

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI ISCRITTI ALL'ALBO DEL 24 APRILE 2013**

Il giorno 24.04.2013 alle ore 14:30 presso l'AtaHotel Varese in via Albani 73 a Varese, come da convocazione del 05.04.2013 - prot. n. 2174 si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Iscritti all'Albo con il seguente

**Ordine del Giorno**

- Saluto di benvenuto del Presidente geom. Luca Bini;
- Lettura ed approvazione verbali Assemblea Straordinaria del 03/02/2012 e Assemblea Ordinaria del 26/04/2012;
- Relazione del Presidente geom. Luca Bini;
- Relazione del Tesoriere geom. Fausto Alberti:
  - a) approvazione rendiconto generale della gestione 2012;
  - b) approvazione bilancio preventivo 2013;
- **Nuovo Regolamento Professionale** - geom. Fausto Savoldi - Presidente CNGeGL
  - Illustrazione dei principi e delle peculiarità della proposta di Nuovo Regolamento Professionale della Categoria dei Geometri e Geometri Laureati.
- **Nuova Normativa Compensi Professionali e standard di qualità** – geom. Claudia Caravati – Consigliere del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Varese
  - legge 27 del 24.03.2012 – Abolizione Tariffe Professionali – Evoluzione Normativa in materia di compensi professionali.
- Varie ed eventuali.

Sono presenti i geometri:

BINI	LUCA	Presidente Provinciale
PORRINI	ERMANNNO	Segretario Provinciale
ALBERTI	FAUSTO	Tesoriere Provinciale
BESOZZI	VALTER	Consigliere Provinciale
CARAVATI	CLAUDIA	Consigliere Provinciale
CRUGNOLA	PATRIZIO	Consigliere Provinciale
FRIGERIO	MAURILIO	Consigliere Provinciale
LOVATO	FABRIZIO	Consigliere Provinciale
GUSSONI	GIORGIO	Consigliere Provinciale
MENTASTI	WALTER	Consigliere Provinciale
MOCCHETTI	MASSIMO	Consigliere Provinciale
NOCI	MAURO	Consigliere Provinciale
PORRO	ALDO	Consigliere Provinciale
VENEZIANI	ROBERTO	Consigliere Provinciale
AFFERI	PAOLO	Geometra Iscritto
AGNETTI	VITTORE	Geometra Iscritto
AMICARELLI	STEFANO	Geometra Iscritto
ANDREAZZA	FAUSTO	Geometra Iscritto
ANTOGNAZZA	ENRICO	Geometra Iscritto
ANTONIALI	CLAUDIA SONIA	Geometra Iscritto

ARIOLI	MANUEL	Geometra Iscritto
AVENA	JONATHAN	Geometra Iscritto
BARCELLA	PIERLUIGI	Geometra Iscritto
BATTISTELLA	ROBERTO	Geometra Iscritto
BEA	ANDREA	Geometra Iscritto
BECCEGATO	YVONNE	Geometra Iscritto
BERTAN	MARCO LUCA	Geometra Iscritto
BERTONCELLO	LIDIO	Geometra Iscritto
BETTONCELLI	MAURO	Geometra Iscritto
BINETTI	CRISTIANO	Geometra Iscritto
BIZZOTTO	GIANLUIGI	Geometra Iscritto
BOLDETTI	PAOLO	Geometra Iscritto
BONACINA	MASSIMILIANO	Geometra Iscritto
BONGIORNO	DARIO	Geometra Iscritto
BONIZZI	LOREDANA	Geometra Iscritto
BORGHI	LUISELLA	Geometra Iscritto
BORGHI	PIERANGELO	Geometra Iscritto
BOSCO	FRANCESCO	Geometra Iscritto
BOTTAZZINI	GIORGIA	Geometra Iscritto
BOTTINELLI	FABRIZIO	Geometra Iscritto
BRICCOLA	LUIGI	Geometra Iscritto
BRUSA	MATTEO	Geometra Iscritto
BRUSA PASQUE'	GIANLUIGI	Geometra Iscritto
CABRINI	GIOVANNI	Geometra Iscritto
CADEDDU	OLGA	Geometra Iscritto
CAGGIANO	ROSSANA	Geometra Iscritto
CALDOGNO	LUCIO	Geometra Iscritto
CAMBRIA	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
CANDILORO	RENZO	Geometra Iscritto
CANTELO	FEDERICA	Geometra Iscritto
CAPRIGLIA	STEFANO	Geometra Iscritto
CAPRIOLI	FABIO	Geometra Iscritto
CAPRIOLI	LUIGI GIOVANNI	Geometra Iscritto
CARLUCCI	VINCENZO	Geometra Iscritto
CARRETONI	ALBERTO	Geometra Iscritto
CASSANI	DIMITRI	Geometra Iscritto
CASSANI	TEODOSIO FRANCO	Geometra Iscritto
CASTIGLIA	GIANLUCA	Geometra Iscritto
CASTIGLIONI	MARA	Geometra Iscritto
CASTIGLIONI	MARIA CRISTINA	Geometra Iscritto
CAVANI	MAURIZIO	Geometra Iscritto
CERVINI	MIRCO	Geometra Iscritto
CICERI	SIMONETTA	Geometra Iscritto

CIRILLO	BATTISTA	Geometra Iscritto
CIVATI	ENRICO	Geometra Iscritto
CLERICI	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
COLNAGO	PIETRO	Geometra Iscritto
COLOMBO	MARINA	Geometra Iscritto
COLOMBO	MASSIMILIANO	Geometra Iscritto
CONSEGNi	DARIO	Geometra Iscritto
CORDONE	FULVIO	Geometra Iscritto
CORRADIN	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
CORRADIN	LORENZO	Geometra Iscritto
CURIONI	FAUSTO	Geometra Iscritto
DA CAMPO	MAURO	Geometra Iscritto
DAMMIANO	MICHELE	Geometra Iscritto
DE BOSIO	GIORGIO GRAZIANO	Geometra Iscritto
DE LILLO	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
DE TOMASI	SERGIO	Geometra Iscritto
DI STORA	GIANLUCA	Geometra Iscritto
FALVELLA	FILIPPO	Geometra Iscritto
FEDERICONI	MARCELLO	Geometra Iscritto
FENU	MATTEO	Geometra Iscritto
FERIOLI	PAOLO	Geometra Iscritto
FERRARI	ELENA	Geometra Iscritto
FERRARI	GIOVANNI	Geometra Iscritto
FERRARO	FRANCESCO	Geometra Iscritto
FILIPPONE	FABIO	Geometra Iscritto
IORE	FAUSTO	Geometra Iscritto
FIORIN	EMILIO ITALO	Geometra Iscritto
FOGGIA	MATTEO	Geometra Iscritto
FRANCO	ROSINA ASSUNTA	Geometra Iscritto
FRIGERIO	ALESSANDRA	Geometra Iscritto
FRISON	PAOLO	Geometra Iscritto
FUSE'	MASSIMO	Geometra Iscritto
GAGGINI	SILVIA	Geometra Iscritto
GALLI	GUGLIELMO	Geometra Iscritto
GALLOCCIO	CRISTIAN	Geometra Iscritto
GARDINETTI	MARCO	Geometra Iscritto
GHIGLIONI	EMILIO	Geometra Iscritto
GANI	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
GIANNONE	CORRADO	Geometra Iscritto
GIARRUSSO	DALILA	Geometra Iscritto
GIRARDI	VINCENZO	Geometra Iscritto
GIUBILINI	CINZIA	Geometra Iscritto
GIUBILINI	RAFFAELLA	Geometra Iscritto

GIULIANI	FILIPPO	Geometra Iscritto
GNOCCHI	FABRIZIO	Geometra Iscritto
GOTTARDELLO	EMILIO GIOVANNI	Geometra Iscritto
GRANATO	MASSIMILIANO	Geometra Iscritto
IARIA	SILVIA	Geometra Iscritto
IERARDI	TULLIO	Geometra Iscritto
INTROINI	MATTEO	Geometra Iscritto
JOLI	ALBERTO	Geometra Iscritto
LAZZARI	DAVIDE	Geometra Iscritto
LECCA	GIANFRANCO	Geometra Iscritto
LEONI	PAOLO	Geometra Iscritto
LO FIEGO	DOMENICO	Geometra Iscritto
LOMBARDI	PIERANGELO	Geometra Iscritto
LUCCHINA	RAOUL	Geometra Iscritto
LUCCHINA	TITO	Geometra Iscritto
LUNARDI	VERONICA	Geometra Iscritto
MAGNONI	GIUSEPPE	Geometra Iscritto
MAKRIS BELLORINI	MARLENE	Geometra Iscritto
MAMPRIN	STEFANIA	Geometra Iscritto
MARENZI	CARLO GIOVANNI	Geometra Iscritto
MARIUZZO	LAURA	Geometra Iscritto
MARTINO	GIORGIO ANDREA	Geometra Iscritto
MASCHERONI	MARCO	Geometra Iscritto
MASCHIO	GABRIELE	Geometra Iscritto
MASSA	CHIARA	Geometra Iscritto
MAZZETTI	ADRIANO	Geometra Iscritto
MAZZUCCHI	FRANCESCO	Geometra Iscritto
MAZZUCCHI	PAOLO	Geometra Iscritto
MELCHIORI	ALESSIA	Geometra Iscritto
MENCHISE	LUIGI	Geometra Iscritto
MESIANO	DANIELA	Geometra Iscritto
MILICI	FRANCESCO	Geometra Iscritto
MINCHIO	MAURO	Geometra Iscritto
MINONZI	ROBERTA	Geometra Iscritto
MONTANI	FABIO	Geometra Iscritto
MONTEFIORI	UGO	Geometra Iscritto
MORBI	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
MUGNANI	ANDREA	Geometra Iscritto
MURVANA	GIOVANNI	Geometra Iscritto
NICHELE	FRANCO	Geometra Iscritto
NOSSA	ALBERTO	Geometra Iscritto
OLGIATI	ERMES	Geometra Iscritto
OLIVA	ALBERTO	Geometra Iscritto

ORLANDO	MICHELE	Geometra Iscritto
ORTOLAN	FABIO	Geometra Iscritto
PARINETTI	DAVIDE	Geometra Iscritto
PARMIGIANI	SILVIA	Geometra Iscritto
PAVAN	GIANLUCA	Geometra Iscritto
PEGORARO	MARTA	Geometra Iscritto
PELLEGATTA	ANDREA	Geometra Iscritto
PETRELLA	TOMMASO	Geometra Iscritto
PIANO	LUIGI	Geometra Iscritto
PISCIOTTI	ERMANN0 LUIGI	Geometra Iscritto
PISONI	ANDREA	Geometra Iscritto
POLITA	EMANUELE	Geometra Iscritto
QUADRI	EMANUELE	Geometra Iscritto
QUARANTA	ISABELLA	Geometra Iscritto
QUINTIERO	MARCELLINA STEFANIA	Geometra Iscritto
RADRIZZANI	MATTEO	Geometra Iscritto
RAIMONDO	ENRICO	Geometra Iscritto
RANDISI	MARCO	Geometra Iscritto
RANDON	CHIARA	Geometra Iscritto
RIBOLZI	UMBERTO	Geometra Iscritto
RISI	FEDERICA	Geometra Iscritto
ROSSI	GIANLUIGI	Geometra Iscritto
ROSSI	PAOLO	Geometra Iscritto
ROSTIROLLA	IVAN	Geometra Iscritto
ROVERA	LUIGI	Geometra Iscritto
SALVINI	RENATO	Geometra Iscritto
SANDRINELLI	ISACCO	Geometra Iscritto
SANTAMBROGIO	PAOLO	Geometra Iscritto
SAPORITI	ALBERTO	Geometra Iscritto
SAPORITI	ROBERTA	Geometra Iscritto
SARNA	MARCO	Geometra Iscritto
SAVIOLI	ROBERTO	Geometra Iscritto
SCHIAVON	FABIO	Geometra Iscritto
SCOPEL	LUIGI	Geometra Iscritto
SELVI	DARIO	Geometra Iscritto
SOAVE	ELENA	Geometra Iscritto
SPERTINI	ELISA	Geometra Iscritto
TABACCHI	GIANLUIGI	Geometra Iscritto
TALAMONA	STEFANO	Geometra Iscritto
TESSANDRI	MAURIZIO ANDREA	Geometra Iscritto
TIMPANARO	GIANCOLA	Geometra Iscritto
TITTA FARINELLA	DAVIDE	Geometra Iscritto
TIZIANI	GIANPAOLO	Geometra Iscritto

