutti gli Ordini Professionali nelle recenti normative.

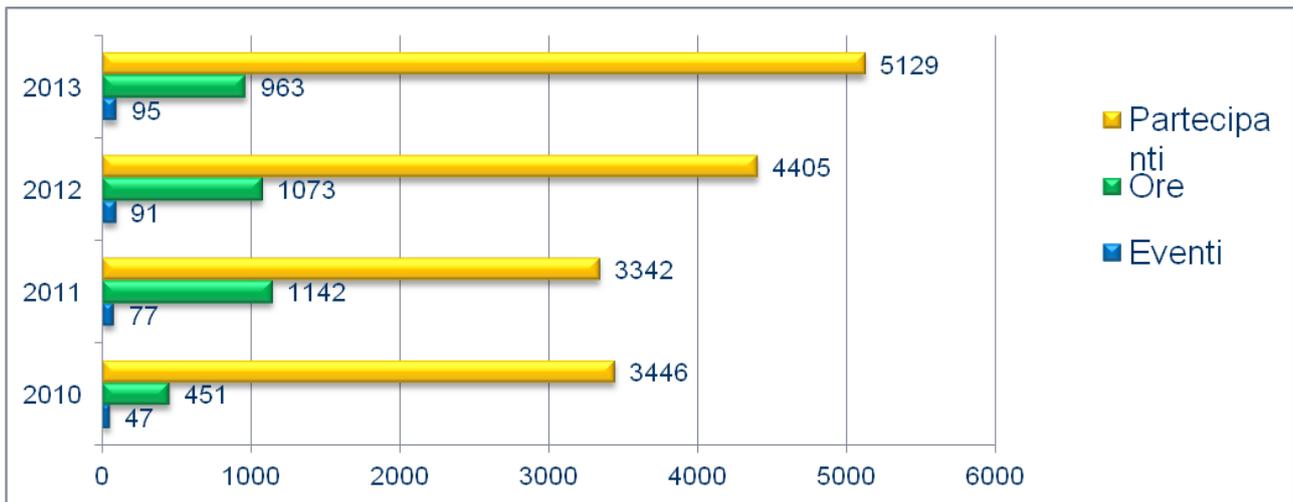
Nel corso dell'anno 2013 e inizio 2014, gli eventi formativi sono aumentati per numero e contenuti rispetto al precedente anno e come rilevabili dall'elenco ve ne sono alcuni per i quali si sono dovute ripetere più sessioni ed altri che non venivano organizzati da tempo.

Inoltre sono stati organizzati tra il 2013 e 2014 corsi sicurezza (base e aggiornamento), urbanistica, risparmio energetico, esame per valutatori immobiliari, aggiornamento prevenzione incendi, fisco, catasto, seminari sul paesaggio, eccetera.

Oltre ai suddetti eventi il Presidente del Collegio geom. Bini ricorda i corsi più rilevanti, dopodiché passa ad illustrare i seguenti grafici.

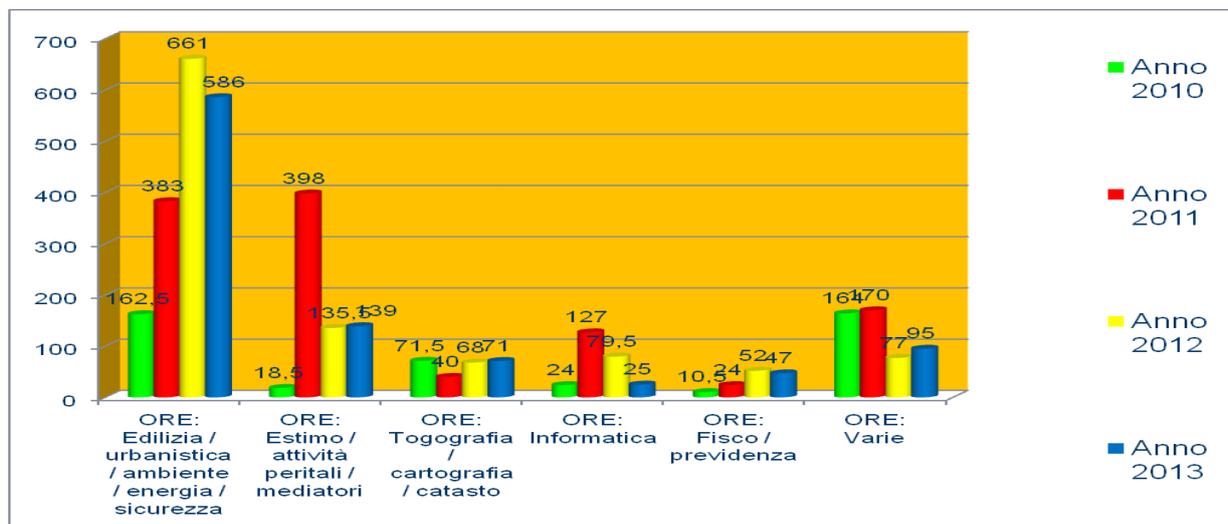
Totale eventi / ore / partecipanti

Anno	Corsi seminari	Ore	Partecipanti
2010	47	451	3.446
2011	77	1.142	3.342
2012	91	1.073	4.405
2013	95	963	5.129



Ore di formazione divise per materie

Anno	ORE: Edilizia - urban. - ambiente - energia	ORE: Estimo - attività peritali - mediatori	ORE: Topogr. - cartogr. - catasto	ORE: Inform.	ORE: Fisco - previd.	ORE: Varie	ORE totali
2010	162,5	18,5	71,5	24	10,5	164	451
2011	383	398	40	127	24	170	1.142
2012	661	135,5	68	79,5	52	77	1.073
2013	586	139	71	25	47	95	963



Il Presidente geom. Bini mostra anche tutti gli eventi gratuiti organizzati nel 2013 dal Collegio

Geometri di Varese, ringraziando per la collaborazione i Nuclei di Zona. Nel 2014 vi è l'intenzione di offrire altri eventi gratuiti o a basso costo.

Ricorda la problematica di coloro che si iscrivono agli eventi e poi non si presentano, togliendo la possibilità di partecipare agli altri Colleghi che non hanno trovato posto. Si sta pensando alla possibilità di far partecipare ad ogni evento un Consigliere come referente.

Il 29 novembre 2013 presso il Collegio De Filippi di Varese si è svolta la manifestazione "La Giornata del Geometra – GEODAY 2013" alla quale hanno partecipato più di 600 geometri.

Durante la giornata si sono svolti 5 differenti eventi: Seminario Introduttivo (mattino), Question Time del Coordinatore Sicurezza (pomeriggio), Aggiornamento Prevenzione Incendi (pomeriggio), Valutazioni immobiliari (pomeriggio) e Conflitto in ambito condominiale (pomeriggio)

Il prossimo 22 maggio 2014 presso il Palace Hotel di Varese si svolgerà la 2' edizione della manifestazione, per la quale sono previsti i seguenti eventi: Seminario Introduttivo (mattino), Question Time dell'Amministratore di Condominio (pomeriggio), Riconfinazioni (pomeriggio), Imposte su Trasferimenti Immobiliari (pomeriggio) e Sicurezza (pomeriggio).

Informa altresì che a livello nazionale il Collegio di Varese si è piazzato al quarto posto sia come numero di seminari organizzati sia come numero di corsi.

4. Strumentazione acquistata dal Collegio a disposizione degli Iscritti

Il Collegio dispone di una strumentazione tecnica a disposizione degli Iscritti e dovrebbe essere organizzato a breve un seminario per spiegarne l'utilizzo.

5. Piano Governo del Territorio – Comune di Varese

Il Collegio ha istituito un gruppo di lavoro per predisporre e presentare osservazioni al PGT del Comune di Varese a firma congiunta di tutti gli Ordini Professionali. E' seguita poi una campagna informativa sui mezzi di comunicazione da parte degli Ordini.

6. Piano Governo del Territorio – Comune di Gallarate

E' pervenuta richiesta di partecipazione per la predisposizione delle osservazioni al PGT di Gallarate e sono stati incaricati per le operazioni i Consiglieri del relativo Nucleo di Zona geom. Massimo Mocchetti e geom. Roberto Veneziani.

7. Commissione Paesaggio presso il Comune di Saronno

Nel mese di aprile 2013 il Comune di Saronno ha divulgato un avviso pubblico per il rinnovo componenti Commissione Paesaggio Comune di Saronno, al quale potevano partecipare solo tecnici laureati escludendo di fatto la Categoria dei Geometri. Il Collegio ha contestato il bando, replicando che era in contrasto con la DGR 06.08.2008 n. 8/7977. Il Comune di Saronno alla fine ha provveduto "ad integrare il Regolamento Edilizio con la previsione di esperto ambientale diplomato".

8. Cerimonia di Premiazione 2013

Il 31 maggio 2013 presso la Villa Recalcati di Varese (sede della Provincia) si è svolta la Cerimonia

di Premiazione degli Iscritti. Sono stati premiati: n. 19 iscritti da 35 anni all'Albo, n. 17 iscritti da 50 anni all'Albo e n. 6 iscritti da 60 anni all'Albo. Sono state assegnate 10 borse di studio per gli Esami di Stato 2012. Sono state conferite le targhe a coloro che hanno partecipato alle operazioni post-terremoto in Emilia Romagna e ai componenti all'uscente Commissione Parcelle.

9. Iscritti all'Albo Professionale (al 24.04.2014)

- Iscritti Albo Professionale al 24.04.2013 nr. 1.744
 Iscrizioni all'Albo nr. 39
 Cancellazioni dall'Albo nr. 74
- **Iscritti Albo Professionale al 24.04.2014 nr. 1.709**

10. Nuovo sito Collegio

Il Collegio ha realizzato un proprio sito internet, totalmente nuovo nella grafica, ad oggi ancora in fase di evoluzione. Il sito vecchio faceva parte di un consorzio coordinato dal Collegio Geometri di Brescia e non consentiva libertà di personalizzazione per meglio adeguarlo alle esigenze locali.

11. Inaugurazione vetrina espositiva strumenti topografici storici

Il 13.06.2013 è stata inaugurata nella Sala Assemblee del Collegio la vetrina espositiva strumenti topografici storici donati dai geom. Benito Arnaldo Alberti e Mauro Fino. Alla presentazione sono intervenuti, tra gli altri, Monsignor Donnini, figlio dell'Ing. Sergio Donnini, il Prof. Attilio Selvini e alcuni componenti della Commissione Catasto Regionale

12. Rivista «Il Seprio»

Dal 2013 la rivista del Collegio "Il Seprio" è diventata online e nel 2014 si passerà da 4 a 3 pubblicazioni l'anno per una questione di costi.

