

DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE DI CUI AL D. LGS. N. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

COMMITENZA PRIVATA

Il giorno [●] dell’anno [●], presso [●], con la presente scrittura privata, non autenticata, redatta in duplice originale, da valere a tutti gli effetti di legge,

tra

il Sig. [●], nato a [●] (Prov.) [●], il [●], C.F./P.IVA [●] residente in [●], identificato a mezzo **(documento)** [●] rilasciato da **(autorità)** [●] in data [●], di cui si allega copia, in proprio ovvero nella qualità di Amministratore e/o legale rappresentante della [●], con sede in [●], via [●] n. [●] P.IVA [●], iscritta al Registro delle Imprese di [●], al n. [●],
(di seguito denominato il “**Committente**”);

e

il Geom. [●], nato a [●] (Prov.) [●], il [●], P.IVA/C.F. [●], residente in [●], in proprio ovvero nella qualità di [●] della [●], con sede in [●], via [●] n. [●], P.IVA [●], iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di [●], con il n. [●],
(il “**Professionista**” o il “**Geometra**”);
congiuntamente indicati come le “**Parti**”.

* * *

Premesso che

- (i) il Committente intende conferire l’incarico di **progettista, direttore lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (CSPE)** **[NOTA 1: adeguare al caso concreto come da precisazione al punto 1.1]** (l’“**Incarico**”) al Geometra;
- (ii) il Geometra dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti normativi richiesti per l’affidamento dell’Incarico e dichiara di accettarlo;

le Parti convengono e stipulano quanto segue

1.

O

OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Il Committente affida al Professionista l’Incarico come definito al punto (i) delle Premesse relativamente ai lavori di [●]. L’Incarico comprende le attività indicate ai punti seguenti in ossequio alle Specifiche che sono state elaborate dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL) per la definizione degli “*Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale*”

della categoria dei geometri”.

[NOTA 2: al Geometra può venire affidato alternativamente anche solo l'incarico di progettista, DL, ovvero di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Di seguito vengono comunque indicate tutte le prestazioni. Il Professionista potrà adeguare il disciplinare al caso concreto].

1.2 L'attività di progettazione comprende le operazioni preliminari alla progettazione e la progettazione vera e propria. In particolare, il Professionista procederà alla:

- (i) verifica della documentazione preliminare;
- (ii) ricognizione dei luoghi;
- (iii) inquadramento tecnico, ~~giuridico e~~ urbanistico, e segnalazione al Committente di eventuali criticità;
- (iv) studio di fattibilità;
- (v) redazione del progetto esecutivo;
- (vi) predisposizione della documentazione necessaria per la presentazione della eventuale pratica edilizia.

1.3 L'attività di Direttore dei lavori comprende una sequenza di fasi quali il coordinamento e la direzione dell'esecuzione dei lavori, la verifica della rispondenza dell'esecuzione dell'intervento al progetto, il controllo contabile ed amministrativo, la relazione sul conto finale e l'assistenza alle operazioni di collaudo.

In particolare, il Professionista è tenuto ad adempiere i compiti di seguito elencati:

- (i) pianificazione delle operazioni di cantiere per l'inizio lavori;
- (ii) verifiche e adempimenti previsti dall'art. 90, comma 9 del D. Lgs. n. 81/2008;
- (iii) esecuzione di una verifica periodica della regolarità contributiva e previdenziale dei dipendenti; **[NOTA 3: le attività evidenziate dovranno essere mantenute solo nel caso in cui si opti per l'affidamento al Professionista anche delle attività previste dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008. In caso contrario dovranno essere eliminate come da specifiche indicate al successivo punto 1.6. Si segnala, in ogni caso, che gli "Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri" ricomprendono le verifiche sulla regolarità contributiva tra quelle di Direzione Lavori]**
- (iv) verifica dell'attuazione lavori e del cronoprogramma;
- (v) controllo della conformità dell'eseguito al progetto rispetto agli elaborati progettuali approvati;
- (vi) in caso di necessità, disporre di eventuali periodi di sospensione dei lavori;
- (vii) individuazione degli interventi necessari per eliminare eventuali difetti progettuali o esecutivi;