TONETTI	MARCO	Geometra Iscritto
TORTORELLA	ANTONIO	Geometra Iscritto
TORTORELLA	PAOLA	Geometra Iscritto
TOZZI	SERGIO	Geometra Iscritto
TRANI	ANNA	Geometra Iscritto
TROISI	GIANCARLO	Geometra Iscritto
TURRA	ROBERTA	Geometra Iscritto
VALENTI	NICOLA	Geometra Iscritto
VALLINI	FEDERICA	Geometra Iscritto
VALMAGGIA	MARIO	Geometra Iscritto
VALORZ	LUCA	Geometra Iscritto
VANETTI	CARLUCCIO	Geometra Iscritto
VAVASSORI	PIETRO	Geometra Iscritto
VEMBRINI	DANILO	Geometra Iscritto
VILLA	SILVIA BIANCA	Geometra Iscritto
VINCENTI	DAVIDE	Geometra Iscritto
VISCONTI	FLAVIO	Geometra Iscritto
VOLONTERIO	ALESSANDRO	Geometra Iscritto
ZAMPINI	GUIDO MICHELE	Geometra Iscritto
ZICCARDI	DANTE	Geometra Iscritto
ZOCCHI	ENRICO	Geometra Iscritto
ZORLONI	ALBERTO	Geometra Iscritto
ZUCCA	PIERO ANTONIO	Geometra Iscritto
ZUCCOLI	ROBERTO	Geometra Iscritto

Presenti n. 216

Sono presenti inoltre il commercialista Dr. Michele Bulgheroni in qualità di Revisore dei Conti, come da nomina del Consiglio Provinciale e il Geom. Fausto Savoldi, Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

- **LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 26.04.2012**

Ad ore 14:30 il Presidente del Collegio geom. Bini dà inizio ai lavori dell'Assemblea Ordinaria proponendo il nominativo del geom. Alberto Joli, come Presidente dell'Assemblea e i nominativi dei geom. Andrea Mugnani e Enrico Zocchi, come scrutatori dell'Assemblea. I tre geometri vengono eletti per acclamazione.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Joli dà per letto il verbale che viene approvato all'unanimità dei presenti.

- **RELAZIONE DEL PRESIDENTE**

Il Presidente dell'Assemblea geom. Joli passa la parola al Presidente del Collegio geom. Bini per la sua relazione.

Il Presidente del Collegio geom. Bini ricorda i geometri scomparsi nell'anno e chiede ai presenti di osservare un minuto di silenzio.

Dopodiché prosegue spiegando che l'Assemblea di quest'anno sarà incentrata, oltre che sulla propria relazione e sui bilanci, sul Nuovo Regolamento Professionale e all'uopo ha invitato il Presidente del CNGeGL in carica, geom. Fausto Savoldi.

Il Presidente del Collegio geom. Bini relaziona in merito a:

1. Nuovo Regolamento Professionale

Il DPR 137/12 ha introdotto novità sostanziali per la Categoria. I Consigli di Disciplina Territoriali andranno a sostituire le Commissioni Disciplina, la Formazione Continua sarà obbligatoria a norma di legge, i Professionisti hanno l'obbligo della stipula di un'assicurazione per la responsabilità civile, è stata introdotta la libera concorrenza e liberalizzata la pubblicità informativa, il periodo di tirocinio dei praticanti per l'accesso agli Esami di Stato passa da 24 a 18 mesi e il monte ore dei corsi di formazione per i praticanti dovrebbe aumentare, infine sono state definitivamente abolite le tariffe professionali.

2. Organismo di Mediazione

E' stata finalmente costituita la sezione distaccata di Varese dell'Organismo di Mediazione Geo-CAM e contemporaneamente sono arrivate le prime richieste di mediazione.

Il Presidente geom. Bini ricorda come la mediazione possa essere una nuova opportunità per Categoria. Verranno stipulate anche convenzioni con altri enti, e sono in corso trattative con Confesercenti.

3. Corsi e convegni per "formazione professionale continua"

L'attuale Consiglio sta lavorando con costante impegno soprattutto nell'organizzazione di corsi e seminari al fine di accrescere e migliorare la Formazione Continua Professionale divenuta obbligatoria dall'anno 2010 per i Geometri e confermata per tutti gli Ordini Professionali nelle recenti normative.

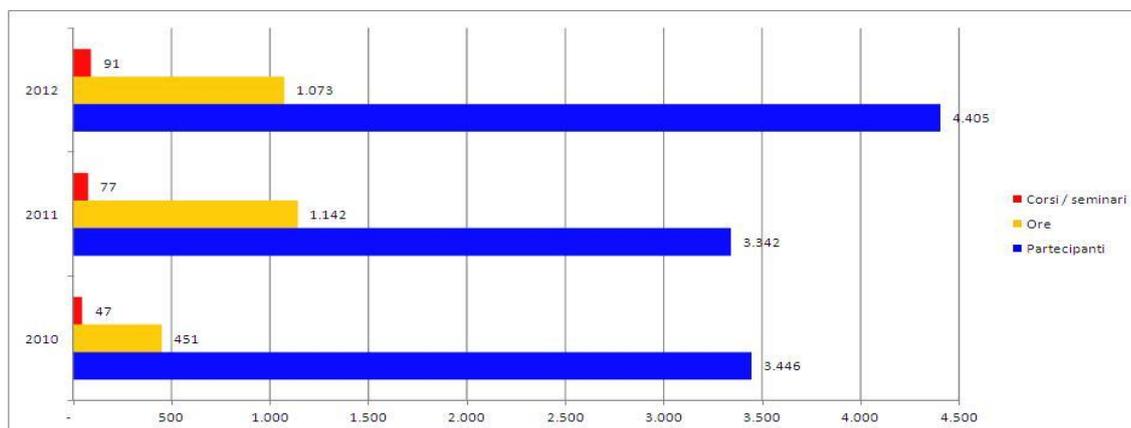
Nel corso dell'anno 2012 e inizio 2013, gli eventi formativi sono aumentati per numero e contenuti rispetto al precedente anno e come rilevabili dall'elenco ve ne sono alcuni per i quali si sono dovute ripetere più sessioni ed altri che non venivano organizzati da tempo.

Inoltre sono stati organizzati tra il 2012 e 2013 corsi aggiornamento sicurezza in collaborazione con il CPT di Varese e seminari in materia di urbanistica.

Oltre ai suddetti eventi il Presidente del Collegio geom. Bini ricorda i corsi più rilevanti, dopodiché passa ad illustrare i seguenti grafici.

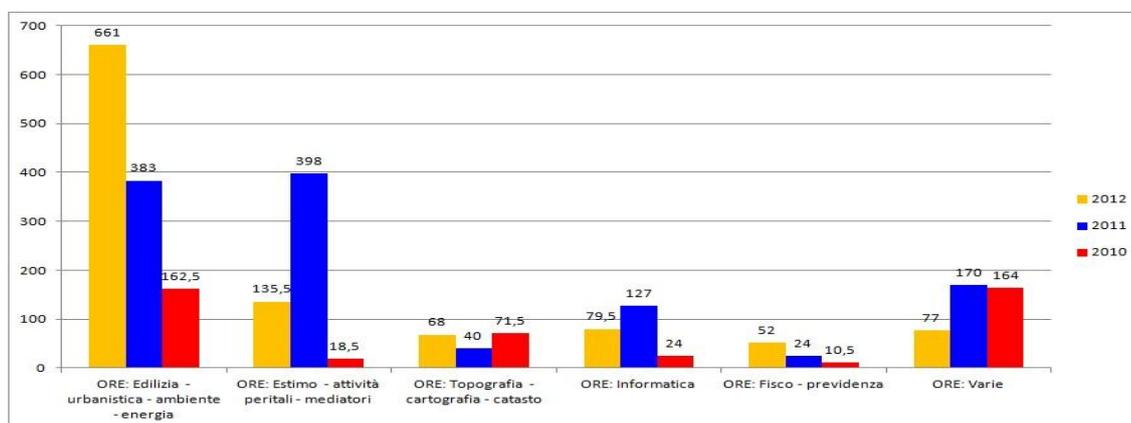
Anno	Corsi seminari	Ore	Partecipanti
2010	47	451	3.446
2011	77	1.142	3.342
2012	91	1.073	4.405

### Totale eventi / ore / partecipanti



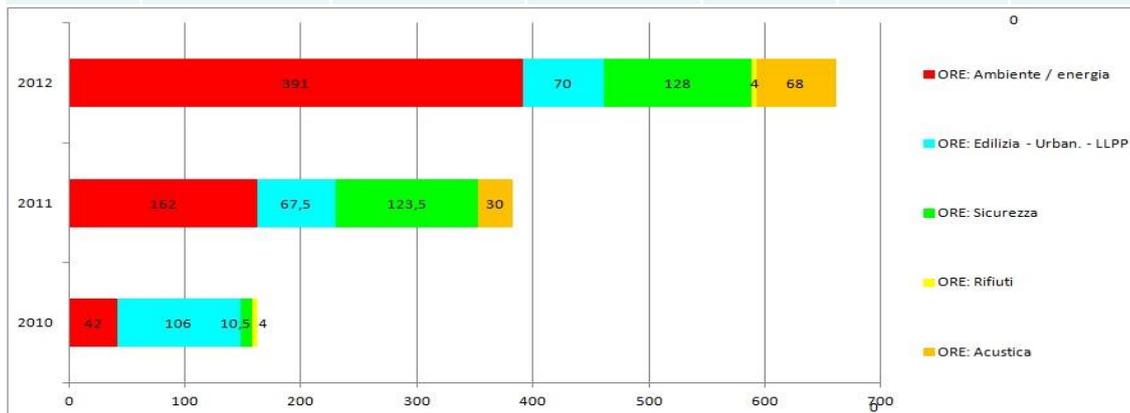
### Ore di formazione divise per materie

Anno	ORE: Edilizia - urban. - ambiente - energia	ORE: Estimo - attività peritali - mediatori	ORE: Topogr. - cartogr. - catasto	ORE: Inform.	ORE: Fisco - previd.	ORE: Varie	ORE totali
2010	162,5	18,5	71,5	24	10,5	164	451
2011	383	398	40	127	24	170	1.142
2012	661	135,5	68	79,5	52	77	1.073