13. Convegno «Etica oggi: Il valore aggiunto delle professioni»

Il 16.04.2013 presso Ville Ponti di Varese si è svolto il Convegno "Etica oggi: il valore aggiunto delle professioni" in collaborazione con tutti gli Ordini Professionali. L'incontro, a cui hanno partecipato 300 persone, è stata un'occasione interessante per riflettere sull'etica professionale nei confronti dei propri clienti.

14. Tessera Enjoy

Continua la collaborazione con la UBI Banca per la tessera Enjoy che ha una triplice funzione: rappresenta il nuovo tesserino di riconoscimento per i geometri, con applicazione della propria fototessera, permette il rilevamento della presenza a corsi di aggiornamento ed è infine una carta di credito prepagata.

15. Novità: Processo civile telematico

Il Presidente del Collegio geom. Bini ricorda che nel secondo semestre del 2014 entrerà in vigore l'obbligo di deposito per via telematica degli atti processuali, nell'ambito dei procedimenti civili, per le figure di CTU, custode ed altri ausiliari del giudice.

16. Ruolo del Collegio di Varese in ambito regionale

Si sono svolte le elezioni della Consulta Regionale dei Geometri e Geometri Laureati della Lombardia e il geom. Fausto Alberti è stato confermato vicepresidente.

La Consulta Regionale durante l'anno si è riunita 8 volte e il Tesoriere.

Nei giorni 26 – 27 – 28 febbraio 2013 si sono svolte le elezioni per i Delegati Cassa e per il Collegio di Varese sono stati eletti i geom. Fausto Alberti e Giorgio Gussoni.

Come Presidente della CIPAG è stato riconfermato il geom. Fausto Amadasi.

Nel 2013 presso il Collegio Geometri di Monza è stato organizzato il corso regionale di 67 ore «La gestione tecnica dell'emergenza sismica-rilievo del danno e valutazione dell'agibilità», a cui hanno partecipato n. 7 iscritti del Collegio Geometri di Varese.

17. Ruolo del Collegio di Varese in ambito nazionale

E' stato eletto il nuovo Consiglio del CNGeGL:

- **Presidente:** Geom. Maurizio Savoncelli
- **Vicepresidente:** Geom. Antonio Benvenuti
- **Segretario:** Geom. Ezio Piantedosi

18. Chiusura mandato 2010 – 2014

Infine il Presidente del Collegio geom. Bini traccia un bilancio del proprio mandato 2010 – 2014, illustrando, da programma, quello che è stato fatto.

Obiettivi	Sì	No	“Extra” programma
Disciplina / deontologia	X		
Liquidazione parcelle	X		
Difesa categoria	X		
Rapporti con altri enti	X		
Ampliamento formazione	X		
Costituzione società		X	
Sezione Geo-Cam			X
Assistenza legale			X
Avvicinamento Iscritti al Collegio			X

Il Presidente geom. Bini finisce il suo intervento con i ringraziamenti.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Titta Farinella mette ai voti la relazione del Presidente che viene approvata all'unanimità dei presenti.

RELAZIONE DEL TESORIERE

Il Presidente dell'Assemblea geom. Titta Farinella passa la parola al Tesoriere geom. Alberti.

Il Tesoriere geom. Alberti presenta la sua relazione coadiuvato da una presentazione in power point proiettata sullo schermo della sala. A tutti i presenti è stata fornita una copia cartacea sia del bilancio consuntivo 2013, sia del bilancio preventivo 2014.

Il Tesoriere geom. Alberti introduce la presentazione ricordando che il Collegio deve attenersi alle

regole dettate dalla Contabilità Generale degli Enti Pubblici entrata in vigore nel 2003 e quelle dettate dal regolamento dei rimborsi spese deliberato dal Consiglio Provinciale nel 2005.

I bilanci sono già stati certificati dal Revisore dei Conti, Dott. Michele Bulgheroni, il quale ha espresso parere favorevole sia per il bilancio preventivo 2014, sia per quello consuntivo 2013.

Il primo dato fornito dal Tesoriere geom. Alberti è l'avanzo passivo del 2013 di euro – 58.707,05, in base ad entrate totali di euro 625.406,11 e uscite totali di euro 684.113,16.

Prosegue con un prospetto di raffronto delle voci di entrate e di uscite più significative degli ultimi anni:

Per le uscite:

	2009	2010	2011	2012	2013
Uscite per gli organi dell'ente	147.574,61	139.888,87	188.248,39	166.409,10	147.675,72
Oneri per il personale	115.575,99	115.609,31	122.339,70	123.675,67	123.588,56
Beni di consumo e servizi	99.633,48	102.153,48	131.765,35	137.680,63	113.391,46
Affitto e spese condominiali	56.738,72	56.187,85	60.745,56	69.717,46	75.892,52
Difesa categoria e corsi	101.996,47	64.018,21	168.484,16	190.101,34	109.264,68
Altre	55.476,80	58.008,40	71.960,57	53.527,74	53.328,68
Uscite in c/c capitale	4.812,71	35.538,42	26.143,97	14.239,95	15.788,33

Per le entrate:

	2009	2010	2011	2012	2013	ISCRITTI	
Quote Albo	401.604,00	403.390,00	398.220,00	404.660,00	396.010,00	2009	1751
Quote Iscrizioni e corsi	112.222,07	134.149,12	257.504,78	359.927,11	164.147,81	2010	1764
Trasferim. Cassa Previd	16.430,50	15.460,00	12.727,00	12.455,00	10.081,00	2011	1751
Entrate in c/capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2012	1738
						2013	1702

Dopodiché il Tesoriere geom. Alberti passa ad illustrare il bilancio consuntivo del 2013.

a) approvazione rendiconto generale della gestione 2013:

Il bilancio consuntivo è composto dai seguenti elaborati:

- Stato Patrimoniale: elaborato che individua il patrimonio netto
- Conto Economico: elaborato che individua l'utile del periodo comprensivo di ratei, risconti e ammortamenti
- Nota Integrativa: dettaglio del bilancio
- Rendiconto Finanziario Entrate e Uscite: elaborato che individua l'avanzo di amministrazione
- Prospetto di Concordanza: elaborato che evidenzia risultato di amministrazione finale

Lo stato patrimoniale tra le varie voci prevede le immobilizzazioni ed i relativi fondi ammortamento, ratei e risconti, il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ed infine il patrimonio netto determinato per l'anno 2013 in Euro 322.005,00.

Lo schema di stato patrimoniale è stato redatto in forma abbreviata come previsto dal Regolamento di contabilità adottato dal Collegio il 28.12.2002.

Nel conto economico vengono riportati i valori dei ricavi e dei costi al netto di resi e abbuoni, i valori delle imposte con la vendita dei prodotti e la prestazione di servizi e gli ammortamenti dei

beni materiali ed immateriali.

Dal conto economico per l'esercizio 2013 è stato determinato una perdita di euro – 76.794,00.

La nota integrativa è la relazione che illustra l'andamento della gestione e con i suoi dettagli e schemi fornisce informazioni per una migliore comprensione dei dati contabili.

Costituisce parte integrante del bilancio chiuso al 31.12.2013;

Contiene tutte le informazioni suddivise nei vari punti richieste dal Regolamento di Contabilità.

Negli schemi delle pagine 5, 6, 7 e 8 intitolati "Altre voci" dell'attivo e del passivo vengono riportati le consistenze iniziali ed i vari incrementi e decrementi;

Nella sezione 10 vi è la ripartizione dei ricavi delle entrate correnti;

La sezione 17 è relativa alla destinazione del disavanzo economico realizzatosi nell'esercizio 2013 che ammonta ad Euro – 58.707,05;

Nella sezione 18 vengono elencati i residui attivi e passivi divisi per capitolo;

La sezione 19 si riferisce alle disponibilità liquide e le attività finanziarie al 31.12.2013 suddivise per un totale di Euro 406.885.

Nel rendiconto finanziario delle entrate vengono riportati i movimenti contabili delle entrate suddivisi per singolo capitolo. E' possibile confrontare le somme accertate e riscosse con quelle previste all'inizio dell'esercizio ed eventualmente soggette a variazione di bilancio nel corso dell'anno.

Più precisamente nelle colonne partendo da sinistra vengono riportate: lo stanziamento iniziale, le variazioni apportate, le previsioni diventate definitive, le somme riscosse, quelle da riscuotere, il totale delle somme accertate e la differenza sulle previsioni. Le ultime colonne cioè quelle sul lato destro riportano la gestione dei residui attivi cioè quelle somme accertate al 31.12.2013 non ancora contabilmente incassate.

I valori essenziali del rendiconto finanziario delle entrate sono:

- Entrate Correnti pari ad Euro 580.222,70;
- Entrate in C/capitale pari ad Euro 0,00;
- Entrate per partite di giro Euro 45.183,41;

per un totale di ENTRATE pari ad Euro 625.406,11.

Nel rendiconto finanziario delle uscite vengono riportati i movimenti contabili delle uscite suddivisi per singolo capitolo. E' possibile confrontare le somme impegnate e pagate con quelle previste all'inizio dell'esercizio ed eventualmente soggette a variazione di bilancio nel corso dell'anno.

Più precisamente nelle colonne partendo da sinistra vengono riportate: lo stanziamento iniziale, le variazioni apportate, le previsioni diventate definitive, le somme pagate, quelle da pagare, il totale delle somme pagate e quelle da pagare, il totale delle somme impegnate e la differenza sulle previsioni. Le ultime colonne cioè quelle sul lato destro riportano la gestione dei residui passivi cioè quelle somme impegnate al 31.12.2013 non ancora contabilmente pagate.

I valori essenziali del rendiconto finanziario delle uscite sono:

- Uscite Correnti pari ad Euro 623.141,42;
- Uscite in c/capitale pari ad Euro 15.788,33;
- Uscite per partite di giro Euro 45.183,41;

per un totale di USCITE pari ad Euro 684.113,16.

Il prospetto di concordanza evidenzia la situazione amministrativa all'inizio ed alla fine del 2012,

riassumendo il bilancio dal punto di vista finanziario.

Nell'elaborato viene esposta la situazione al 31.12.2013 relativa a:

- Fondo cassa pari ad Euro 406.885,11,
- Residui attivi pari ad Euro 59.886,96,
- Residui passivi paria ad Euro 190.851,05.

generando il risultato di amministrazione finale nella parte finanziaria che a fine 2013 ammonta ad Euro + 275.921,02.