- (viii) analisi delle eventuali cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e individuazione delle adeguate azioni correttive;
- (ix) accettazione dei materiali prima della loro messa in opera;
- (x) verifica delle certificazioni di conformità delle apparecchiature (solo se anche coordinatore sicurezza);
- (xi) assistenza alle prove di messa in servizio degli impianti;
- (xii) corretto inserimento in contabilità delle lavorazioni;
- (xiii) redazione dei documenti contabili e amministrativi;
- (xiv) verifica dell'eventuale denuncia di ultimazione delle strutture;
- (xv) accertamento dell'ultimazione dei lavori;
- (xvi) redazione della relazione sul conto finale dei lavori.

1.4 L'attività di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (CSP) prevede i compiti di seguito elencati:

- (i) analisi delle caratteristiche dell'opera specifica;
- (ii) verifica della documentazione necessaria alla stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- (iii) segnalazione al Progettista delle criticità riscontrate nella fase di progettazione;
- (iv) analisi finale del progetto esecutivo ai fini del coordinamento lavori;
- (v) redazione ~~della relazione tecnica~~ del PSC, comprensiva dell'analisi dei rischi e di ogni altro elemento previsto dalla normativa;
- (vi) elaborazione delle tavole esplicative, comprensive della planimetria sull'organizzazione di cantiere;
- (vii) stima dei costi della sicurezza;
- (viii) definizione del cronoprogramma delle lavorazioni;
- (ix) predisposizione del Fascicolo dell'opera.

1.5 L'attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) prevede i compiti di seguito elencati:

- (i) verifica dell'applicazione delle disposizioni contenute nel PSC;
- (ii) verifica dell'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza (POS) ed eventuale adeguamento del PSC;
- (iii) organizzazione del coordinamento delle attività e della cooperazione tra l'impresa esecutrice e il lavoratore autonomo;
- (iv) coordinamento tra i Rappresentati dei Lavoratori per la Sicurezza;

Formattato: Colore carattere: Automatico

Formattato: Colore carattere: Automatico

- (v) segnalazione delle inosservanze delle prescrizioni di sicurezza al Committente o Responsabile Lavori e, ~~ed eventualmente in caso di mancato adeguamento alle indicazioni, ad ASL-ATS e alla Direzione Provinciale Lavoro~~[PL];
- (vi) sospensione, in caso di pericolo grave e imminente direttamente riscontrato, delle singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese esecutrici o lavoratori autonomi interessati.

1.6 Si ritengono espressamente escluse dall'Incarico le seguenti prestazioni:

(i) attività di scelta dell'impresa e di contrattazione con quest'ultima;

(ii) verifiche ed adempimenti previsti dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008;

[●];

[●] **[NOTA 4: indicare, se si ritiene opportuno, le attività non ricomprese nel presente disciplinare. Quelle già indicate ed evidenziate dovranno essere mantenute solo nel caso in cui non vengano affidate al Professionista le attività previste dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008 come indicato alla NOTA 3]**

2.

BBLIGHI A CARICO DEL GEOMETRA

2.1 Ai sensi dell'art. 1176, comma 2 c.c., il Geometra adempie l'Incarico affidatogli secondo la specifica diligenza e perizia richieste dalla natura dell'Incarico stesso.

2.2 Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare (“**Disciplinare**” o “**Contratto**”), il Professionista si impegna ad adeguarsi alle eventuali disposizioni normative che verranno successivamente emanate, con eventuale ~~ci costi~~ quantificazione ~~dei~~ costi aggiuntivi per maggiori oneri, nonché al rispetto delle norme deontologiche della professione.

2.3 Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione indicata al successivo **punto 3.1** fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'Incarico e per quello ulteriore eventualmente concesso dalla Legge.

2.4 Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'Incarico.

2.5 Il Geometra svolgerà l'Incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di aiutanti o collaboratori di propria fiducia che dirigerà personalmente e di cui si assume piena responsabilità.

3. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

3.1 Allo scopo di agevolare il compito del Geometra, il Committente si impegna a fornire al Professionista, a sua semplice richiesta, tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'Incarico. In particolare, verrà messa a disposizione del Geometra la seguente documentazione:

[●];

[●].