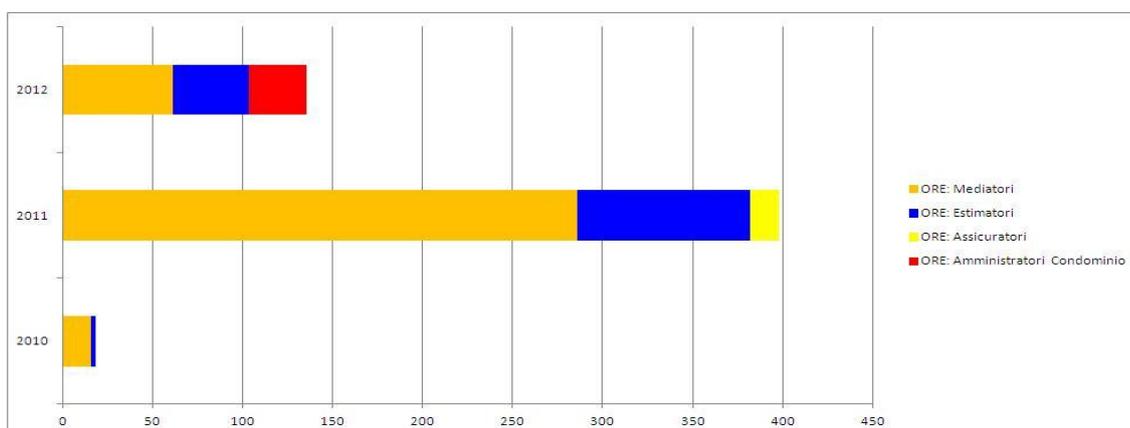
**Ore di formazione destinate ad  
Ambiente - Energia / Edilizia - Urban. - LLPP / Sicurezza / Rifiuti / Acustica**

Anno	ORE: Ambiente / energia	ORE: Edilizia - Urban. - LLPP	ORE: Sicurezza	ORE: Rifiuti	ORE: Acustica	ORE totali
2010	42	106	10,5	4	0	162,5
2011	162	67,5	123,5	0	30	383
2012	391	70	128	4	68	661



**Ore di formazione destinate a Mediatori / Estimatori / Assicuratori / Amministratori Condominio**

Anno	ORE: Mediatori	ORE: Estimatori	ORE: Assicuratori	ORE: Amministr. Condom.	ORE: totali
2010	16	2,5	0	np	18,5
2011	286	96	16	np	398
2012	61,5	42	0	32	135,5



Il Presidente geom. Bini mostra anche tutti gli eventi gratuiti organizzati nel 2012 dal Collegio Geometri di Varese, promettendo che ce ne saranno di gratuiti anche nel 2013, sebbene vi sia la problematica di coloro che si iscrivono agli eventi e poi non si presentano, togliendo la possibilità di partecipare agli altri Collegi che non hanno trovato posto.

Informa altresì che a livello nazionale il Collegio di Varese si è piazzato all'ottavo posto come numero di seminari organizzati e al settimo posto come numero di corsi.

4. Convenzione per consulenza legale

Con l'anno 2012 è stata introdotto il servizio di consulenza legale. La consulenza sarà svolta con un incontro preliminare in merito a problemi legati alla professione oppure per recupero crediti.

5. Regolamentazione attribuzione Crediti Formativi Professionali

Il Consiglio Provinciale ha redatto una tabella relativa ai Crediti Formativi Professionali al fine di uniformare l'attribuzione dei Crediti Formativi Professionali.

Gli eventi organizzati dal Collegio sono già regolamentati dal CNGeGL, le problematiche e i dubbi sorgono invece per gli eventi organizzati da enti esterni al Collegio.

6. Istituzione Tessera Enjoy

In collaborazione con la UBI Banca è nata la nuova tessere Enjoy che ha una triplice funzione: rappresenta il nuovo tesserino di riconoscimento per i geometri, con applicazione della propria fototessera permette il rilevamento della presenza a corsi di aggiornamento ed è infine una carta di credito prepagata.

7. Norme regionali Piano Governo del Territorio

Il Presidente geom. Bini riferisce in merito a problematiche sorte nei comuni della Provincia di Varese per l'assenza del PGT, e relaziona in merito a ciò che Ordini e Collegi hanno chiesto a Comuni e alla Regione e a quello che si è ottenuto.

8. Ruolo del Collegio di Varese a livello provinciale - varie

A livello provinciale il Presidente geom. Bini segnala la costante Difesa della Categoria con intervento presso i Comuni, gli incontri settimanali dell'Ufficio di Presidenza con gli Iscritti e gli utenti vari, gli Incontri di Orientamento presso gli Istituti Scolastici CAT e la novità degli incontri di valutazione con i praticanti ogni sei mesi.

Ringrazia i componenti della Commissione Parcelle per il lavoro svolto, poiché dopo l'abolizione delle tariffe, la Commissione è stata sciolta.

9. Partecipazione nelle zone dell'Emilia Romagna colpite dal sisma del maggio 2012

Il Presidente geom. Bini ricorda che il Collegio di Varese ha partecipato attivamente alle operazioni post-terremoto in Emilia Romagna e ringrazia tutti i geometri che vi hanno preso parte.

10. Cerimonia di Premiazione degli Iscritti

Nel 2012 per questioni economiche non è stata organizzata l'abituale cerimonia di premiazione degli Iscritti, sono state consegnate comunque in data 21.12.2012 le 10 borse di studio per gli Esami di Stato 2011 presso Villa Borghi a Varano Borghi durante la cena d'auguri natalizi.

La cerimonia 2013 è prevista per il 31.05.2013 a Villa Recalcatti a Varese.

11. Iscritti all'Albo Professionale (al 24.04.2013)

• Iscritti Albo Professionale al 26.04.2012	n.	1.790
• Iscrizioni all'Albo	n.	35
• Cancellazioni dall'Albo	<u>n.</u>	<u>81</u>
• Iscritti Albo Professionale al 24.04.2013	<b>n.</b>	<b>1.744</b>

12. Strumentazione acquistata dal Collegio a disposizione degli Iscritti

Il Collegio ha acquistato della strumentazione tecnica a disposizione degli Iscritti, come ad esempio la termocamera. Per l'affitto giornaliero è previsto una minima quota.

13. Il Seprio

Con l'insediamento del nuovo Consiglio la rivista aveva già cambiato grafica, ora sia per questioni economiche sia per questioni pratiche il Presidente geom. Bini chiede il parere all'Assemblea di realizzare la rivista solo nella versione "online".

L'Assemblea approva per acclamazione.

14. Vetrina espositiva strumenti topografici storici

Il 13.06.2013 verrà inaugurata nella Sala Assemblee del Collegio la vetrina espositiva strumenti topografici storici donati dai geom. Benito Arnaldo Alberti e Mauro Fino

15. Ruolo del Collegio di Varese in ambito regionale

Nel 2012 la Consulta Regionale dei Geometri e Geometri Laureati della Lombardia si è riunita 8 volte e il Tesoriere geom. Alberti ne è il Vice Presidente.

Nei 26, 27 e 28 febbraio 2013 si sono svolte le elezioni per il rinnovo del Comitato dei Delegati Cassa Italiana Geometri. Hanno votato iscritti 347 su 1.705 aventi diritto.

Sono stati eletti i geom. Fausto Alberti e Giorgio Gussoni. Il Presidente geom. Bini ringrazia i Delegati Cassa uscenti, i geom. Claudio Ferrario e Isacco Sandrinelli.

16. Ruolo del Collegio di Varese in ambito nazionale

Il Presidente geom. Bini è stato nominato quale componente della Commissione Nazionale Riforme e Competenze Professionali, mentre il Consigliere Provinciale geom. Claudia Caravati si è distinta all'interno dell'Associazione Nazionale Consulenti Tecnici Arbitri e Mediatori - Geo-C.A.M. ed è riconosciuta in tutta Italia come membro di supporto dell'Associazione.

Al 44° Congresso Nazionale che si è tenuto nel mese di aprile 2012 ha partecipato attivamente.

Il Presidente geom. Bini finisce il suo intervento con i ringraziamenti.

- **RELAZIONE DEL TESORIERE**

Il Presidente dell'Assemblea geom. Joli passa la parola al Tesoriere geom. Alberti.

Il Tesoriere geom. Alberti presenta la sua relazione coadiuvato da una presentazione in power point proiettata sullo schermo della sala. A tutti i presenti è stata fornita una copia cartacea sia del bilancio consuntivo 2012, sia del bilancio preventivo 2013.

Il Tesoriere geom. Alberti introduce la presentazione ricordando che il Collegio deve attenersi alle regole dettate dalla Contabilità Generale degli Enti Pubblici entrata in vigore nel 2003 e quelle dettate dal regolamento dei rimborsi spese deliberato dal Consiglio Provinciale nel 2005.

I bilanci sono già stati certificati dal Revisore dei Conti, Dott. Michele Bulgheroni, il quale ha espresso parere favorevole sia per il bilancio preventivo 2013, sia per quello consuntivo 2012.

Il primo dato fornito dal Tesoriere geom. Alberti è l'avanzo attivo del 2012 di euro 31.905,78, in base ad entrate totali di euro 843.477,79 e uscite totali di euro 811.572,01.

Prosegue con un prospetto di raffronto delle voci di entrate e di uscite più significative degli ultimi anni:

Per le uscite:

<b>Anno</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Uscite per gli organi dell'ente	147.574,61	139.888,87	188.248,39	166.409,10
Oneri personale	115.575,99	115.609,31	122.339,70	123.675,67
Beni consumo e servizi	99.633,48	102.153,48	131.765,35	137.680,63
Affitto e spese condominiali	56.738,72	56.187,85	60.745,56	69.717,46
Difesa categoria e corsi	101.996,47	64.018,21	168.484,16	190.101,34
Altre	55.476,80	58.008,40	71.960,57	53.527,74
Uscite in c/capitale	4.812,71	35.538,42	26.143,97	14.239,95

Per le entrate:

<b>Anno</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Iscritti</b>	
Quote Albo	401.604,00	403.390,00	398.220,00	404.660,00	2009	1751
Quote iscrizioni e corsi	112.222,07	134.149,12	257.504,78	359.927,11	2010	1764
Trasferim. Cassa Previd.	16.430,50	15.460,00	12.727,00	12.455,00	2011	1751
Entrate in c/capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	2012	1738

Dopodiché il Tesoriere geom. Alberti passa ad illustrare il bilancio consuntivo del 2011.

#### a) approvazione rendiconto generale della gestione 2012:

Il bilancio consuntivo è composto dai seguenti elaborati:

- Stato Patrimoniale: elaborato che individua il patrimonio netto
- Conto Economico: elaborato che individua l'utile del periodo comprensivo di ratei, risconti e ammortamenti
- Nota Integrativa: dettaglio del bilancio
- Rendiconto Finanziario Entrate e Uscite: elaborato che individua l'avanzo di amministrazione
- Prospetto di Concordanza: elaborato che evidenzia risultato di amministrazione finale

Lo stato patrimoniale tra le varie voci prevede le immobilizzazioni ed i relativi fondi ammortamento, ratei e risconti, il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ed infine il patrimonio netto determinato per l'anno 2013 in Euro 398.801,00.

Lo schema di stato patrimoniale è stato redatto in forma abbreviata come previsto dal Regolamento di contabilità adottato dal Collegio il 28.12.2002.

Nel conto economico vengono riportati i valori dei ricavi e dei costi al netto di resi e abboni, i valori delle imposte con la vendita dei prodotti e la prestazione di servizi e gli ammortamenti dei beni materiali ed immateriali.

Dal conto economico per l'esercizio 2012 è stato determinato un utile di euro 37.020,00.

La nota integrativa è la relazione che illustra l'andamento della gestione e con i suoi dettagli e schemi fornisce informazioni per una migliore comprensione dei dati contabili.

Costituisce parte integrante del bilancio chiuso al 31.12.2012;

Contiene tutte le informazioni suddivise nei vari punti richieste dal Regolamento di Contabilità.