Il Tesoriere geom. Alberti passa ad illustrare il bilancio preventivo per l'anno 2014.

b) approvazione bilancio preventivo 2014;

Il bilancio preventivo 2014 è composto dai seguenti elaborati:

- preventivo entrate 2014
- preventivo uscite 2014

Nell'elaborazione del bilancio preventivo 2014 sono stati previsti, tra gli altri:

- la quota associativa per l'anno 2014 è rimasta invariata dal 2009, ovvero per i Geometri con più di 28 anni è pari ad Euro 230,00, mentre per i più giovani è pari ad Euro 150,00.

Nel bilancio preventivo entrate 2014 sono state previste:

- Entrate in conto corrente pari ad Euro 611.480,00;
- Entrate in conto capitale pari ad Euro 0,00;
- Entrate per Partite di giro pari ad Euro 43.000,00;
- Totale Entrate Previste Euro 654.480,00;

compresa un'applicazione di avanzi da anni precedenti di Euro 32.100,00.

Segue bilancio preventivo entrate 2014 e relativo grafico che rappresenta quanto appena dettagliato.

Nel bilancio preventivo uscite 2014 sono state previste:

- Uscite correnti pari ad Euro 611.480,00;
- Uscite in c/capitale pari ad Euro 32.100,00;
- Uscite per Partite di giro pari ad Euro 43.000,00.
- Totale Uscite Previste Euro 686.580,00.

Segue bilancio preventivo uscite 2014 e relativo grafico che rappresenta quanto appena dettagliato.

Il Tesoriere geom. Alberti conclude ricordando che i bilanci, appena sottoposti, sono stati approvati dal Consiglio Provinciale e certificati dal Revisore dei Conti, Dott. Michele Bulgheroni e chiede la loro approvazione all'Assemblea.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Titta Farinella mette ai voti il rendiconto generale della gestione 2013 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Titta Farinella mette ai voti il bilancio preventivo 2014 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Titta Farinella passa la parola al Consigliere Provinciale geom.

Frigerio, il quale propone di alzare la quota associativa e tenere i corsi gratuiti. Gli rispondono il Presidente geom. Bini e il Tesoriere geom. Alberti.

- **Nomina del Revisore dei Conti;**

Il Tesoriere geom. Alberti informa che l'attuale Revisore dei Conti dr. Michele Bulgheroni, per motivi di lavoro rinuncia all'incarico del Collegio, pertanto bisogna nominare un nuovo Revisore dei Conti. Sono pervenuti n. 3 preventivi:

- Dr. Alessandro Tonolini di Varese - Prot. n. 2066 del 23.04.2014 di euro 3.500 + IVA
- Dr.ssa Barbara Perrella di Varese - Prot. n. 2067 del 23.04.2014 di euro 3.000 + IVA
- Dr. Andrea Donnini di Varese - Prot. n. 2080 del 23.04.2014 di euro 2.500 + IVA

Il Dr. Andrea Donnini viene nominato nuovo Revisore dei Conti del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Varese.

- **Riforma del Catasto e nuove imposte**

- a) *La rilevanza della fiscalità nel lavoro del Geometra: consulenza e proposte fattive;*
- b) *Delega fiscale (art. 2 Riforma Catasto);*
- c) *IUC (Imposta Unica Comunale);*
- d) *TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili);*

Il Presidente dell'Assemblea geom. Titta Farinella quindi la parola al Presidente di Agefis Dr. Mirco Mion per il suo intervento, preceduto da un breve filmato:

“Grazie per averci invitato nella vostra annuale assemblea di approvazione del bilancio, abbiamo seguito con molto interesse le attività che ha svolto il collegio, sicuramente non lo dico per piangeria uno dei colleghi che anche a livello nazionale a Roma trova riscontro positivo per le capacità di organizzare la vita del geometra sul territorio, ringrazio quindi il Presidente Bini di averci voluto qui con voi quest'oggi, ringrazio i suoi consiglieri. Ringrazio soprattutto voi che siete estremamente numerosi, una presenza che è sintomo e sinonimo di vivacità di dinamicità è un piacere quando si radunano platee così importanti e abbiamo la possibilità di mettere in evidenza le attività che la categoria e le associazioni della categoria in questo caso ho l'onore di rappresentare di presiedere l'associazione dei geometri fiscalisti AGEFIS nata 2 anni fa e quindi di mettere in evidenza anche le attività che noi svolgiamo a favore della categoria. Il presidente Bini ha detto sono qui in amicizia non entro nel merito delle condizioni economiche che praticamente non ci sono ma perché oltre che per amicizia io sono qui per spirito di servizio, è un servizio che abbiamo deciso di dedicare quando abbiamo deciso di intraprendere l'incarico che ci è stato offerto e abbiamo certo di farlo e cerchiamo di farlo al meglio. Il tema che mi hanno assegnato presuppone sicuramente del tempo però siamo ad un orario particolarmente avanzato, siamo a pochi minuti dall'inizio di un altro week-end lungo e magari qualcuno ha anche organizzato una gita fuori porta e quindi mi sento in dovere di chiedere a voi e all'ufficio di presidenza di questa assemblea quanto tempo noi possiamo occupare in due tenendo conto che io vi allierò con 4 capitoli di cui il primo è quello che mi è stato assegnato cioè e che è l'attività che noi cerchiamo di portare sul territorio, che la compressione della fiscalità nella vita professionale del geometra, avete sentito delle testimonianze una seconda parte molto stringata sarà un'elencazione di date molto semplici che serve a dare l'avvio un pochino al tema centrale del mio intervento e quindi il secondo capitolo sarà una cronistoria delle varie tappe dalla nascita del catasto dal 1886 ad oggi per arrivare alla delega fiscale e concludere con le attività che l'associazione ha svolto e sta svolgendo sia a livello di consiglio nazionale con il gruppo di lavoro che è stato istituito il consiglio nazionale fortemente voluto dal presidente nazionale Maurizio Savoncelli e quindi concludere con

quelle che sono le nostre audizioni. Quanto tempo abbiamo disposizione poi il Dottor Marchetti parlerà di questo nuovo acronimo perché non è una tassa di fatto che è la IUC. Io cercherò di iniziare immediatamente e partiamo dal geometra fiscalista nella storia. Sicuramente per comprendere come sempre quelli che sono i momenti come dire gli eventi è necessario ripercorrere un po' la storia che li hanno generati. Vi racconto brevemente che la vicenda del geometra fiscalista parte da lontano nella misura in cui quando io mi occupavo di gestione delle dichiarazioni dei redditi modello 730, modello unico dopo la legge che ha istituito il modello 730 cioè la legge 413 del 1991, molti professionisti si recavano presso il nostro studio per inviare queste dichiarazioni dei redditi che dovevano obbligatoriamente passare il vaglio del CAF che voi tutti conoscete lo svolgimento di questo acronimo cioè centri di assistenza fiscale. Abbiamo scoperto in quell'occasione che molti di questi professionisti che ci portavano i modelli 730 chi 10 chi 100 chi 200 pratiche erano dei geometri. Lì per lì non ci siamo posti come dire la questione perché i geometri ci portassero queste pratiche però dicono che la curiosità è femmina, evidentemente dentro ogni maschietto come me c'è una componente femminile e ho voluto anche io essere curioso e ho cercato di capire qualcosa in più e ho scoperto che tra le attività che la categoria svolge e sono iscritte anche alla propria come dire agli studi di settore, scopriamo al rigo D22 degli attuali studi di settore ma già precedentemente al rigo D17 dopo rigo D 19 scopriamo che tra attività tipiche ascritte alla categoria oltre alla progettazione alla sicurezza troviamo compilazione della dichiarazione dei redditi e qui ci si è accesa la prima lampadina noi pensavamo che questa attività fosse svolta esclusivamente nell'area geografica in cui noi ci insediamo per lavoro quindi nell'area del così detto canavese, noi siamo di Ivrea, il Canavese forse è più facile ricordarlo per l'antica e storica fabbrica delle prime macchine da scrivere italiana poi diventato computer che oggi purtroppo non abbiamo più e che è l'Olivetti il brand tutti lo conoscete sicuramente ma abbiamo così avuto modo di scoprire che non era soltanto una dimensione locale non era nemmeno una dimensione né provinciale né regionale ma era una dimensione nazionale e da qui è andata avanti un pochino tutta la nostra attività di cui rifarò un breve come dire bilancio cercherò di tracciare un breve bilancio da quel momento ad oggi come ci ritroviamo dopo questo percorso di questi anni con la creazione di un network di geometri fiscalisti che fanno compilazione della dichiarazione dei redditi. La curiosità è andata avanti abbiamo voluto capire perché però questi geometri preso come dato di certezza compilano le dichiarazioni dei redditi e allora abbiamo cercato siamo andati a riprendere un po' la storia e siamo partiti dai geometri, non ve la terrò molto lunga, nel 1750 sotto il dominio austriaco in Lombardia quindi in questa zona venivano chiamati i geometri di allora a evidenziare a mettere all'interno di quello che allora potremmo chiamare così attualmente il catasto dell'epoca tutti gli immobili e questo catasto come quello di oggi anche quello di allora aveva una finalità unica ed esclusiva, quella fiscale. Non è un database, non è probatorio voi lo sapete ha una finalità quella fiscale e quindi noi a ragione diciamo che il catasto è il primo luogo di formazione del geometra fiscalista. Le tappe evolutive sono successive 1861 tutti ricorderete abbiamo festeggiato da poco i 150 anni dell'unità d'Italia, la prima cosa la prima necessità che aveva il neonato stato era quella di trovare un'imposizione fiscale equa e uguale per tutti, c'erano 9 stati preunitari, c'erano 22 tipologie diverse di catasto e quindi si è avviata subito la macchina per dar vita al primo catasto italiano e con la legge, vado a memoria, nel 1886 chiamata anche legge di perequazione fondiaria è nato il primo catasto che come abbiamo detto anche in questo caso ha una finalità di tipo fiscale. Ripercorriamo un'altra tappa fondamentale secondo noi per mettere in evidenza del perché i geometri compilano le dichiarazioni dei redditi e dopo diventeranno sempre più esperti nella materia della fiscalità immobiliare perché gli agrimensori che hanno fatto nascere il catasto con la legge 3682 diventano geometri quindi l'agrimensore non ha la sorta di versione antilittera del geometra costruisce il catasto. Nel 29 siamo in pieno ventennio fascista, siamo in Italia, l'economia

il Pil dell'epoca per il 90% veniva prodotto in agricoltura e troviamo tra le lettere che sanciscono le competenze della categoria che ahinoi ancora oggi sono in vigore, il presidente citava i contenziosi potenziali derivanti da quella tanto discussa lettera M cioè le modeste costruzioni, ne troviamo una che interessa a noi la lettera H dove dice funzione contabile per le imprese agricole. Abbiamo detto che nel 1929 il 90% del PIL lo facevano le imprese agricole. E quindi potrei dire senza tema di essere smentito, che il geometra dell'epoca era la versione antilitteram dell'attuale commercialista che allora non esisteva, era colui che redigeva la contabilità per tutte le imprese, per la maggior parte delle imprese e per i cittadini. E la lettura della lettera H. quindi passiamo di fatto e lasciamo come dire nel dimenticatoio quegli anni bui per la nostra Italia dal 1939 al 1960. L'Italia esce dalla guerra come tanti stati, ne esce martoriata, ne esce con il patrimonio edilizio gravemente in difficoltà, è passato uno tsunami e qui la necessità è quella di A. ricostruire l'esistente, B progettare il nuovo a fin che a fianco del boom economico la crescita demografica, questo nuovo patrimonio edilizio possa contenere tutte le nuove nascite, quindi abbiamo un boom anche anagrafico e qui non ci sono ingegneri, non ci sono architetti, all'epoca la scolarizzazione era profondamente diversa da quella attuale, però c'erano i geometri e i geometri si sono messi all'opera per riprogettare la ricostruzione dell'Italia bombardata e la ricostruzione dell'esistente quindi in qualche modo noi abbiamo comprese che in quella fase non spinti ma dalla richiesta di questo bisogno hanno tralasciato altre tipologie di attività, tra cui quella della gestione della parte della contabilità. Quando in qualche modo riscopre pur mantenendo la gestione delle dichiarazioni dei redditi il geometra di essere un esperto in fiscalità immobiliare, quando nel 1990 a fronte di esigenze di bilancio nasce l'ISI. L'ISI l'imposta straordinaria sugli immobili che come tutte le cose straordinarie in Italia dopo 2 anni in Italia si chiama fatalmente ICI e diventa l'imposta comunale sugli immobili, di fatto cristallizzandosi e andando avanti fino al 2011 dove con un decreto del governo Monti nel 2012 vediamo alla luce l'IMU quindi siamo ai giorni nostri. Quindi questo è un po' il percorso. Che cosa fanno oggi i geometri in genere? I geometri fiscalisti in particolare? Si occupano della gestione della fiscalità del comparto immobiliare, ho citato l'IMU, cito e riprendo le parole della Dottoressa Gabrielli che non l'abbiamo assolutamente pagata per le considerazioni fatte ad Ascoli Piceno, ma dal geometra vanno oggi per chiedere come usufruire dei bonus fiscali perché il geometra che conosce la differenza tra l'ordinaria e straordinaria ristrutturazione. Dicevo conosce profondamente il testo unico sull'edilizia e quindi chi meglio di lui sa consigliare il proprio cliente nella fase preventiva a questi lavori non a consuntivo, quando fanno i lavori si recano dal commercialista mal consigliati, oppure dal CAF peggio ancora consigliati e scoprono di non aver diritto a delle detrazioni perché? Perché hanno fatto delle operazioni non di straordinaria ma di ordinaria oppure non hanno adempiuto a quelli che sono gli obblighi previsti dalla normativa, le comunicazioni, le tempistiche, le locazioni e da ultimo l'abbassamento della cedolare secca dal 15 al 10%, già col 15% si è innescato un virtuosismo che ha portato all'aumento dell'applicazione di questa tassa piatta. L'intento anche qui è sempre quello di mettere in evidenza di fare emergere il nero, le successioni che è un tema molto sentito dalla categoria storicamente. Anche qui a Varese abbiamo realizzato un corso di formazione sulle successioni che è andato tutto esaurito in pochi istanti. E dall'altra parte il geometra fiscalista però non si limita come dicevo alla gestione del patrimonio immobiliare in chiave fiscale ma si occupa anche e continua ad occuparsi della redazione delle dichiarazioni dei redditi ed è per questo che noi abbiamo messo a punto una soluzione che permette al geometra esperto di vedersi legittimato l'interno di quei 3 soggetti che la normativa abilita a svolgere questo tipo di attività cioè i CAF, le società di servizi dei CAF e i cosiddetti centro raccolta che in base ad un articolo ad un comma di un decreto ministeriale del 1999 permette al centro raccolta di svolgere tutta questa attività in modo completamente legittimo. Quindi dicevo però non soltanto quindi trovare un visto di legittimazione ma trovare anche una struttura che possa fargli da supporto. Ma al contempo

abbiamo anche cercato di guardare oltre coi geometri che non sono esperti che non fanno gestione delle dichiarazioni dei redditi ma che vogliono intraprendere questo percorso e così abbiamo realizzato dei corsi di formazione abilitanti di cui uno dei primi allievi che ci ha onorato della presenza è stato il vostro presidente Luca Bini che è diventato anche centro raccolta. Oggi abbiamo circa 600 studi in Italia di altrettanti geometri che si occupano di redazione della dichiarazione dei redditi. perchè? perché se tenete conto che all'interno della dichiarazione dei redditi almeno il 50% delle voci sono riconducibili al comparto immobiliare. Allora di nuovo mi viene da dire che il geometra è l'esperto. Se ci mettiamo dentro che il geometra è diciamo così, caposaldo di ogni piccolo comune dove non arriva il commercialista, dove non arriva il CAF, dove il punto di riferimento assieme al parroco e al farmacista il geometra ancora di più mi viene da dire che la nostra non è una funzione strategica da un punto di vista dell'applicazione corretta della normativa fiscale ma è una funzione anche di tipo sociale. Quindi i nostri geometri oggi gestiscono decine di migliaia di dichiarazioni dei redditi. Ed ecco che arrivo al capitolo 2 quindi ho fatto un po' spero di essere riuscito a mettere in evidenza del perchè abbiamo coniato 2 anni fa il binomio geometra fiscalista non è un azzecagarbugli c'è una storia, ci sono dei numeri, ci sono degli elementi soggettivi e oggettivi che legittimano l'esistenza. La nostra mission è quella di sdoganare questa figura ed è quello che stiamo facendo anche qui quest'oggi cercando di introdurre, come dire questa tematica calda che è la riforma del catasto. Il catasto, questa qui è una definizione che abbiamo estrapolato direttamente dalla delega fiscale su cui entreremo tra poco. Sapete tutti che la delega fiscale oppure la legge delega in generale è una legge che viene emanata e che viene approvata su volontà delle due Camere è una legge sempre di cornice, una legge che da una delega all'interno di una cornice quindi con la possibilità di scrivere decreti attuativi e decreti legislativi attuativi con delle precise indicazioni e la precisa indicazione dice, io cerco di leggere. Il catasto ha lo scopo di individuare e registrare l'estensione l'appartenenza dei beni immobili presenti in un determinato territorio. Questa un pochino è la storia, dal 1870 abbiamo poi un regio decreto convertito in legge nel 1939 quando tutti sapete è nato di fatto poi il nuovo catasto è un po' come dire una stortura, diciamo l'attuale catasto che però di fatto è un vecchio catasto del '39 e poco poco solo più vecchio della nascita della categoria dei geometri che anche questa nel frattempo non è stata aggiornata, un DPR del 1949 facciamo un salto nel '93 quando ci sono state le rivalutazioni dove è stato disposto il censimento di tutti i fabbricati o porzioni di fabbricati rurali e la loro iscrizione mantenendo tale qualificazione del catasto edilizio urbano che assumerà la denominazione di catasto dei fabbricati. Abbiamo la tappa successiva del '98 nel '94 e per stringer i tempi arriviamo nel 2006 fino ai giorni nostri e così arriviamo probabilmente alla parte che più interessa questa platea che è la riforma del catasto e della delega fiscale. Allora innanzitutto come dicevo la delega fiscale è un compendio di indicazioni che vengono inviate al governo fin che scriva i decreti legislativi attuativi è composta da 16 articoli. Di cui il primo articolo è un articolo di indicazione sulle modalità di approntamento dei decreti legislativi attuativi e troviamo immediatamente all'art. 2 la revisione del catasto, non è casuale perché ha un'importanza strategica. Se pensate che le imposte sugli immobili di varia natura le vedremo un attimino successivamente come si suddividono porto allo stato un gettito di qualcosa come 52 miliardi di euro di cui 24 miliardi composti dall'IMU che tutto è tranne che un'imposta ma è una patrimoniale a tutti gli effetti. Quindi dicevo l'art. 2 la revisione del catasto fabbricati. L'art. 2 a sua volta si compone di un comma 1, comma 2, comma 3 e comma 4 che a loro volta si compongono di successive lettere. Io per sintesi ma soprattutto per importanza degli elementi ho cercato di centrare quelli che a nostro avviso sono i salienti e quelli su cui stiamo lavorando, su cui abbiamo lavorato in sede di audizione e su quelli su cui stiamo lavorando con il gruppo di lavoro che è stato istituito presso il consiglio nazionale abbiamo dato l'avvio ai lavori il 10 aprile per la redazione di un dossier e che possa essere di indicazione al legislatore nello scrivere decreti attuativi. Dicevo per