Negli schemi delle pagine 5, 6, 7 e 8 intitolati "Altre voci" dell'attivo e del passivo vengono riportati le consistenze iniziali ed i vari incrementi e decrementi;

Nella sezione 10 vi è la ripartizione dei ricavi delle entrate correnti;

La sezione 17 è relativa alla destinazione del disavanzo economico realizzatosi nell'esercizio 2012 che ammonta ad Euro 31.905,78;

Nella sezione 18 vengono elencati i residui attivi e passivi divisi per capitolo;

La sezione 19 si riferisce alle disponibilità liquide e le attività finanziarie al 31.12.2012 suddivise per un totale di Euro 456.724,00.

Nel rendiconto finanziario delle entrate vengono riportati i movimenti contabili delle entrate suddivisi per singolo capitolo. E' possibile confrontare le somme accertate e riscosse con quelle previste all'inizio dell'esercizio ed eventualmente soggette a variazione di bilancio nel corso dell'anno.

Più precisamente nelle colonne partendo da sinistra vengono riportate: lo stanziamento iniziale, le variazioni apportate, le previsioni diventate definitive, le somme riscosse, quelle da riscuotere, il totale delle somme accertate e la differenza sulle previsioni. Le ultime colonne cioè quelle sul lato destro riportano la gestione dei residui attivi cioè quelle somme accertate al 31.12.2011 non ancora contabilmente incassate.

I valori essenziali del rendiconto finanziario delle entrate sono:

- Entrate Correnti pari ad Euro 787.257,67;
- Entrate in C/capitale pari ad Euro 0,00;
- Entrate per partite di giro Euro 56.220,12;

per un totale di ENTRATE pari ad Euro 843.477,79.

Nel rendiconto finanziario delle uscite vengono riportati i movimenti contabili delle uscite suddivisi per singolo capitolo. E' possibile confrontare le somme impegnate e pagate con quelle previste all'inizio dell'esercizio ed eventualmente soggette a variazione di bilancio nel corso dell'anno.

Più precisamente nelle colonne partendo da sinistra vengono riportate: lo stanziamento iniziale, le variazioni apportate, le previsioni diventate definitive, le somme pagate, quelle da pagare, il totale delle somme pagate e quelle da pagare, il totale delle somme impegnate e la differenza sulle previsioni. Le ultime colonne cioè quelle sul lato destro riportano la gestione dei residui passivi cioè quelle somme impegnate al 31.12.2011 non ancora contabilmente pagate.

I valori essenziali del rendiconto finanziario delle uscite sono:

- Uscite Correnti pari ad Euro 741.111,94;
- Uscite in c/capitale pari ad Euro 14.239,95;
- Uscite per partite di giro Euro 56.220,12;

per un totale di USCITE pari ad Euro 811.572,01.

Il prospetto di concordanza evidenzia la situazione amministrativa all'inizio ed alla fine del 2011, riassumendo il bilancio dal punto di vista finanziario.

Nell'elaborato viene esposta la situazione al 31.12.2011 relativa a:

- Fondo cassa pari ad Euro 456.724,78,
- Residui attivi pari ad Euro 44.517,45,
- Residui passivi paria ad Euro 169.126,47.

generando il risultato di amministrazione finale nella parte finanziaria che a fine 2012 ammonta ad Euro + 332.115,76.

Il Tesoriere geom. Alberti passa ad illustrare il bilancio preventivo per l'anno 2013.

b) approvazione bilancio preventivo 2013;

Il bilancio preventivo 2013 è composto dai seguenti elaborati:

- preventivo entrate 2013
- preventivo uscite 2013

Nell'elaborazione del bilancio preventivo 2012 sono stati previsti, tra gli altri:

- la quota associativa per l'anno 2013 è rimasta invariata dal 2009, ovvero per i Geometri con più di 28 anni è pari ad Euro 230,00, mentre per i più giovani è pari ad Euro 150,00.

Nel bilancio preventivo entrate 2013 sono state previste:

- Entrate in conto corrente pari ad Euro 755.980,00;
- Entrate in conto capitale pari ad Euro 0,00;
- Entrate per Partite di giro pari ad Euro 43.000,00;
- Totale Entrate Previste Euro 798.980,00;

compresa un'applicazione di avanzi da anni precedenti di Euro 67.500,00.

Segue bilancio preventivo entrate 2013 e relativo grafico che rappresenta quanto appena dettagliato.

Nel bilancio preventivo uscite 2013 sono state previste:

- Uscite correnti pari ad Euro 755.980,00;
- Uscite in c/capitale pari ad Euro 67.500,00;
- Uscite per Partite di giro pari ad Euro 43.000,00.
- Totale Uscite Previste Euro 866.480,00.

Segue bilancio preventivo uscite 2013 e relativo grafico che rappresenta quanto appena dettagliato.

Il Tesoriere geom. Alberti conclude ricordando che i bilanci, appena sottoposti, sono stati approvati dal Consiglio Provinciale e certificati dal Revisore dei Conti, Dott. Michele Bulgheroni e chiede la loro approvazione all'Assemblea.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Joli mette ai voti il rendiconto generale della gestione 2012 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Mentasti mette ai voti il bilancio preventivo 2013 che viene approvato all'unanimità dei presen

- **Nuovo Regolamento Professionale**

- Illustrazione dei principi e delle peculiarità della proposta di Nuovo Regolamento Professionale della Categoria dei Geometri e Geometri Laureati.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Joli quindi la parola al Presidente del CNGeGL geom. Fausto Savoldi per il suo intervento:

*"Sì, grazie, io sono Presidente del consiglio Nazionale, ero Presidente alla Cassa Nazionale, ho fatto una bella esperienza e adesso sto concludendo questo primo mandato di 5 anni. Devo innanzitutto ringraziare il Presidente per la sua collaborazione e tutti voi qui numerosi. Non trovo tante assemblee provinciali così numerose e devo dire che Varese funziona ed è un collegio che è ben rappresentato, credo che il vostro Presidente abbia certamente la stoffa più di altri per diventare un giusto Consigliere Nazionale. Intanto lancio queste idee. Ho appena finito con i vostri colleghi un congresso nazionale di chiusura del nostro mandato di 5 anni e ho parlato un'ora e mezza per spiegare il regolamento professionale, non sono arrivato a dire tutto, ma vi tranquillizzo non parlo un'ora e mezza, però è certamente un argomento importante, perché noi come sapete stiamo lavorando con una Legge del 1929, tutte le nostre grane derivano dal fatto che abbiamo una legge che superata dai tempi, dalla tecnologia e dalla stessa civiltà, che è completamente mutata dal territorio, che è completamente cambiato. E allora noi abbiamo voluto la collaborazione di questa commissione di cui fa parte Bini che è molto bravo. Ma a un certo momento bisogna dire: "Basta, è inutile che continuiamo a recitare a fare un elenco di problemi e delle competenze, l'accesso e la scuola e le tariffe, facciamo la nostra proposta, portiamola in un congresso, portiamola alla discussione di tutti i Presidenti di tutte le Assemblee, raccogliamo le osservazioni e poi portiamola in parlamento, perché se non si parla con una proposta, se qualcuno non si prende l'impegno di scriverla come ha fatto la Commissione, come ho fatto io perché di 14 versioni, questa che voi avete ricevuto è la quattordicesima versione ne arriveranno altre 22 probabilmente e non c'è neanche da pensare che si arrivi ad una conclusione. La nostra proposta è da discutere, da realizzare, da condividere, per aprire un dialogo con la società e con le altre categorie, e una delle osservazioni che mi è stata fatta, ovviamente avremmo fatto questo congresso con questo tema, offrendo una grande vetrina a chi voleva opporsi a questa situazione, è stata fatta, non hai parlato con le altre categorie, ma scusa se non siamo d'accordo noi prima di tutto ma come facciamo a andare a parlare con le altre categorie? Prima mettiamoci d'accordo noi, raccogliamo tutte le osservazioni e poi le consegneremo alla Commissione. So che voi avete ricevuto dal Presidente tutti quanti questa proposta, leggetela per cortesia, perché molti Presidenti non l'hanno letta, molti Consiglieri che hanno fatto delle osservazioni hanno chiaramente dimostrato di non averla letta, o se l'hanno letta non l'hanno capita che è peggio ancora. Leggerla anche con atteggiamento critico pensando che questo è un regolamento che non è fatto per noi, è fatto per il futuro della categoria, noi ci arrangiamo in qualche modo, avremo una difficoltà di dover correre dietro ai tribunali, di dovere inseguire i Comuni, che non ci danno le autorizzazioni e che compensano le competenze ma dobbiamo pensare ai ragazzi del futuro, e quindi abbiamo voluto scrivere un manifesto per la nostra professione. Perché abbiamo detto: "ma scusate i giovani devono pur sapere cos'è il Geometra, non glielo spiega più la scuola, andate in quinta geometri e andate a chiedere se sanno cosa fa il geometra, non lo sanno", allora io dico: "spieghiamolo, diciamolo cosa vuole fare il geometra" e questo ragionamento è nato dalla constatazione delle attuali situazioni emergente del mondo sulle quali abbiamo discusso a Verona in un convegno importante, è stato la base di tutto questo ragionamento che tra poco saremo 10 miliardi, nascono 200 mila bambini al giorno. C'è il problema dell'immigrazione, c'è il grave problema delle energie, noi consumiamo energia in un modo spaventoso e siamo dipendenti dagli Stati che stanno guadagnando sul nostro lavoro, 500 miliardi di euro l'anno*

spendiamo per acquistare energia dalla Russia, dai paesi arabi eccetera, e questo è un problema gravissimo, dobbiamo pensare a risparmiare energia, dobbiamo pensare a un nuovo modo di costruire eccetera. Per cui abbiamo scritto questo manifesto e si può dire che il mio discorso di oggi si concentra su questa cosa, la professione al servizio della società e della persona, geometra, ha per oggetto la tutela la salvaguardia, la valorizzazione delle risorse del territorio e dell'ambiente, leggetela bene. Il professionista geometra opera per la tutela della salute del cittadino dei luoghi di lavoro, i luoghi dove abita e dell'ambiente nel quale vive. Opera attraverso la conoscenza degli aspetti geografici ecologici economici e territoriali che è l'ambiente naturale ed antropico, le connessioni con le strutture demografiche, economiche sociali culturali e le trasformazioni intervenute nel tempo, riconoscendo il valore e le potenzialità dei beni artistici ed ambientali per la loro corretta protezione e valorizzazione. Interviene nell'ambito del territorio e dell'ambiente urbano e rurale mediante prestazioni, di rappresentazione di monitoraggio, di valutazione dei beni immobili, obliterazione, rappresentazione la realizzazione, la versione dell'edilizia sostenibile a basso impatto ambientale privilegiando il recupero e la riqualificazione dell'edilizia esistente e le infrastrutture ad esse collegate. Presa in autonomia e di concetto con altre categorie del settore tecnico ed economico, promuovere a costante elevazione culturale propria della categoria favorendo l'integrazione fra le culture umanistica scientifica e tecnologica per mantenere l'approccio del saper fare intercettandole posizioni del fabbisogno di competenze che emerge dalle richieste del mondo del lavoro proponendo risposte specifiche in adeguate alle nuove esigenze, perché le richieste della società continueranno a cambiare nel tempo e quindi non possiamo scrivere cosa facciamo esattamente se non sappiamo quali saranno le esigenze della società. Sostiene la corretta concorrenza con altre professioni per ottenere il giusto profitto della propria attività, dei propri comportamenti in base a un sistema di valori coerenti con i principi della costituzione internazionale dei diritti umani. Da qui poi nasce tutto il discorso delle competenze, cosa fa? Cosa fa di concreto? Sentite, questo manifesto nessuna categoria può dirci che non va bene, che vengano a dirmi che non va bene, che vogliamo proteggere l'ambiente, che vogliamo guadagnare per il nostro lavoro, se dobbiamo lavorare insieme, dobbiamo rispettare i valori della nostra costituzione, dello Stato, dei rapporti internazionali, non può dirci che non va bene. E quindi la commissione trarrà in merito delle competenze, quali sono le competenze, quali saranno le competenze. La prima al sostegno del territorio dell'ambiente, guardate che qui c'è una quantità di lavoro enorme da fare. La seconda è la misurazione del territorio, quindi la topografia che continua a evolversi con strumentazioni e con tecnologie sempre diverse. La terza è l'edilizia, una volta conosciuto il territorio misurato rappresentato, si interviene si costruisce, si costruisce sempre di meno ma si interviene sul patrimonio esistente sempre di più. La quarta è l'estimo, la valutazione, tu lo conosci lo rappresenti lo cambi. La quinta è la sicurezza che raccoglie tutte queste cose. Queste sono quelle che abbiamo declinato con l'attività e la professione, che vale per oggi vale per il futuro, vale per ora e vale per il futuro. Queste attività vengono svolte con modalità diverse, in autonomia, e voi sapete le contestazioni che abbiamo sulle competenze, l'ho detto oggi a un giornalista del Sole 24 ore, probabilmente ci sarà scritto domani, oggi è più difficile scrivere che non ragionare su quello che avviene, nessuno fa tutto da solo, nessuno più è in grado di seguire l'intera filiera del processo di inizio tutto da solo, non lo si fa più, c'è bisogno dell'impiantista del calcolatore delle strutture, di quello che dirige il cantiere, c'è bisogno del geologo, c'è bisogno di chi rileva prima, di chi rileva poco, di chi si interessa al fisco, importante il richiamo al fisco perché è quasi tutto concentrato sugli immobili, ahimè. Quindi il fatto che nessuno più lavori da solo vuol dire che si lavora in collaborazione. Allora cosa abbiamo scritto? Abbiamo scritto, riduciamo l'attività in autonomia e privilegiamo quella in

collaborazione, questo serve anche per andare d'accordo con le altre categorie, certo poi ci sono quelli che dicono vogliono fare il cemento armato, sono un'attività deprimente secondo me, poi alla fine fare il cemento armato ma mettiamo i soldi sul tavolo e chi fa il rilievo, chi fa la direzione lavori, chi fa il progetto, chi va a contabilità, chi fa ... poi dividiamo i soldi, tu che ha fatto prendi su il tuo gruzzolino e vai perché il resto rimane tutto a noi. Quindi abbiamo privilegiato questa attività in collaborazione cercando però di mantenere la visione del geometra al centro dell'attività edilizia, perché se tu fai tutte queste cose alla fine sei un riferimento centrale. E le stesse cose le abbiamo dette in forma un momentino più limitata per quanto riguarda la topografia, perché lì per adesso non abbiamo concorrenti ma bisogna lavorarci perché la topografia non è catasto, il catasto è un di più, non c'è solo il catasto, c'è tutto da misurare c'è tutto da rimisurare da rifare, bisogna dire quello che serve. E poi l'estimo, l'estimo è una cosa che è diventata scientifica l'abbiamo portata noi in Italia la scienza dell'estimo riformata, i primi corsi, adesso vanno tutti, ma noi siamo quelli che conoscono il mercato, è con la sicurezza che noi abbiamo anche reagito in forma consistente perché quando è uscita la legge noi abbiamo preso in mano questa attività e ce la siamo portata lì. Quindi questo è la coniugazione delle competenze, certamente qui c'è un direttore d'orchestra e io dovrei dirigere un'orchestra che è formata da 108 collegi d'Italia. Se fossero tutti come voi non ci sarebbe neanche bisogno del presidente nazionale. Il problema è che questo qui ha l'80% di strumenti che sono stonati o intonati su un'altra tonalità sbagliata, quindi come si fa? Non possono andare d'accordo, neanche coi tamburi si riesce a andare d'accordo, perché alcuni preferiscono mantenere per esempio la direzione dei lavori del cemento armato, ma scusa se non sei competente a progettargli è anche giusto che qualcuno dica che non sei competente a dirigerlo, però lo vedremo anche quello si può dire, stabiliremo una specializzazione, un corso specifico per fare quello, per ora la caratteristica del regolamento è lavoriamo in autonomia, lavoriamo in collaborazione con le altre categorie e soprattutto utilizziamo le società multidisciplinari che sono nate l'altro ieri, mettiamoci i giovani devono mettersi insieme un ingegnere, un architetto, un geologo, anche un dottore, anche un avvocato perché c'è da lavorare per tutti, chi entra deve entrare col vestito beige e deve uscire col frac, e questo è il nuovo modo di lavorare. Il secondo argomento che è quello che potrebbe anche determinare il fatto che io non sia più il vostro Presidente e io sono molto orgoglioso di essere Presidente Nazionale è stato l'accesso perché noi avevamo pensato a una situazione nuova di accesso. Fermo restando che l'imbutto, cioè il punto di non ritorno è rappresentato dall'esame di stato, e allora tutti continuano a dire ma questi geometri che sono qua non sono preparati, quelli escono dal CAT adesso c'è questa storia del CAT non sono preparati non sanno fare, ma colleghi, quando voi siete usciti dalla quinta geometri, sapevate fare il geometra? Nessuno sapeva fare il geometra, abbiamo dovuto cominciare a chiedere a fare le nostre esperienze, alcune a spese dei clienti fare e rifare, rilucidare, corregger. Abbiamo fatto danno a nostre spese e anche a spese del cliente. Oggi i ragazzi sono un po' diversi, vorrebbero uscire geometri ma non lo sanno fare perché la scuola non ha più il compito di insegnare a fare, la scuola ha il compito di insegnargli gli elementi per potere poi capire come fare, è una cosa un po' diversa. Il fatto di avere cambiato nome agli Istituto Costruzione Ambiente Territorio, non vuol dire che abbia eliminato una professione, la professione è rimasta sempre quella dei geometri, solo che un conto è il titolo scolastico, un conto il titolo professionale. Allora abbiamo detto, scusate perché uno che esce dal liceo scientifico tecnologico che è quello dove non c'è il latino, tanto per intenderci, non può decidere, guarda il nostro manifesto quello che vi ho appena detto e dice, cavoli, io mi butto, io voglio fare questo lavoro, ma perché dobbiamo impedirgli di farlo, lui farà la sua pratica professionale, che adesso ne parliamo, e poi avrà l'esame di stato, se non supera l'esame di stato non entrerà mai nell'albo,

ma se lo superano perché non dobbiamo consentirgli di entrare nell'albo visto che è stato abilitato dallo stato. Questo legame scuola casa esame di stato c'è in tutti gli istituti tecnologici che sono i vecchi ITIS, quello informatico, quello elettronico eccetera eccetera e molti dicono in Lombardia, qualcuno qui rappresentante di organismi regionali lo sa molto bene, dicono, guardate che questi giovani hanno preso questa scuola per questi motivi, 50% perché hanno scelto i genitori, il 20% perché la scuola era vicina, l'altro 20% perché c'era un'amica con le tette che andava a quella roba lì e il 10% è perché forse ha capito che questo era il mestiere giusto, il 90% arriva alla fine della quinta e dice, io non so che cosa fare, non ho scelto un lavoro, facciamoglielo scegliere il lavoro. Ecco perché questa attività ordinata dai consiglieri che vanno nelle scuole, perché i giovani devono poter scegliere loro il lavoro e forse alle medie è un po' troppo presto ma se sono seguiti poi, infatti l'attività di orientamento, il Ministro, è una persona in gamba mi spiace che cambi, attenzione dice, voi fate l'attività di orientamento mandate là i giovani con la barba bianca come me come quel signore là a parlare ai ragazzi, ma perché non vi ascoltano? Probabilmente i ragazzi appena iscritti, prendiamo i giovani appena iscritti usciti dalla quinta che stanno facendo la pratica professionale, mandiamo loro a parlare coi ragazzi perché li ascoltano e magari spiegano anche qua è il nostro lavoro, e bisogna cominciare dalle quarte geometri e uscire dalle quarte e anche dalle quinte e probabilmente se noi facciamo questo intervento bisogna riconoscere come pratica professionale, ecco perché noi pensiamo a un accesso che è riservato a quelli che fanno gli istituti, l'esame di stato va preceduto da una pratica professionale completamente nuova. Io devo scrivere nei prossimi giorni ma dovrò convocare la commissione perché se no se la scrivo io, dopo dicono l'ha scritta il presidente ha sbagliato eccetera, allora devo scrivere questo regolamento. La pratica professionale presso i professionisti così come è fatta non va bene per quello che vi ha detto il vostro Presidente prima. Come faremo? Il collegio manda una circolare chi vuole per fare tenersi un praticante, quindi parte la disponibilità, se vuole il praticante firma l'impegno a insegnare, firma qui e guarda che deve venire qui ogni 2 mesi questo ragazzo a dirmi cosa ha imparato e tu cosa gli hai insegnato, e poi faremo un corso obbligatorio che secondo me durerà 6 mesi, e durerà un corso obbligatorio che comincerà prevedo nella stessa data in tutta Italia e finirà a settembre. L'esigenza del corso obbligatorio è derivata dal fatto che non c'è più l'attività tecnica subordinata, capite non esiste più quell'attività tecnica subordinata quindi quelli che sono dipendenti d'aziende e di ditte non avranno altro da fare che venire a fare il corso obbligatorio, corso obbligatorio ma ore di studio non di chiacchiere, non di presenza, di studio. Il corso serve per superare l'esame di stato e poi colleghi quando uno ha superato l'esame di stato si iscrive all'albo e da quel momento comincia la formazione permanente che dura tutta la vita. Adesso c'è questo fatto, siamo obbligati a fare una formazione permanente corta o non corta, l'abbiamo sempre fatta, per lavorare uno deve informarsi, uno deve andare a capire che cos'è, oggi soprattutto che i lavori cambiano, si ferma l'edilizia cosa faccio? Faccio il topografo, mi faccio comprare uno strumento dal papà, se c'è ancora, se poi faccio il topografo. L'abbiamo sempre fatto solo che questo nuovo studio organizzato deve servire per tutti e quindi non si può pensare che sia gratuito: no di sicuro! Dobbiamo pagarlo noi, ma è sempre stato così dedicavamo ore per l'aggiornamento andavamo a comprare i libri, andavamo a chiedere ai colleghi anziani, cosa che non si fa più molto facilmente, ma bisogna ripristinare perché noi siamo una categoria che deve essere solidale, non è che possiamo dire ciascuno va per la sua strada pensa agli affari suoi, ecco perché sono contento di vedervi così numerosi, a parte i crediti... In altre situazioni vedo 30 persone, vuol dire che gli altri pensano agli affari loro. Noi dobbiamo pensare alla nostra cultura, dobbiamo istruire i giovani e dobbiamo continuare a formarci, nella formazione successiva all'iscrizione all'albo uno può scegliere anche di laurearsi, può scegliere anche di laurearsi perché