sintesi sono andato a prendere le lettere più importanti quindi nel comma 1 che è un comma prevalentemente con all'interno aspetti di tipo tecnico, vedremo il comma 2 e il comma 3 invece è un comma nelle sue lettere dove vi sono aspetti più di carattere fiscale. L'art. 2 dice comma 1 quindi nella revisione del catasto dei fabbricati, il governo è delegato ad attuare con i decreti legislativi di cui all'art. 1 una revisione della disciplina relativa al sistema estimativo del catasto dei fabbricati in tutto il territorio nazionale attribuendo a ciascuna unità immobiliare il relativo valore patrimoniale e la rendita applicando in particolare per l'unità immobiliari urbane censite nel catasto dei fabbricati i seguenti principi e criteri direttivi. Noi andiamo a vedere la lettera H, i punti 1 e 2 della lettera H dove alla lettera H al punto 1 viene definito determinare il valore patrimoniale medio ordinario. Qui è già un passo in avanti che vuol fare il legislatore perché oggi qual è la base imponibile attraverso il quale vengono applicate le imposte immobiliari, una formula bislacca che si fonda su una matrice profondamente sbagliata perché ripercorre la storia dal '39 ad oggi che è la rendita assegnata in tempi diversi in modalità diverse, forse l'unico elemento, tra virgolette, di equità della rendita ma anche qui di nuovo siamo in un arco temporale talmente ampio dalla nascita del docfa in poi, quanto meno sono stati individuati degli elementi intrinseci ed estrinseci che hanno permesso l'assegnazione di questa rendita. Ma precedentemente quando chi ha i capelli bianchi o chi non ce li ha come non li ho più io, si portava la planimetria, veniva assegnata questa rendita, per cui troviamo delle storture che abbiamo letto tutti su tutti i giornali, troviamo gli A4 o addirittura degli A5 in Piazza di Spagna popolari ultra popolari oppure se volete l'esempio contrario, il comune per maggiore densità di A1 è Genova, non sono neanche più A1 perché questo è l'esatto contrario. Di fatto erano case signorili un tempo oggi non lo sono più perché erano case signorili probabilmente negli anni 40 -50 - 60 , oggi sono in stato di abbandono, le rifiniture non sono più come dire coerenti con le nuove metodologie costruttive quindi di fatto dovrebbero essere riclassati in una classe che gli permetterebbe addirittura di non andare a pagare l'IMU che come tutti sapete sono stati sottoposti comunque a questo tipo di imposta tutti gli A1 gli A8 e gli A9. Quindi dicevo, l'intento è quello di creare questo valore patrimoniale medio. Perché? Perché oggi il calcolo viene fatto sulla rendita moltiplicato del 5% per un successivo moltiplicatore che nel caso dell'abitazione è 160. Quindi non abbiamo fatto altro che esplodere questa matrice errata e quindi di fatto creando sperequazione, iniquità fiscale diffusa, ma in più un senso di fiducia che vi farò vedere delle transazioni sul comparto immobiliare in generale. Su questo noi ci stiamo ponendo un quesito. Diciamo che oggi ho poche cose da svelarvi non perché voglio sottacerle, è perché i lavori del gruppo di lavoro sono iniziati il 10 aprile, quindi vi do delle indicazioni e soprattutto vi esprimo delle opinioni a carattere personale e della nostra associazione. Noi riteniamo che l'intento del legislatore sia quello di creare una sorta di valore medio ordinario inteso come base imponibile ai fini fiscali. Quindi all'interno della delega viene citata una letterina che noi non affronteremo dove dice l'aggiornamento viene fatto tenendo conto del valore di mercato degli ultimi 3 anni. Beh è una stupidaggine assoluta perché se è un valore di mercato non è medio ordinario, se il valore che vogliono prendere è il valore venale è un altro tipo di valore. Il valore venale tutti sapete che è l'incontro tra la domanda e l'offerta tenuta conto di azioni di marketing, capacità del venditore interesse dell'acquirente, ma non è un valore fiscale, è una cosa completamente diversa che ha mutazioni e oscillazioni fortissime nell'arco di un tempo estremamente ridotto. Quindi l'importante è comprendere e far definire al legislatore cosa intende per valore medio ordinario. Questo sarà importantissimo perché poi da lì è molto semplice non dobbiamo inventare nulla, l'hanno fatto con gli studi di settore, sarà necessario prendere stendere un elenco di dati necessari per alimentare un algoritmo una funzione matematica statistica l'applicazione della regressione lineare e creare un valore medio ordinario. Ma se non sappiamo che cosa vuole cosa intende per valore medio ordinario non possiamo trovare i dati e non possiamo inserirli in questa funzione e fare uscire. Quindi ecco perché se voi avete sentito la mia

intervista, ne abbiamo rilasciate più di una, lo stesso Antonio Benvenuti vicepresidente nazionale che coordina questo gruppo di lavoro e che ha fatto il suo intervento con noi in sesta commissione finanze e tesoro del senato ha detto chiaramente che è possibile realizzarla in meno di 5 anni tempo stimato dall'agenzia delle entrate per voce per bocca del dottor Attilio Befera direttore dell'agenzia delle entrate, anche io ritengo si possa fare in meno tempo ma si può attuare se abbiamo le idee chiare. La si può attuare altresì, lo lascio per dopo perché si può attuare altresì perché se no dopo mi mangio le slide. Perché l'altro elemento della revisione del catasto è quella della determinazione della rendita media ordinaria, non mi dilungo, il principio è lo stesso tenuto conto che uno serve per l'imposizione e l'altro serve per la tassazione ai fini reddituali. Il concetto è uguale. Qui un altro tema carino. Art. 2 sempre questo bellissimo comma 1, dice "prevedere meccanismi di adeguamento periodico dei valori patrimoniali delle rendite" Anche qui sarà una bella sfida perché se la mia idea è un'idea che può funzionare nell'andare a raccogliere i dati che vi dirò qual è la mia idea, poi sarà difficile pensare a degli automatismi perché comunque gli immobili si modificano, il condominio mette l'ascensore, mette la barra, la toglie, per fare un piccolissimo esempio. Quindi su questo rimane aperto un interrogativo che andrà risolto quanto meno in concertazione con gli altri organismi, con gli altri attori di questa riforma. Il comma 2 lo leggo paro paro, perché è proprio lungo così. Dice, le funzioni statistiche di cui al comma 1 che quindi tiene conto dei metri quadrati non più dei vani, non vi tedio perché credo l'abbiate letto tutti, questi elementi, tengono conto della complessità delle variabili determinati fenomeni analizzati utilizzando metodologie statistiche riconosciute a livello scientifico. Meno male che non è come dire c'è un principio un'enunciazione di carattere generale che va a certificare la volontà di utilizzare un metodo scientifico e quindi un modello che potremmo definire come abbiamo detto in un'unica parola un algoritmo. E andiamo invece al comma 3. Il comma 3 che dicevo è invece un comma che si occupa dire prevalentemente degli aspetti del contenzioso tributario e degli aspetti fiscali e qui vedete come ci ritorniamo nuovamente sopra perché tanto bello il catasto, tanto bello è andare a fare l'accatastamento però di fatto quello che tocca la panza degli italiani è quanto mi tassi la casa quando la trasferisco quando la compero, quando la possiedo. E la ridefinizione delle commissioni censuarie. Quindi art. 2 comma 3 lettera A. Le commissioni censuarie le conoscete tutti qualcuno di voi è componente di una commissione censuaria? Quante volte vi riunite? Mai. Come mai? Ve lo dico io il perché. Perché la commissione censuaria quando sono nate le commissioni censuarie, la commissione censuaria centrale, la commissione censuaria provinciale poi c'era quella comunale che poi ha cambiato nome, avevano come dire una funzione importante quella della validazione delle rendite e quindi c'era una concertazione, piano piano si è persa. Si è persa perché? Nata l'agenzia del territorio inglobata oggi nell'agenzia delle entrate fatto l'accordo con ANCI a cosa servono queste commissioni? Soprattutto per un altro motivo perché tutto il contenzioso tributario non viene demandato alla commissione censuaria ma viene demandato in parte al TAR e in parte al giudice tributario. Non vi sto a citare la normativa che nel 1990 ha previsto che anche tutti i contenziosi legati all'assegnazione delle rendite sono in capo al giudice tributario. Tra l'altro su questo mi prendo spazio di un 30 secondi per dirvi che è una delle istanze che proporrà AGEFIS nei prossimi mesi, sarà quella di chiedere al legislatore delega fiscale a parte di comprendere la figura del geometra quale soggetto che possa rappresentare il proprio cliente nel contenzioso tributario legato alla fiscalità immobiliare. È una cosa che sembra strana, oggi il cliente al di là di una fascia di franchigia nel quale può andare in autonomia a rappresentarsi che poi di fatto, accade poco, con la predisposizione della documentazione tecnica da parte di un professionista, se saliamo sopra i 2.500 euro la necessità è quella di essere rappresentati da chi? Un commercialista un avvocato un consulente del lavoro e non ricordo più la quarta figura professionale, non il geometra. Ma scusatemi chi è che gli fa il calcolo dell'IMU, vi assicuro che noi di calcoli dell'IMU soltanto con la nostra organizzazione ne

facciamo non vi dico quante decine di migliaia. Nel momento in cui poi c'è da andare a discutere se il calcolo è corretto o non corretto il geometra non può andare e quindi chiama il consulente del lavoro deve chiamare il commercialista, che chiama il geometra per farsi fare la relazione tecnica. Quindi dicevo che andrà riscritta la funzione della commissione censuaria, alla luce delle attuali esigenze e delle volontà, tant'è vero che ritengo a ragione di poter dire anche perché l'ha detto il viceministro Casero in audizione in sesta commissione senato il primo DL che verrà scritto sarà proprio sulle commissioni censuarie, se vi interessa lunedì esce anche un articolo che ho scritto per il Sole che pubblicheranno su norme e tributi su questo tema. In quanto ritengo che le commissioni censuarie dovranno avere autonomia e potere decisionale perché come scritto nella delega dovranno avere soprattutto una finalità quella della deflazione del contenzioso tributario, devono preventivamente depotenziare il contenzioso tributario che tenete conto inevitabilmente si andrà a creare. Nel momento in cui ci ridaranno il nuovo valore che sarà diverso dal precedente e probabilmente ci saranno delle clausole di tutela rispetto poi all'invarianza di gettito e qui sono altri temi. Poi la commissione censuaria va riscritta. Va riscritta dandogli intanto potere, dandogli valore, non pensando, guardate il signore non me ne voglia io sono senza capelli e il signore ha i capelli bianchi ed è una testimonianza viva e attiva dell'inoperatività delle commissioni censuarie, questo va cambiato. prevedere per l'agenzia delle entrate la possibilità di impiegare mediante apposite convenzioni. Bene facciamola facile veloce, apposite convenzioni noi riteniamo a ragione che le convenzioni con gli ordini professionali non possano non vedere non solo protagonisti ma in prima linea in qualità di interlocutori unici storici come abbiamo avuto modo di vedere la categoria dei geometri però qui è compito del consiglio nazionale non è compito nostro. Quello che io vi posso dire che lavorando e preparandovi sul comparto della fiscalità immobiliare sarete in prima linea. Vi posso oltresì dire che nella legge finanziaria o anzi oggi si chiama legge di stabilità 2014 la legge 147 costruita come tutte le leggi di finanziarie prima e di stabilità oggi in un art.1 con centinaia di commi e il comma 286 dice, vengono stanziati 5 milioni di euro per il 2014 e 40 milioni di euro per ogni anno dal 2015 al 2019 per attuare una riforma del catasto, vedi le convenzioni. Quindi io ritengo che per farla in quei famosi 3 anni che riteniamo noi dopo aver chiarito tutta una serie di elementi attraverso soprattutto quella che è l'opportunità che ci è concessa che ci viene concessa dalla rete, parlo di internet, andare a rilevare i dati, io penso che vada ricostruito il catasto da zero, difficilmente al di là di mutare i metri quadri che troviamo col DOCFA ma se vogliamo riscrivere un valore medio ordinario corretto non possiamo andare a prendere quello che è stato caricato 10 -15 anni fa se aveva il citofono se aveva l'affaccio non l'affaccio e se andiamo a prendere quelli ancora prima dove sono state depositate le planimetrie scannerizzate che non possono essere vettorializzate dobbiamo andare a definire i metri quadri ma non soltanto per la riforma legata all'IMU o alla IUC ma tenuto conto anche di un'altra tassa, la TARI che viene calcolata sui metri quadrati e poi con i muri no i muri quanto sono spessi questi muri, qui ci giochiamo decine di metri quadri, ci giochiamo non decine di euro centinaia di euro e quindi io credo che noi potremmo farla in meno di 3 anni se il legislatore ci dà retta, ma il legislatore quanto meno in questa fase ci da retta. Definire soluzioni sostenibili in materia di ripartizione delle dotazioni e delle risorse umane materiali a finanziare dei soggetti che esercitano le funzioni catastali in coerenza con l'attuazione del nuovo catasto. Vedi lettera precedente. Procedere alla ricognizione al riordino alla variazione all'abrogazione delle norme vigenti che reggono il sistema catastale dei fabbricati non che alla revisione delle sanzioni tributarie previste per la violazione di norme catastali quindi anche questo è un elemento di tipo come dire tributario fiscale. Individuare a conclusione del complessivo processo di previsione catastale il periodo di imposta dal quale saranno applicate le nuove rendite i nuovi valori, beh qui io non mi esprimo sarà molto complicato, quello che dicevo prima il momento in cui ci assegneranno il nuovo valore intanto questo qui è un elemento di salvaguardia, tenete conto che il codice del contribuente

prevede alla non retroattività dell'imposizione, cioè nel momento in cui mi dai un valore attuale poi non me lo andare a chiedere precedentemente, però sarà difficile immaginare un momento in cui schiacci un interruttore e di colpo il fisco con le nuove aliquote mi imporrà un fisco più equo quindi qualcuno pagherà di più e qualcuno pagherà di meno in una logica che vedremo su un articolo successivo dell'invarianza di gettito. Qui mi spaventa ancor di più perdonatemi mi esprimo una mia personalissima opinione di federalismo fiscale, so che sono in una delle patrie della Lega però io sono da questo punto di vista non sono molto concorde sul federalismo fiscale perché sta generando dei mostri, sono più per un centralismo fiscale perché? Perché là dove io abbia confine due comuni di un migliaio 2000 abitanti vicini due tipologie di immobili analoghi posso trovare due imposizioni fiscali completamente diverse e soprattutto nel momento in cui andrò ad attuare la nuova normativa come farò ad applicarlo per 8098 comuni in Italia in una logica dell'invarianza di gettito? Qui si apre uno dei grandi temi della delega fiscale. Garantire l'invarianza di gettito questa è la causa di salvaguardia hai incassato 52 miliardi? 52 devono essere. Prevedere in aggiunta le necessarie forme di tutela giurisdizionale particolare appropriate misure di tutela anticipata del contribuente quindi l'autotutela, e qui la commissione censuaria dovrebbe avere un ruolo fondamentale. Poi chiudiamo con il quarto dei 4 commi dell'art. 2 della delega fiscale, dall'attuazione dei commi 1 e 3 del presente articolo non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, a tal fine l'attività prevista dai medesimi commi 1 e 3 devono prioritariamente, leggete molto bene, prioritariamente non esclusivamente l'avverbio è profondamente diverso essere utilizzate le strutture le professionalità esistenti nell'ambito delle amministrazioni pubbliche. Quindi chi dovesse domani andare a leggere la normativa troverà prioritariamente, lo stesso Attilio Befera lo sapete, dice non possiamo farcela con i nostri mezzi non ce l'abbiamo fatta prima non ce la possiamo fare oggi. Quindi il mio non è soltanto un auspicio, sono molto sereno nel poter affermare domani se accadrà diversamente come dire vi chiederò scusa, io ritengo che la categoria sarà chiamata nei prossimi anni per un grosso lavoro come ha fatto negli anni precedenti nel momento in cui è nata l'Italia. Adesso mi accingo alla conclusione. Cercherò anche qui di essere breve. Cosa ha fatto AGEFIS? L'associazione dei geometri fiscalisti nasce 2 anni fa, si mette immediatamente all'opera è l'ultima delle 11 associazioni nate nella costellazione del consiglio nazionale dei geometri e abbiamo cercato immediatamente di interpretare al massimo il compito che ci è stato affidato che è quello di interloquire con gli organi legislativi devo dire con grande soddisfazione e non me ne voglia nessuno che ho trovato anche grande collaborazione in questa nuova consiliatura che si è insediata a ottobre del 2012 e che ci permette di poter andare di fronte agli organi legislativi quindi di fronte in questo caso alle commissioni senatoriali e della camera che hanno portato avanti dal momento in cui è nata la delega fiscale col governo Monti è stato fatto un copia incolla semplicissimo dai due presidenti della commissione camera e senato l'onorevole Capezzone e il presidente senatore Mauro Marino presidente della sesta commissione finanza tesoro del senato è stata ripresa paro paro sono stati effettuati gli emendamenti ed è diventata legge, la legge 23 adesso a marzo. Devo dire con soddisfazione che per la prima volta grazie all'attività svolta, grazie alla sintonia e di questo ringrazio pubblicamente l'ufficio di presidenza Maurizio Savoncelli, il vicepresidente Antonio Benvenuti, il segretario Ezio Piantedosi. Siamo nella condizione per la prima volta non di andare a attuare una norma scritta ma di scrivere la norma e questo insomma quanto meno è già un successo e io qui porto l'istanza del consiglio ma anche quella dell'associazione, è un punto. Perdonatemi, magari potrò sembrarvi presuntuoso ma nessun'altra associazione di categoria ha fatto quello che ha fatto AGEFIS in due anni, l'ha fatto con le proprie forze con i propri stimoli con la propria energia col dinamismo con la volontà di un manipolo di geometri che hanno creduto in noi però noi abbiamo bisogno e chiedo venia della marchetta, di avere sostegno, il sostegno non sono i 60 euro della quota dove noi crediamo di offrire in contropartita molto di più in termini

soltanto di valore che potete trovare all'interno dell'area riservata e di quello che fa AGEFIS io vi invito a visitare il sito di AGEFIS che è semplicissimo AGEFIS.IT troverete le brevi i portolani, pubblicazioni gratuite, potete seguirci sui social network, quindi la pagina del geometra fiscalista twitter, il gruppo del geometra fiscalista su linkedin. Ma dicevo abbiamo da un punto di vista del valore qualcosa in più con questi 60 euro, il valore della rappresentatività, se voi ci date forza, forza nei numeri, nel numero delle iscritti le nostre istanze saranno più forti. Quando andrò di fronte al consiglio nazionale e di fronte agli organi legislativi ai parlamentari potrò contare un numero di soci che danno una forza propulsiva maggiore di quella che purtroppo mi rammarico di ammettere quest'oggi non è così forte come io vorrei. Perché la riforma del catasto è importante i numeri lo dicono l'abbiamo detto anche in audizione al senato se andate sul sito troverete la pagina del senato troverete i documenti depositati in una logica di trasparenza e democrazia della rete noi pubblichiamo tutto, troverete il filmato dell'audizione così potete ascoltare quello che abbiamo detto ai senatori in quella sede io il dottor Marchetti e il vicepresidente Antonio Benvenuti dicevo l'importanza dei numeri è facile abbiamo di fronte una platea di 20 milioni di cittadini che posseggono un immobile per 60 milioni di unità immobiliari, pensate ciclopica, io direi che sarebbe un evento storico, sarà anzi voglio dire sarà un evento storico quella della riforma del catasto. Tenete conto che una consistente parte della ricchezza delle famiglie italiane coincide col possesso immobiliare lo sappiamo tutti, cosa hanno fatto tutti i nostri padri, io un po' meno devo dire per i miei figli, hanno comprato delle case per lasciarle in eredità ai figli, oggi io lo sconsiglio. Oggi in funzione di una serie di mutazioni in essere non ultimo gli elementi derivanti dalla crisi la bolla immobiliare, fanno sì che, e l'ho detto anche in audizione, fortunato se riceve in eredità degli immobili e io vi racconto vi rubo di nuovo un minuto, l'ho detto ai miei suoceri l'altro giorno, va a finire che quando c'è la successione devo chiedere agli esperti se posso fare un rifiuto selettivo degli immobili, quelli che non mi piacciono non li voglio in eredità. Vi racconto questo piccolo aneddoto, vado in trasmissione mi manda Rai 3 e si presenta una signora che porta un caso che ha dell'emblematico. Una signora di mezza età un po' più avanzata pensionata, pensione semplice e riceve in eredità un immobile precedentemente funzionante adibito a albergo, vuoto con delle problematiche di ristrutturazione importanti, lei pensionata non ha i soldi per sistemarlo e dice, lo vendo, ma nessuno glielo compera c'è la crisi, non soltanto ma anche se abbassa il valore c'è un investimento tale da fare e si trova a pagare, ascoltate, potete andare a vedere c'è il filmato della trasmissione, 25.000 euro all'anno. Io ho chiesto signora ma come fa? Mi sono mangiata tutti i miei risparmi. Incastrata, mi permettete lo slang dell'ultimo giorno, è fottuta, sei fottuto così sei dentro un cul de sac non ne esci più e allora gli italiani oggi sono dentro un cul de sac per rilanciare il comparto immobiliare è necessario passare attraverso una perequazione della fiscalità immobiliare. Il peso della componente reddituale dell'IRPEF è calato del 30%, nasce la rendita per tassare il reddito, nella realtà siamo andati a tassare il patrimonio, tant'è vero che il peso delle imposte immobiliari è passato dal 2010 quindi un arco di tempo molto ristretto dal 28% di incidenza sul totale al 2012 al 48%. Cioè vuol dire fatti 52 miliardi 24 miliardi fanno il 48%. Quindi si è spostato notevolmente. Abbiamo le 3 tipologie di fiscalità immobiliare quella sulla redditività IRPEF IRES e via di seguito del suo trasferimento IVA registro e bollo e quello sul possesso ICI, IMU, la TARES, il prelievo sui rifiuti e la tasi che compongono quella bellissima nuovo acronimo che è la IUC. Vado veloce, guardate questo grafico questi sono dati del nostro laboratorio che abbiamo reperito dal 2007 al 2014 il gettito della fiscalità immobiliare sulla redditività è praticamente fermo un 1% in più, crolla del 23% il trasferimento, abbiamo detto c'è la crisi non si compra e non si vende c'è il credit crack, le banche non danno più i soldi i mutui non fanno più le porcherie con i derivati quindi crolla, dall'altra parte guardate da 17 milioni a 32 milioni le tasse sul possesso più 88% e questo cosa fa? Fa crollare ulteriormente il mercato immobiliare. Noi abbiamo presentato nel nostro studio in senato anche un modello che tiene conto di un elemento essenziale che è quello inserito