la formazione permanente se non la convenzioniamo con le università dicendo chiaramente, guarda che io non posso venire perché devo lavorare devo mantenere la famiglia quindi io voglio fare dei corsi on line la sera poi verrò una volta ogni 15 giorni a fare una presenza ma io ho bisogno di studiare lavorando è una cosa diversa dall'università. E chi dovesse scegliere tra noi di fare un corso universitario e prendersi una laurea non obbligatoriamente, ma se a vuole prendere perché gli interessa, se la vuole prendere è perché gli serve e quindi non ci sarà sicuramente l'abbandono universitario del 50% che è quello consueto nelle università, perché se noi stiamo già lavorando e decidiamo di prenderci una laurea per quale motivo dobbiamo abbandonare? L'unico motivo è che siamo dei ciucci che non capiamo, ma questo mi sembra un pò strano. Quindi dopo l'iscrizione all'albo è giusto che ciascuno si faccia una formazione anche universitaria collegata ai crediti formativi, però uno sceglie di fare i crediti o per fare un corso per imparare, ammesso che sia capace a rifare, va spiegato perché uno può essere capace a farlo ma non a spiegarlo, guarda che non è una roba da poco la questione di sapere comunicare, e un conto invece è fare un conto universitario che mi serve per avere le basi per progredire. Quindi io credo che l'accesso all'albo, vedete questo schema qui quello che avevo proposto al congresso, istituti tecnologici costruzione ambiente territorio, ITS che sono importanti, ricordatevi che nell'ITS entrano anche quelli con il diploma di liceo classico, con il diploma di liceo scientifico, quindi è un giro che in pratica li prende dentro tutti, il praticantato impari come si fa, il nostro esame di stato, l'albo, il praticantato e l'esame di stato è anche simile anche a queste lauree, vi dico subito che con queste lauree nessuno ha fatto il nostro esame di stato, in Italia, questo c'è dal 2001 leggete 3.8.2001, con queste lauree 7-17-21 e 23, ingegneria, urbanistica eccetera, nessuno ha fatto il nostro esame di stato se ne sono andati alle sezioni B di ingegneri e architetti, ecco il motivo per cui io dico non è giusto dire che si entra con la laurea, ma neanche per sogno, dopo essere iscritto all'albo la formazione permanente ed eventualmente le lauree e noi abbiamo identificato in questa elencazione di lauree naturalmente creando uno scompiglio cosa centra la laurea di geografia, cosa centra la laurea di matematica, sono delle osservazioni sciocche perché tutte queste materie sono materie in cui servono, ma dite voi una laurea in scienze e tecnologia agraria non ci serve? Certo che ci serve, uno che vuole seguire quel settore lì entra dentro tra l'altro nella legge 29 si prende questa laurea, la tecnologia della conservazione delle tavole dei beni culturali è un'altra attività importante, guardate che è molto interessante per i giovani, scienze matematiche, sapete benissimo che i calcoli dei cementi armati spesso sono fatti su conti matematici. Quindi la formazione permanente legata al principio che noi ricordiamo elevare il livello formativo di tutti, non obbligatoriamente, obbligatoriamente per quanto riguarda la formazione permanente quindi corsi di utilità pratica e anche attraverso le lauree. Questo è quello che è contenuto nel regolamento e naturalmente ci sono state contestazioni ma soprattutto ci sono state delle ottime indicazioni di modifica, adesso noi ci troveremo con la commissione, raccogliamo tutte le osservazioni perché non siamo dei geni, cercheremo di prendere atto delle osservazioni fatte che vanno bene, le inseriremo nel regolamento e apriamo il dibattito con le altre categorie, non sarà semplice perché noi abbiamo passato anni a difenderci, vi ricordo che noi siamo 110 mila in Italia operativi ce ne sono 90 mila, poi ci sono 20 mila non si sa bene cosa facciano, non pagano la cassa sono iscritti al solo albo, una cosa stranissima. Ma ci sono 340 mila laureati nei settori edilizia territorio e ambiente. E se voi riportate questi numeri a 25 anni fa noi eravamo 4 volte di più rispetto ai laureati, adesso siamo 4 volte di meno, scusate ma c'è una crisi economica, ora sono 3 volte tanto volete che non ci sia qualche difficoltà, per forza hai qualche difficoltà. Ecco che noi dobbiamo farci un programma nuovo che sia interessante per i giovani che sia attraente per i giovani e poi dobbiamo andarglielo a spiegare, questa è la cosa più

difficile, questa è una cosa che dobbiamo impegnarci tutti perché se non creiamo il nostro futuro, se non torniamo ai poveri la professione si impoverisce, allora è giusto anche dire delle competenze nuove con delle iniziative, la cassa sta facendo delle iniziative, ma quello che riguarda il lavoro, è giusto cercare di mettersi d'accordo con le altre categorie per cercare di accaparrarsi dei campi di attività che sono nuovi per me che ho la fiscalità immobiliare un campo enorme, per voi che siete professionisti sapete che ogni 3 minuti salta fuori un problema fiscale e non lo si può limitare a dare la rendita catastale al commercialista, sei preoccupato di dare la rendita catastale al commercialista, vieni qui che ti preparo io le cose, dimmi che cosa ti serve, e per di più dovrei anche spiegare a un commercialista che cos'è, è come la rendita catastale non si può basta che proprio ci ha stufato, adesso aggrediamo anche la fiscalità immobiliare. Ci sono dei commercialisti incazzati. Io ne ho 2 o 3 che mi telefonano, mi può dare la rendita? Ma cosa vuol dire? Quindi perdita di tempo e poi questa risposta non comporta una parcella no? A 39 euro... Però ci sono anche altre iniziative e io sto studiando un'iniziativa straordinaria se riusciamo ad avere anche un'immagine importante, creare comuni la rete nazionale con i comuni gestita dal CNGeGL perché la categoria ha in mano questa caratteristica ha in mano questa attività, è giusto che il certificato del dato lo faccia la nostra categoria. Ci mette il nome che la legge lo autorizza a fare questo, ma non ha più tecnici. Quindi il regolamento ha questa impostazione, io so che il vostro collegio ha fatto delle osservazioni, le conosco già perché me le aveva anticipate e lavoreremo nei prossimi 2 o 3 mesi certamente lavoreremo noi e non altri, per portare a termine questa iniziativa che non può essere tralasciata, non possiamo pensare di andare avanti con una legge del 29, nasceranno problemi tutti i giorni. Adesso c'è stata una bella sentenza perché c'è anche quello che mi ha registrato che viene lì e ragiona, c'è stata una bella sentenza ma a fronte di una bella ce ne sono 10 drammatiche, dobbiamo andare tutte le volte a parlare coi responsabili del procedimento per dire, ma cosa sai dicendo? Proprio perché si lavora in collaborazione con gli altri possiamo tranquillamente dire che la modesta costruzione civile è quella non di piani di numero di metri quadrati ma è quella che non richiede una specifica verifica ciclica, però se c'è bisogno della verifica ciclica lavoriamo insieme, io faccio il progetto tu fai la replica che il calcolo, abbiniamo le firme e poi nel regolamento trovate la norma art. 7 o 8 credo che instaura questo principio. Si vede sui cartelli ingegnere dottor, geometra, perito, ma la responsabilità della legge, che è vecchia, è solo del progettista, è possibile questo? È possibile? La responsabilità deve essere di tutti quelli che partecipano in funzione di quello che fanno e tutti insieme risolvono il tutto, ecco perché nella legge dell'assicurazione, perché rispondiamo dei danni. Va bene io adesso mi fermo perché mi hanno fermato, sarei andato avanti vi ringrazio della vostra collaborazione, ringrazio il consiglio per le osservazioni che sono state fatte e vi assicuro che io sono determinato a portare avanti questa cosa, non mi interessa di litigare con le altre categorie voglio litigare con la politica, e se ci sarà un governo, io spero che ci sia un governo ragionevole ma soprattutto se ci sarà un parlamentare che ci darà una mano e richiederemo anche di darci perché i parlamentari con criterio di fare capire che questa è una proposta innovativa che pensa al futuro dei giovani, che pensa al nostro futuro a mantenere il nostro lavoro ma soprattutto pensa a dare certezza alle giovani generazioni, grazie."

Alla fine dell'intervento il Presidente geom. Bini ringrazia il geom. Savoldi.

Inoltre vengono fatte alcune domande di carattere fiscale al dr. Bulgheroni e al geom. Savoldi.

- **Nuova Normativa Compensi Professionali e standard di qualità**

- legge 27 del 24.03.2012 – Abolizione Tariffe Professionali – Evoluzione Normativa in materia di compensi professionali.

Il Presidente dell'Assemblea geom. Joli quindi la parola al Consigliere del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Varese, geom. Claudia Caravati per il suo intervento:

*“Allora adesso una bella sfida, l'argomento è terribile e quindi abbiamo preparato delle slide che hanno tutto un percorso su quelle che sono le normative ma credo che poi le gireremo e quindi direi di passarle un po' velocemente perché altrimenti veramente il 50% che riesce a fatica a tenere gli occhi aperti. Allora abbiamo scelto questo argomento perché ci sembra che sia sicuramente importante anche se purtroppo quando siamo arrivati oggi mi avete detto, che novità ci sono? Poche. Nel senso che purtroppo le tariffe sono state abrogate, non ci sono vie di scampo, non ci sono escamotage, non abbiamo più quello che era il riparo delle tariffe dietro le quali ci potevamo riparare. Mi è piaciuto molto quello che mi è stato detto oggi più volte, che dobbiamo avere solidarietà tra noi, mai come in questo momento dobbiamo essere uniti, sia come categoria ma soprattutto senza farci concorrenza uno con l'altro perché il vero problema è il nostro atteggiamento, dobbiamo fare un passo avanti, dobbiamo pensare che non abbiamo più le norme che ci permettevano di avere un riferimento preciso, anche se in fondo c'è ancora, però dobbiamo pensare tutti quanti che non dobbiamo fare concorrenza. Purtroppo come collegio abbiamo vissuto, l'ha già detto il Presidente, abbiamo vissuto dei momenti difficili con prestazioni fatte veramente a prezzi vergognosi, e non è purtroppo in questo momento possibile intervenire in maniera forte da parte delle associazioni perché non c'è più modello di riferimento, però ripeto non è proprio così, andiamo a vedere perché. Allora facciamo un veloce passaggio su quelle che sono le normative. Nella nostra legislazione il tema dei compensi dei professionisti era trattato in diversi settori, lo è ancora, le disposizioni legislative, nel codice di procedura civile, nella legislazione speciale collegata alle concessioni che è un po' la legislazione che adesso stata abolita e infine nei codici deontologici. Non ci dimentichiamo che esiste il codice deontologico. Oggi uno dei punti fondamentali che resta per il nostro riferimento è proprio quello del codice deontologico. Tutto l'inizio della fine, perdonatemi il modo di dire è iniziato con la Legge Bersani. Qui abbiamo iniziato un po' a perdere quelli che erano i veri riferimenti, sono stati abrogati i minimi e quindi poi abbiamo iniziato con un momento di crisi e la commissione parcelle che qui tutta presente ha iniziato a vedere delle difficoltà anche su quelle che erano dette le congruità, poi vediamo anche perché oggi la Commissione Parcelle non c'è più e c'è un motivo non è che è stata un'invenzione del collegio della legge. Quello che è successo decisione importante è il decreto 137 del 2012 e col decreto con la legge 27 del 24.3.2012 che ha definitivamente abrogato nel nostro ordinamento tutte le leggi previste. Ma non è soltanto un problema di tariffe, ha abrogato anche tutte le norme che si riferiscono alle tariffe vietando qualsiasi riferimento a tariffe, listini e qualunque altra cosa. Qualcuno dirà. Ma c'è quel decreto che è uscito adesso con i parametri, usiamo quello. Non possiamo usare quello, adesso vediamo il perché. Allora la legge che cosa ci ha detto la legge del decreto 1 del 24 marzo, ci dice sono abrogate le tariffe delle concessioni regolamentate, punto sono abrogate, non esistono più e in più ci dice anche che resta l'obbligazione nel caso di liquidazione di un organo giurisdizionale che compensa col professionista ed esaminato secondo un decreto e doveva essere emesso entro 120 giorni dalla legge, infatti il 20 di luglio è arrivato il decreto 140 pubblicato poi ad agosto quindi un pochino in ritardo, ma in sostanza quello è il decreto che deve essere utilizzato nel caso di liquidazione da parte dell'organo costituzionale. Il compenso per le prestazioni può essere il vostro unico riferimento è pattuito nelle forme previste dall'ordinamento al momento dell'incarico, noi dobbiamo pattuire con il nostro cliente quanto costiamo al momento dell'incarico, dobbiamo dirglielo e qui si apre l'inferno*