nell'art. 53 della costituzione cioè quello della progressività dell'imposta che è stato fatto dal dottor Marchetti tenuto conto che l'articolo dice, che ognuno di noi deve contribuire al pagamento delle imposte in maniera direttamente proporzionale alla propria capacità di produrre reddito, reddito immobiliare, reddito da lavoro. Quindi la progressività abbiamo individuato, anzi l'ha individuato il dottor Marchetti, nell'indicatore della situazione economico equivalente nel cui interno sono inseriti anche il comparto immobiliare e io anche qui io vi esorto a comprendere bene che cosa è l'ISEE: criterio di progressività. Io credo di essere stato quasi nei tempi ho lasciato come ultima slide anche per portarvi come vi dicevo i saluti di tutto il gruppo di lavoro che si è costituito il 10 di aprile a Roma con cui io ho il piacere di lavorare per redigere questo dossier tecnico da mandare al legislatore con la speranza che vengano prese in considerazione le nostre istanze, venga scritta una normativa che permetta alla categoria, dicevo non soltanto perché lo auspico ma perché ritengo indispensabile venga data possibilità alla categoria di lavorare a fianco del cittadino per un fisco più equo io vi auguro a tutti un buon week end vi ringrazio per la pazienza e per l'attenzione sperando di avervi dato e lasciato qualche cosa da portare a casa, grazie."

Il Dr. Mirco Mion passa quindi la parola al Dr. Gianni Marchetti per la seconda parte dell'intervento relativo al punto dell'Ordine del Giorno "Riforma del Catasto e nuove imposte":

"Scusandomi in anticipo per la necessaria sinteticità e genericità dell'intervento che necessariamente viene condensato. Comunque vi invito per avere maggiori dettagli su questa IUC: imposta comunale sugli immobili a una delle pubblicazioni che potete trovare disponibili gratuitamente sul sito di AGEFIS questi famosi portolani sono assolutamente gratuiti disponibili per tutti non è necessario essere soci quindi l'ultimo che è stato pubblicato proprio nei giorni scorsi è relativo a noi, imposta unica comunale e quindi troverete tutti gli approfondimenti che riuscirò a fare io oggi e di cui me ne scuso. Salto i saluti già fatti scontati etc. etc., diciamo che è una delle novità delle principali novità della legge di stabilità è quella relativa all'ennesimo intervento sulla fiscalità immobiliare a livello locale, nel senso che eravamo appena usciti dalla diciamo così dalla vicenda IMU e adesso ci troviamo al primo gennaio un nuovo intervento di riordino che formalmente ci porta ad un unico tributo che viene denominato appunto imposta unica comunale o imposta comunale sugli immobili ma che di fatto a tutti gli effetti rappresenta come vedremo brevemente più che altro una sigla perché poi rimangono in vigore 3 distinti tributi ciascuno con i propri presupposti ciascuno con le proprie formule di calcolo ciascuno con le proprie modalità di versamento. Quindi la IUC imposta unica comunale si basa su due presupposti in positivo, da un lato è il possesso a qualsiasi titolo di immobili e quindi questa parte di imposta viene collegata alla natura al valore dell'immobile, dall'altro alla fruizione all'erogazione alla fruizione di determinati servizi comunali. Questi sono due presupposti impositivi stabiliti dalla legge finanziaria. Perciò la IUC sostanzialmente composta l'imposta unica comunale composta da 3 tributi che sono esattamente gli stessi tributi con cui ci siamo confrontati fino al 31.12.2013 sono da una parte l'IMU che continua a rappresentare la componente patrimoniale della IUC e dall'altra parte troviamo la TARI la tassa sui rifiuti che non è niente altro che la nuova versione della TARES o della TARSU sostanzialmente a seconda di quella che era stata un po' la scelta che era stata fatta a livello comunale tant'è che poi sostanzialmente ci troveremo a doverci confrontare con le stesse metodologie di calcolo con gli stessi parametri di calcolo . se vogliamo la novità vera è rappresentata dalla TASI nel senso del cosiddetto tributo per i servizi indivisibili. Perché è una novità? Perché come dire innanzitutto a differenza dell'IMU e della TARI dove viene univocamente individuato il soggetto passivo d'imposta che è o il possessore o il titolare di diritto di reale o il detentore quindi l'utilizzatore dell'immobile, nella TASI è previsto che là dove i fattori non coincidono sostanzialmente quando c'è un contratto di locazione i soggetti passivi siano entrambi. Quindi è soggetto passivo sia il proprietario dell'immobile ma è anche soggetto passivo per una

quota parte dell'imposizione anche l'utilizzatore e quindi il conduttore l'inquilino. Questo se vogliamo rappresenta una novità sostanziale rispetto al passato perché fino al 31.12. 2013 o ero soggetto passivo come proprietario o ero soggetto passivo come utilizzatore. l'altro elemento di novità se vogliamo della TASI che in qualche modo abbiamo già pagato l'anno scorso vi ricordate che abbiamo pagato la maggiorazione TARES per i servizi indivisibili, quei famosi 30 centesimi per metro quadro che abbiamo pagato di norma con la seconda rata della tassa rifiuti della TARES o come diavolo la vogliamo chiamare. Questo tributo quindi questi 30 centesimi per metro quadro che pagavamo in funzione appunto di quelli che erano i parametri che utilizzavamo per calcolare la vecchia tassa sui rifiuti oggi viene trasferita per quanto riguarda le modalità di calcolo sulla base imponibile IMU quindi noi pagheremo il nuovo tributo per i servizi indivisibili quindi la TASI non più sulla base di quella che è la dimensione quindi quella che è al superficie calpestabile che era il parametro che abbiamo utilizzato e continueremo tra l'altro a utilizzare nell'immediato anche per la TARI ma pagheremo questo nuovo tributo per i servizi indivisibili esattamente come l'IMU cioè utilizzando la stessa base imponibile, rendita per 5% per 160 per l'aliquota che viene fissata dal comune quindi sostanzialmente questo nuovo tributo viene spostato diciamo così da una metodologia di calcolo basata sul metro quadro e viene trasferito su una metodologia di calcolo basata sulla rendita catastale quindi di fatto a tutti gli oggetti possiamo dire che sostanzialmente nella stragrande maggioranza dei casi diventa una maggiorazione IMU. Quindi questa se vogliamo è la novità principale quindi la IUC sono 3 tributi ciascuno distinto quindi ciascuno viene calcolato secondo le proprie regole ciascuno viene versato secondo le proprie regole, l'acronimo che le riunisce nel senso che questo è. Le novità, brevemente. Le novità principale IMU nel 2014 la conosciamo tutti lo sappiamo tutti è rappresentata dal fatto che viene esentata dal tributo l'abitazione principale ad eccezione delle famose abitazioni di lusso delle così dette abitazioni di lusso che sono quelle accatstate le categorie A1 A8 e A9. Quindi non avremo più IMU mini IMU prima rata sospesa seconda rata sospesa sappiamo che dal 1.1.2014 l'IMU sull'abitazione principale tranne che sia considerato un immobile lusso non lo paghiamo. Mentre la TASI come vedremo va pagato su tutti gli immobili ivi compresa l'abitazione principale quindi l'abitazione principale esce diciamo così dall'ambito IMU ma rientra dall'ambito TASI vedremo poi in base a quelle che saranno le scelte fatte a livello comunale quelli che sono i risultati quantitativi. La TARI detta molto brevemente molto schematicamente non è niente altro che la riproposizione puntuale almeno nell'immediato di quello che era la vecchia tassa dei rifiuti, vedremo brevemente nelle due slide il perché. La TARI è finalizzata la componente IUC relativa alla raccolta o smaltimento dei rifiuti è sostanzialmente finalizzata a coprire i costi per la raccolta la gestione lo smaltimento dei rifiuti urbani. Ma quando parliamo di copertura dei costi parliamo sia dei costi di investimento che di costi di gestione vera e propria quindi nel momento in cui il comune va a definire il costo deve considerare entrambe le variabili quindi il costo di investimento quindi l'attrezzatura etc. etc., quanto anche il costo materiale di raccolta dei rifiuti. Appunto è destinata ad assicurare questo tipo di copertura e a carico dell'utilizzatore quindi se io sono proprietario dell'immobile sono io tenuto a pagare la tassa, se il mio immobile è concesso in locazione sarà il mio inquilino che è tenuto a pagare la tassa. Tenete conto che il presupposto è come dire il potenziale possibilità di produrre rifiuti, quindi non conta, in linea ordinaria non conta se l'immobile utilizzato o inutilizzato potenzialmente in grado di produrre rifiuti e quindi è un immobile tassato. Poi è vero che a livello regolamentare i comuni hanno la possibilità di prevedere alcune riduzioni o alcune esenzioni tra l'altro lo stesso ministero dell'economia l'aveva fatto l'anno scorso in ambito tale su una circolare dove definiva con criteri specifici quelli che erano gli immobili inidonei a produrre rifiuti quindi come tale esclusi da questo tipo di tassazione, diciamo che parlando di immobili deve essere un immobile privo di mobili, un fabbricato privo di mobili quindi non arredato e privo di allacciamenti, quindi quella se vogliamo è una condizione che mi genera l'inidoneità del fabbricato a produrre