perché sappiamo tutti che riceviamo la telefonata, quanto mi costa questo? Quanto mi costa se mi fai questa prestazione? 500, ma un altro me la fa a 250. E quindi? Se la faccia fare da quell'altro, questa è la risposta che do io però purtroppo sappiamo che non è la risposta che danno tutti, io credo che il fatto di essere qui oggi, forse buona parte delle persone che sono qui oggi risponderebbero come rispondo io, se la faccia fare da qualcun altro, però sappiamo che quel momento non è un momento facile e quindi dire se la faccia fare da qualcun altro certe volte può pesare in maniera particolare, però non abbiamo altra possibilità. Quindi al conferimento dell'incarico noi dobbiamo rendere noto al cliente anche il grado di complessità della nostra prestazione e qui vediamo proprio come e cosa ci viene detto, dobbiamo anche invitare tutte quelle che sono le prestazioni, tutti i passi, tutto quello che è necessario, dall'inizio della prestazione fino alla fine, poi facciamo tutte le considerazioni del caso. Quindi tutti gli oneri che noi ipotizziamo dall'inizio fino alla fine e dobbiamo anche indicare quelli che sono i dati della polizza RC della quale si parlava prima, questa entrerà in vigore come obbligo ad agosto di quest'anno. Quindi fino ad agosto non siamo obbligati per legge ad avere una polizza anche se credo che chi opera chiaramente ce l'abbia anche perché è un tuffo nel vuoto senza rete, comunque fino al 13 agosto siamo obbligati. In ogni caso noi dobbiamo rendere noto al cliente con un preventivo di massima quello che costiamo, poi mettiamo che non è obbligatoria la forma scritta, e già qui, e deve essere adeguato all'importanza dell'opera, quindi la legge prevede che il compenso che noi chiediamo sia adeguato all'importanza dell'opera, questo credo che sia il punto fondamentale, indicando tutte le voci di costo comprensive di spese oneri e contributi, le famose spese che andavamo ad aggiungere prima, conglobamento spese degli oneri accessori sono comprese nel compenso salvo le spese che poi vedremo. Ci si dice poi che sono abrogate le disposizioni vigenti per la determinazione del compenso. Tutte! Quelle del codice civile, quelle del codice procedura civile, quelle delle norme speciali, tutte le norme che si riferiscono alle tariffe sono abrogate, senza ombra di dubbio. Quindi riepilogando quello che è stato detto dobbiamo pensare che adesso il nostro riferimento principale è quello del codice civile niente di più, dobbiamo chiedere il compenso al momento dell'incarico, obbligare il cliente, informare il cliente sulla complicità dell'incarico, comunicare al cliente quello che possiamo dall'inizio fino alla fine e se si tratta di fare una certificazione energetica va beh, ma se si tratta di fare un progetto, la cosa diventa più complicata, possono intervenire imprevisti durante la direzione lavori i vari casi, tante cose, ogni volta dobbiamo andare ad integrare e diventa un lavoro notevole, dobbiamo dare i dati della polizza e va bene, presentare un preventivo di massima e la necessità del compenso adeguato per l'importanza dell'opera e fra tutte le prestazioni le voci di costo complessive di spese e oneri. Arriva il decreto 140. Tutti abbiamo pensato, bene non abbiamo più il codice di prima usiamo questo. Il decreto 140 lasciamo perdere tutti i vari punti, non so se qualcuno ci ha messo mano allora premesso che nell'area riservata che si diceva prima oltre a mantenere il vecchio sistema del risparmio abbiamo inserito anche questo decreto quindi chi di voi vuole andare a calcolarsi la prestazione con il decreto 140 lo può fare, accedere alla cellula on line nell'area riservata va a inserire il valore della prestazione. Adesso vediamo per sommi capi come funziona e va a trovarsi il valore della prestazione. Questo però non è una tariffa nuova. Questi sono semplicemente dei parametri che il giudice può utilizzare in mancanza di accordo tra le parti per la liquidazione delle nostre parcelle. Il problema grosso è che è un riferimento che può esser utilizzato o meno dal giudice è c'è un range di manovra che il giudice ha che è del 60%. Il 60% vuol dire tanto, allora non è che se io vado a calcolare la parcella col decreto 140 sono tranquillo che se litigo col mio cliente porto a casa sicuramente questo, non è così. Quindi questo può essere un aiuto ma personalmente ritengo che è un'imitazione, come un'imitazione può essere quella che avevamo

prima che nessuno ci vieta di guardare. Quindi il decreto 140 ci dice che il geometra rientra nelle categorie per il quale il giudice può utilizzare questo decreto e va a segnare dei parametri, poi abbiamo la specificità della prestazione le varie fasi che vengono sempre rilevate da un'altra rotella che vede le varie categorie di attività e il riferimento del costo economico che è un parametro che si ottiene con una formula semplicissima che vedete qui sotto. Il via al valore dell'opera questo qui è dato comunque e il nostro programma lo calcola. Ci dice anche che abbiamo dal momento della diminuzione del compenso del 60% come ci dicevamo prima e abbiamo tutte le definizioni di quelle che sono sia le fasi della prestazione, quindi le premesse, le consulenze e così via, sia quelle che sono le tariffe delle opere, edilizia le strutture e così via. Qui abbiamo messo, ecco un altro limite di questa legge è che non abbiamo il totale di tutte le nostre prestazioni, il riferimento è soltanto alle terminate prestazioni, tra l'altro per quanto riguarda la concentrazione il riferimento è quasi tutto la norma sui lavori pubblici, quindi non solo nel caso effettivo di un lavoro di edilizia non pubblica quindi se quei riferimenti sono validi o no, io me lo sono chiesta ma non ho trovato la risposta da nessuna parte. La determinazione di questo fantomatico compenso diventa  $V \times G \times V \times P$ , intanto facciamo qualche osservazione, quindi abbiamo detto che il problema grosso era questo 60% in più o in meno, viene mirata la possibilità di liquidazione delle spese in via forfettaria quindi non abbiamo più quel discorso che dicevamo prima e soprattutto non vi sono le variazioni e quindi diventa tutto molto discrezionale. Un'altra cosa importante, poi andiamo a vedere la tabella di ricevimento, intanto finiamo. Le modalità della determinazione del compenso sono previste dal codice civile, ci sono tanti articoli che vanno a dirci quali sono i compiti, quali sono le modalità, l'articolo fondamentale ... poi queste slide al limite le possiamo fare girare quindi ci sono degli esperimenti, ma quello che più ci interessa è l'art.2233 che era già il riferimento che avevamo prima che è quello che stabilisce i principi fondamentali per la determinazione del compenso dovuto. Poi abbiamo tutta una serie di vari articoli che ci dicono che ora possiamo ricevere il contratto noi il cliente e tutto quanto. Visto che non abbiamo più le norme specialistiche della nostra professione dobbiamo riferirci al codice civile. Quindi l'art. 2233 è quello che lega il compenso all'importanza dell'opera ed è anche quello che prevedeva in sede di liquidazione il parere dell'ordine professionale cioè famosa liquidazione un modo di dare le parcelle. Siccome la legge di marzo la legge 27 ha abrogato tutte le norme che fanno riferimento alle tariffe, ha abrogato implicitamente anche la previsione di sentire il parere dell'ordine professionale prima di chiedere il famoso decreto ingiuntivo. A Varese è già stato emesso un decreto ingiuntivo dove è stato ben specificato nella sentenza che non era dovuto il parere dell'ordine, perché anche l'art. 636 del Codice Civile che era quello che prevedeva proprio le metodologie per il mantenimento del decreto ingiuntivo con il parere dell'ordine avendo abolito implicitamente tutti i riferimenti alle norme delle tariffe sparisce anche questo. Quindi non è che non si vogliono più congruare o liquidare le parcelle, arrivano molte richieste ancora in collegio perché chiaramente era un po' un paracadute quella di avere la parcella vidimata poi veniva anche tagliata, questo è un altro ragionamento. Quindi era comunque un modo per portarsi a casa qualche cosa adesso non abbiamo più nemmeno questo. Abbiamo detto il Codice di Procedura Civile che norma anche qui i sistemi vari e le legislazioni speciali che erano quelle dei provvedimenti legislativi che da noi era una tariffa nazionale famosa del 1949 gli aggiornamenti del 93, i compensi di vacanza del 1997, il conglobamento dei compensi degli oneri accessori che era un decreto del 1966 e gli onorari per ricorso edilizia. Arriviamo al codice deontologico che può essere vasto. Alla sezione seconda si parla della sleale concorrenza. All'art.10 si dice che il geometra deve astenersi dal compiere atti di concorrenza sleale configurano distinte fattispecie di sleale concorrenza, la riduzione sistematica dell'onorario o

la sua incompleta o irregolare documentazione. E poi ci si riferisce all'art.20 nel rispetto del principio di libera determinazione del compenso per le parti, statuto del CC la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione. Queste norme non le ha cancellate nessuno. Quindi abbiamo detto che la regola per la determinazione del compenso viene dettata dal Codice Civile e dal codice deontologico. Non dimentichiamoci che il punto fondamentale di partenza per quanto riguarda il compenso è quello dell'accordo tra le parti, se esiste l'accordo tra le parti ed è sottoscritto il giudice si riferirà all'accordo tra le parti che è prevalente su tutto il resto. Non esiste più la possibilità di fare riferimento alle tariffe l'abbiamo detto ma nemmeno agli usi perché la legge 27 non li menziona più, in più non abbiamo più bisogno del parere dell'associazione professionale perché abbiamo detto che è stato purtroppo abrogato. I punti di riferimento divengono quindi, lo diciamo per l'ennesima volta, l'importanza dell'opera e la complessità. Quindi cosa dobbiamo fare? Al conferimento dell'incarico non siamo obbligati a fare l'incarico in forma scritta, però lo scrivo proprio per dire, io te l'avevo detto, tu eri d'accordo che mi pagavi 10 mila euro per il progetto, me l'avevi detto, quindi è vero che non abbiamo l'obbligo, ma io due righe le farei, ma nelle cartelline avete tutti una copia del disciplinare di incarico che è quello predisposto dal consiglio nazionale. Allora quello è un incarico bozza di disciplinare che per altro avevamo già trasmesso al consiglio quando era arrivato. Ognuno di noi lo può modificare come meglio crede, perché no? Quello è sicuramente un'indicazione che ci può dare un aiuto, poi vediamo, io all'inizio ho detto "Sì bello!", però poi quando scrivo poi magari viene inserito perché quando il cliente non vuole pagare questo periodo sappiamo che il cliente non vuole pagare, quasi mai, e quindi potrebbe essere un problema. La polizza abbiamo detto sarà obbligatoria dal 13 agosto e in più se non abbiamo la polizza dobbiamo assolutamente dichiararlo, questo è quello che prevede la legge. Il compenso prevede il preventivo di massima gli oneri della prestazione ipotizzabili fino alla fine dell'incarico, deve essere adeguato all'importanza dell'opera e devono essere indicate le singole prestazioni con tutte le voci di costo comprese le spese. E come facciamo? Ricordiamoci che l'adeguamento deve essere adeguato all'importanza dell'opera fa riferimento al decoro della professione e ricordiamoci che il riferimento che oggi abbiamo per elencare quali sono le singole prestazioni per lo svolgimento di un incarico sono sicuramente norme uniche sono state predisposte dal consiglio nazionale con un lavoro durato parecchio tempo che ha normato tutte quelle che sono le nostre prestazioni professionali. Abbiamo gli standard di qualità quindi le norme uniche, ci dicono qual è il livello di qualità minimo della nostra prestazione. Sono divise per aree e quindi abbiamo l'ambiente, l'estimo, le geomatiche, e qui va beh le abbiamo elencate vanno a prendere tutti i settori, progettazione lavori, direzione lavori per l'urbanistica consulente, progettazione verifica, c'è un po' di tutto, queste sono tutte sul sito del consiglio nazionale si trovano, valutazione immobiliare, riconoscimento d'ufficio, arbitraggio, mediazione, successione, ci sono tutte, e poi abbiamo l'attività catastale, quindi il frazionamento tutto il mappale, catasto fabbricato, voltura catastale e così via. Adesso andiamo a vederne una, qualcuno di voi ha già fatto riferimento non so, qualcuno di voi ha già guardato queste norme ha idea di come sono strutturate? Allora adesso facciamo un esempio, io per provocare, andiamo a vedere un attimo quelli che sono in effetti i parametri. La certificazione, visto e considerato che oggi rappresenta uno dei maggiori problemi, almeno così ci viene raccontato, mi piacerebbe guardare insieme a voi quali sono le prestazioni di qualità per la certificazione energetica e vorrei sapere da voi chi riesce a fare tutto questo facendosi pagare 49 euro, perché o è un mago o veramente qualcosa non mi torna. Perché qui vengono elencate tutte quello che dovrebbero essere le prestazioni, certificazione energetica ma c'è da fare tutto. Quindi noi dobbiamo sicuramente verificare la documentazione quindi vedere chi è il cliente che

ci fornisce dai grafici all'albo alla documentazione catastale, la visura, quanto ci mettiamo? Siamo bravissimi un quarto d'ora, mezz'ora? Mezz'ora, andiamo avanti, poi dobbiamo fare il sopralluogo, stiamo parlando di prestazione di qualità quindi cosa dobbiamo fare? Andare a vedere sul posto l'oggetto del rilievo se ho in mano un disegno catastale vedere se è attendibile, magari controllo 4 misure visto che poi devo calcolare superficie e volumi se no vi sfido a farlo, destinazione, l'ubicazione dov'è come è orientata, e poi devo andare a vedere quella che è la superficie riscaldata, la superficie utile, la superficie lorda, il volume riscaldato, il volume netto, la ventilazione, poi devo capire com'è l'involucro, quindi la descrizione dei componenti opachi la descrizione dei componenti trasparenti. Chi fa certificazioni, questi sono elementi assolutamente fondamentali. Poi che cosa dobbiamo fare? Andare a vedere a riguardare quelli che sono gli impianti, quindi il generatore, com'è che tipo è, se non ho le schede me le vado a cercare, fonte che viene utilizzata, sistema di distribuzione, allocazione e controllo, poi devo elaborare i dati quindi devo fare i calcoli. Vado a fare poi la verifica di tutto quello che sono calcoli quindi determinazione del fabbisogno dell'energia primaria, i rendimenti, analizzo i risultati, individuo la classe energetica inserendo i dati i programmi che utilizziamo e arrivo poi allora, l'unico riferimento che oggi abbiamo per fare un discorso un po' terra a terra per non andare a casa proprio senza niente è quello di proporzionare le nostre prestazioni al tempo che impieghiamo. Allora abbiamo detto la prima parte ci abbiamo messo mezz'ora, poi andiamo a fare il prelievo, un'ora? È vicino è vicinissimo è proprio fuori dall'ufficio è per quello che mi faccio pagare poco perché è proprio fuori dall'ufficio quindi diciamo che ci metto un'ora, proprio una cosa velocissima. Poi cerco i dati della caldaia, abbiamo dato, ci sono le schede guardo, vado a cercarmi tutti i parametri, vado ad analizzare quelli che sono ... perché non so mai il fabbricato com'è, è un fabbricato vecchio andiamo a vedere in totale quanto ci abbiamo messo? Dobbiamo fare i calcoli, le superfici, io non faccio certificazioni energetiche ma nel mio studio 2 persone fanno certificazioni energetiche, allora o io sono sfortunata ho trovato persone che sono lente a lavorare e che fanno tutti gli schemi con tutte le finestre colorano tutte le parti per vedere qual è la superficie, misurami il contorno dei vetri, e misurami quello e misurami questo, allora o io ho trovato persone che esagerano oppure ci vuole il suo tempo. Allora scusate, ma quando io ci metto 6 - 7 ore per fare una certificazione energetica e mi faccio pagare 50 euro, quanto costa all'ora? In quell'ora nel costo orario che io devo mettermi interno, non so quanto vogliamo pensare a costo orario? Le tariffe dicevo non ci sono più non dovrei dirlo ma dicevano 44 euro, io dico almeno 50, diciamo almeno 50, però fra i 50 signori ci sono i costi, ok io non ho dipendenti quindi pagato me pagato tutti, ma l'ufficio ce l'ho? No perché lavoro a casa, va bene ma ce l'avrai un telefono? Ce l'avrai una stampante? Ce l'avrai un computer? Ce l'avrai la tua formazione? Non c'è solo l'elenco della prestazione di come deve essere fatta ma c'è scritto anche che io devo essere in grado di farla, devo avere una formazione professionale che mi consente di farla, ho fatto il corso? Sì. Ho fatto gli aggiornamenti? Devo farli gli aggiornamenti. La professionalità si paga non possiamo spendere la nostra professionalità è questo che dobbiamo metterci in mente. Allora prendiamo qualunque prestazione, non è vero che non abbiamo più riferimenti, prendiamo una prestazione qualunque, adesso io l'ho semplificata. Ma pensiamo a quanto tempo ci mettiamo, moltiplichiamolo per 50 euro, vogliamo pensare che è cambiato qualcosa? È chiaro però che se io faccio questo ragionamento, lui fa questo ragionamento, lei fa questo ragionamento, ma lui no perché non gliene frega niente è chiaro che purtroppo non arriviamo da nessuna parte. Qui nasce un vespaio. È difficile fare una disciplina d'incarico per vedere tutte le prestazioni e i costi delle varie voci che noi avremo da qui alla migliore prestazione, è facile, facile insomma diciamo che è fattibile. Già per una prestazione magari diventa più complicato perché quando tu parti non sai se le

intestazioni sono giuste se c'è dentro l'usufruttuario che è morto 200 anni fa e nessuno l'ha mai cancellato, e non si trova il certificato di morte, non si sa chi è, e già vi voglio, per vedere quali sono gli intermedi che non sono registrati, non c'è la voltura. Quindi tutto questo io capisco che non è facile, io sono entrata in commissione parcelle quando ho iniziato nel 2010 credo e all'inizio dicevo, disciplinare d'incarico che palle, perdonatemi il termine, è tutto tempo perso perché tu scrivi una cosa poi l'altro cambia, oggi è fondamentale, senza quello siamo rovinati. Lo so che spesso il preventivo ci fa perdere qualche lavoro, capita a tutti, ma la qualità della prestazione deve rimanere fondamentale, se non abbiamo quella non abbiamo più niente. Abbiamo pensato di dire creiamo un elenco, creiamo qualcosa, tutto ciò è contro le norme non lo possiamo fare, non si può, è vietato dalla legge. Adesso c'è qui il presidente nazionale glielo diciamo, adesso noi oltre le norme che diamo al collega da modificare le norme. Allora il discorso dell'abolizione delle norme è stato fatto nell'ottica giusta o sbagliata io non sono assolutamente d'accordo di creare quella che è la concorrenza di salvaguardare l'utenza, secondo me un bel niente perché il prodotto cinese costa meno ma non ha la stessa qualità del prodotto italiano. Il lavoro purtroppo non lo vedi e lo so, però se tu fai dei limiti rifacendo queste norme dicendo le cose che io devo fare sono queste, e certo che ci metti più tempo, vai a verificare se quell'altro ti fa le stesse cose. È chiaro che ognuno di noi è responsabile del lavoro che produce e oggi è rimasta l'unica possibilità che abbiamo. Per quanto riguarda il preliminare che avete tutti nelle cartelle prevede anche quello l'aggancio con le norme UNI già in questo disciplinare è previsto che è il solito contratto con i termini buoni cattivi che possono essere con riferimento a quelle che sono le norme UNI. Cominciamo a pensare che quello è il nostro riferimento che va parametrato per forza al tempo che impegniamo, non ci sono altre possibilità. Se qualcuno volesse vedere invece il discorso ... l'idea dell'abolizione delle tariffe era per creare concorrenza, l'idea dell'abolizione. Tra l'altro poi quando è arrivato il decreto 140 che noi abbiamo visto come la tariffa ma in realtà sono parametri secondo il legislatore, poi alla fine grosso modo ci porta sempre alla cifra che ha messo lui. Comunque l'idea era quella di creare la concorrenza, la concorrenza che avrebbe dovuto essere positiva. Però mi viene da dire una cosa, vi ricordate quando un po' di anni fa abbiamo iniziato a fare le schede catastali con il docfa e c'è stato quel momento drammatico dell'ultima corsa alle schede al ribasso. Quanto fai una scheda? e nessuno te lo diceva tutti in silenzio, il nostro orto piccolino al quale siamo abituati. Allora si dice siamo arrivati al periodo della malta che avevamo le schede a 50 euro, vuoi 300 euro per una scheda, tu sei fuori quello lì me la fa a 50 euro, ma certo adesso si è raggiunta una certa indicazione energetica, si è aggiunta la sicurezza, si è aggiunto tutto nelle prestazioni professionali, io dico sempre, è brutto da dire ma è così, oggi siamo al mercato delle vacche però la realtà è questa, ma come facciamo a cambiarla? Tutte le ore di tempo che noi spendiamo nel cercare di studiarci le norme di portare avanti qualche cosa il presidente l'ha detto prima nel suo discorso, tutto quel lavoro che viene fatto come collegio viene fatto per tutti non per un riscontro e non per altro, io spesso quando stavo seduta dall'altra parte dicevo queste cose, ma tanto cosa cambia? Non cambia niente. Non è vero che non cambia niente, non cambia niente se non vogliamo che cambi niente, ricordiamoci che dobbiamo fare uno sforzo cercare tutti di mettere un sassolino per cercare di cambiare qualcosa. Vi assicuro e questo spetterebbe forse più al presidente dire questa cosa che a me quindi le passo il microfono perché questo è un argomento che sapevamo che sarebbe uscito."

Il Presidente geom. Bini interviene sull'argomento esponendo dei recenti casi pratici.

- **VARIE ED EVENTUALI**

Alle ore 18:15 non essendovi altri argomenti da discutere il Presidente dell'Assemblea geom. Joli dichiara chiusa la seduta.

**IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA**

*(geom. Alberto Joli)*

**IL SEGRETARIO**

*(geom. Ermanno Porrini)*