rifiuti. Oggetti di imposta siano i locali quindi i fabbricati ma anche le aree scoperte quindi salvo tranne quelle diciamo così le aree scoperte pertinenziali che sono le aree comuni condominiali piuttosto che il cortile del mio giardino. Però nel momento in cui l'area scoperta viene utilizzata a fini commerciali quella diventa il parcheggio di un ipermercato è un'area scoperta imponibile perché è in grado di produrre rifiuti. Poi i rifiuti possono essere le utenze possono essere domestiche o non domestiche a seconda delle caratteristiche. Ci sono tutta una serie di esenzioni e diciamo così di esclusioni che per rapidità non vi sto a citare. Vi rinvio alla lettura per chi fosse interessato alla pubblicazione, vale la pena soffermarsi sui cosiddetti rifiuti speciali nel senso che se la mia attività produttiva genera rifiuti speciali a condizione che io sia in grado di dimostrare di averli trattati a norma posso escludere dal computo diciamo così della metratura e quindi dal computo della base imponibile, le aree che hanno contribuito a produrre rifiuti speciali. Quindi rispetto ai rifiuti ordinari abbiamo un criterio di carattere generale, se io tratto un rifiuto speciale quindi sostengo già dei costi per lo smaltimento dei rifiuti speciali chiaramente potrò scorporare dal mio ambito della mia base imponibile della TARI quella quota parte di area che ha concorso a generare rifiuti speciali che sono stati trattati in un certo modo. Il presupposto la base imponibile la norma la legge di stabilità mi fissa un criterio a regime e un criterio transitorio. Il criterio a regime quindi quello che vedremo applicato in futuro, un futuro che oggi non è ancora definibile e che si prenderà come misura come parametri di riferimento la superficie catastale dell'immobile. Ma questo nel momento in cui si saranno determinate le condizioni che permetteranno ai comuni di poter accedere alle banche dati etc. etc. in quel momento lì sarà imponibile l'80% della superficie catastale. Nel periodo transitorio quindi oggi 2014 si continuano ad assumere come parametro di riferimento quello che abbiamo utilizzato fino all'anno scorso cioè la superficie calpestabile. Quindi verrà utilizzata o quella che noi abbiamo dichiarato o quella che ci è stata accertata. Quindi di fatto, se tanto mi da tanto l'incidenza della TARI non dovrebbe essere significativamente diversa da quella che l'anno scorso era stata la TARES o la TARSU perché la base imponibile di riferimento, i metri quadri di riferimento sono gli stessi useranno gli stessi le tariffe verranno definite usando gli stessi criteri che sono stati usati in passato l'unica variabile a questo punto è capire se le tariffe che erano state costruite in ambito TARES erano state già definite in funzione della necessità di coprire il costo complessivo e non soltanto il costo della raccolta ordinaria quindi nell'immediato è presumibile che non vi sia una grande differenza quantitativa di questo nuovo tributo. Per quanto riguarda gli immobili non ordinari quindi quelli classificati nelle categorie D E la superficie della tari rimarrà sempre quella calpestabile quindi non si farà mai riferimento a quella catastale. La tariffa che viene utilizzata sarà determinata in funzione, così come è stato dato in passato in funzione ai criteri determinati col regolamento di cui al DPR 158/99 e quindi il comune chiaramente avrà delle altre possibilità. Come dicevo prima la possibilità regolamentare del comune è ampia per cui potrà definire tutta una serie di riduzioni e questo è l'elenco delle casistiche che possono permettere la riduzione. Sempre rimanendo in ambito TARI e cercando di sintetizzare al massimo, il pagamento avverrà attraverso una comunicazione che ci dovrà mandare il comune quindi il comune ci manderà a casa così come è stato fatto l'anno scorso il bollettino di pagamento piuttosto che F24 presumibilmente suddiviso nelle classiche canoniche 2 rate, chiaramente io avrò la possibilità di pagare tutto in un'unica soluzione. Quindi per quanto riguarda la TARI almeno nell'immediato quindi fin tanto che non entrerà in vigore il nuovo metodo di calcolo quindi quello basato sulla superficie catastale direi che non dovremmo andare incontro a sorprese particolarmente significative. La tariffa verrà sul discorso dei metri quadri si potrà tenere conto del numero delle persone componenti. Questo DPR 158/99 è esattamente lo stesso che è stato utilizzato per la TARES. Diciamo che il comune può fare abbastanza ciò che vuole l'importante che con il tributo vada a coprire il costo del servizio. Mentre per quanto riguarda la TASI la tariffa ha una parte variabile e una parte fissa andiamo velocemente alla TASI. Come dicevo prima questa tassa

il presupposto di questa tassa è assicurare la copertura dei costi di servizi indivisibili tutti quei servizi che hanno caratteristiche generali quindi la pulizia delle strade, la pulizia urbana, l'anagrafe etc., etc. il presupposto anche qua la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati ivi compreso l'abitazione principale. Quindi l'abitazione principale oltre a pagare la tassa sui rifiuti che ha sempre pagato ovviamente non pagherà più l'IMU ma pagherà la TASI con le stesse metodologie quantitative. Come dicevo prima dicevo che sono assoggettati all'obbligo del pagamento della TASI sia il possessore che il detentore quando non coincidono nella stessa figura è evidente che se uno dei due non paga non è che l'altro è chiamato a rispondere in solido, ciascuno è titolare di una propria obbligazione quindi se il mio inquilino non paga la quota a proprio carico il comune non potrà mai venire da me a rivendicare il pagamento di quello che non ha pagato lui. Il comune delibererà, potrà deliberare questa ripartizione dell'onere tributario all'interno di un range nel senso che il mio inquilino sarà chiamato a pagare una quota parte del tributo compresa tra il 0 e il 30%, quindi il comune deciderà la quota se il 10-15-20 o il 30. La parte residua chiaramente rimane a carico del proprietario del titolare del diritto reale. Quindi questa se vogliamo ci sono alcuni casi anche qua di esclusione e di esenzione che per rapidità vi invito a leggere per cercare di leggere quello che mi preme soffermarmi ancora nei 2 minuti che mi mancano che mi concedete è la base imponibile, nel senso che la base imponibile è rappresentata dalla stessa base imponibile che viene utilizzata ai fini IMU quindi visto che la normativa IMU si porta dietro tutta una serie di esenzioni legate alle nuove assimilazioni per l'abitazione principale è chiaro che se il comune decide che quell'immobile lì è assimilato a abitazione principale anche le modalità di calcolo della TASI saranno gestite come applicando l'aliquota prevista per l'abitazione principale. L'aliquota ordinaria è del 1x 1000. Quindi l'aliquota fissata per legge della TASI è del 1 x 1000. I comuni possono ovviamente ridurla fino al loro azzeramento ma è evidente che possono anche aumentarla. Sapendo che questo è probabilmente il destino naturale, la norma la legge di stabilità ha fissato dei limiti massimi, nel senso che ha fissato che la sommatoria di IMU più TASI non può superare il 10,6 x 1000 per le abitazioni diverse dalle abitazioni principale il 6 x 1000 per l'abitazione principale e il 2 x 1000 per il fabbricati rurali. Quindi la sommatoria dell'aliquota che verrà fissata per l'IMU e l'aliquota che sarà fissata per la TASI non potrà in nessun modo superare questi tetti. 10,6 per gli immobili diversi dall'abitazione principale e 6x1000 per quanto riguarda l'abitazione principale. Comunque e a prescindere da questo nel 2014 l'aliquota TASI non potrà comunque essere superiore al 2,5. Quindi al massimo nel 2014 il comune può deliberare il 2,5 per cui l'abitazione principale pagherà al massimo il 2,5 x1000. Perché questo è il tetto fissato per il 2014, nel 2015 staremo a vedere. Tenete conto però che è vero che il 2,5 probabilmente è inferiore a quella che era l'aliquota che veniva applicata per l'abitazione principale ma qui non ci sono detrazioni, non ci sono le detrazioni dei 200 euro almeno la norma statale non fissa alcuna detrazione non ci sono i 200 euro e non ci sono i 50 euro per il figlio, quelli non ci sono più comunque perché a partire dal 2014 scompaiono, ma non ci sono soprattutto i 200 euro quindi è probabile che il 2,5 per molti può significare di più che la vecchia IMU. Cosa c'è in ballo? Nel senso che c'è in ballo il DL 16/2014 che deve essere convertito entro il 5 maggio che sostanzialmente in base all'accordo tra governo e l'ANCI ha fissato uno scambio, io ti concedo di aumentare di uno 0,8 x1000 le aliquote a condizione che tu fissi delle detrazioni relativamente all'abitazione principale quindi tu comune se nel tuo regolamento fissi delle detrazioni a favore di proprietari di abitazioni principali sei autorizzato ad aumentare di un ulteriore 0,8 l'aliquota TASI quindi significa che se riprendiamo i numeri di prima l'aliquota massima per gli immobili diversi da abitazione principale può diventare 11,4 x 1000, quindi 10,6 + 0,8. Mentre nel 2014 per l'abitazione principale può diventare 3,3x1000: 2,5+0,8. Tenete conto che se scatta questa maggiorazione il comune deve però prevedere delle detrazioni per le abitazioni principali che possono anche essere collegate al reddito alla situazione ISEE quindi non generalizzate come i 200 euro dell'IMU. Ultimo aspetto è

rappresentato dalle modalità di pagamento nel senso che le modalità di pagamento della TASI dovrebbero essere la norma le fissa esattamente come la TARI cioè il comune ci dovrebbe mandare a casa il bollettino piuttosto che F24 di pagamento quindi non siamo noi come l'IMU a doverla pagare con F24 in autoliquidazione ma dovrebbe essere il comune a mandarci a casa gli importi. Questo è oggetto di discussione nel senso che c'è chi sostiene che così non funziona è meglio che se la calcoli il contribuente anche perché il meccanismo di calcolo è esattamente quello dell'IMU quindi visto che come dire è già stato abituato a calcolarsi l'IMU tanto vale che si calcoli il nuovo tributo però questo è in discussione quindi ad oggi la norma prevede che il comune unitamente ai bollettini o agli F24 TARI li mandi a casa anche quelli della TASI, questo entro il 16 giugno perché dovrebbe essere quella la data di pagamento, vedremo se riesce a farlo. Quindi diciamo che anche qui ci sono tutta una serie di riduzioni e detrazioni sempre in ambito regolamentare. Io ho sfornato chiedo scusa per la pazienza, so che ho fatto un po' un volo pindarico enorme però purtroppo l'ora è tarda quindi vi invito di nuovo per chi fosse interessato a maggiori approfondimenti ad andare a scaricare la nostra pubblicazione sul sito che è assolutamente gratuita www.agefis.it. c'è anche un Giocagefis dove potete rispondere a una serie di domande per vedere quanto sapete, non quanto avete imparato oggi perché zero, nessuno supera l'esame."

- **VARIE ED EVENTUALI**

Alle ore 18:30 non essendovi altri argomenti da discutere il Presidente dell'Assemblea geom. Titta Farinella dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA

(geom. Davide Titta Farinella)

IL SEGRETARIO

(geom. Ermanno Porrini)