3.2 Il Committente prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale. Il Geometra declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo o inerzia del Committente nella trasmissione della documentazione indicata al **punto 3.1** che precede.

3.3 Il Committente si impegna a collaborare con il Geometra ai fini dell'esecuzione del presente Incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'Incarico stesso.

3.4 Il Committente si impegna a comunicare al Geometra qualsiasi fatto o circostanza sopravvenuta la cui conoscenza possa risultare utile per l'espletamento dell'Incarico conferito.

3.5 Il Committente si impegna a corrispondere al Geometra il compenso indicato al successivo **articolo 5** secondo le modalità concordate con il Professionista ed indicate all'**articolo 6** che segue.

3.6 Il Committente si impegna a chiedere il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa cui saranno affidati i lavori di [●] **[NOTA 5: indicare i lavori oggetto dell'affidamento come da specifica prevista al punto 1.1]**, a svolgere tutte le attività e gli adempimenti previsti dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008 e a gestire i rapporti con l'impresa affidataria dei lavori. **[NOTA 6: il presente punto dovrà essere mantenuto solo nel caso nel caso in cui non vengano affidate al Professionista le attività previste dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008 come indicato alla NOTA 3 e alla NOTA 4]**

3.7 Il Committente si impegna a non nominare, per il medesimo incarico oggetto del presente contratto, altro professionista fino all'ottenimento di liberatoria da parte del Geometra.

Formattato: Rientro: Sinistro: 0 cm, Prima riga: 0 cm

Formattato: Colore carattere: Automatico

Formattato: Colore carattere: Automatico

Formattato: Colore carattere: Automatico

4. DURATA DELLA PRESTAZIONE

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle Amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione sarà espletata dal Geometra

Ipotesi A: entro [●] giorni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Disciplinare, ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria.

Ipotesi B: per tutta la durata dei lavori di [●]

[NOTA 7: valutare in base all'incarico effettivamente affidato]

5. COMPENSI E RIMBORSI SPESE

5.1 Anche tenuto conto di quanto stabilito dal D.M. n. 140/2012, le Parti concordano espressamente ed accettano di stabilire, quale compenso professionale spettante al Geometra per l'espletamento dell'incarico, l'importo di € [●] (_____ Euro). In particolare, l'importo totale pattuito si ripartisce come segue **[NOTA 8: da adattare in base alle specifiche attività oggetto del Disciplinare]:**

1. per l'attività di progettazione € [●] (_____ Euro);
2. per l'attività di direttore dei lavori € [●] (_____ Euro);
3. per l'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione € [●] (_____ Euro);
4. per l'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione € [●] (_____ Euro).

5.2 Il compenso è stato determinato tenendo in considerazione:

- (i) l'importanza dell'opera in ragione della sua natura;
- (ii) la complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione;
- (iii) le complessità e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione.

5.3 Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento puntuale delle prestazioni, il Professionista è tenuto a comunicarlo tempestivamente al Committente. Il corrispettivo relativo a tali eventuali prestazioni professionali non previste dovrà essere oggetto di apposita pattuizione.

5.4 Oltre al compenso, comprensivo delle spese generali di studio, sono a carico del Committente:

- (i) il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza Geometri;
- (ii) l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.

5.5 Al Geometra verranno altresì rimborsate le spese di segreteria, bollo e registro, nonché quelle per l'uso dell'auto, viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, a fronte di presentazione di appositi giustificativi. **[NOTA 9: valutare l'indicazione delle eventuali spese in ragione delle attività per cui il Geometra è stato incaricato].**

5.6 Le Parti si danno reciprocamente atto che, ove l'opera progettata dal Geometra diventi irrealizzabile in ragione di sopravvenute disposizioni legislative, regolamentari nonché di atti di pianificazione di carattere comunale o sovracomunale, il Committente sarà in ogni caso tenuto al pagamento del compenso del Professionista per l'attività svolta. Lo stesso principio verrà applicato anche nel caso in cui, nel corso dell'attività di progettazione, l'opera dovesse divenire irrealizzabile

Formattato: Tipo di carattere: Grassetto

per sopravvenute disposizioni legislative, regolamentari nonché di atti di pianificazione di carattere comunale o sovracomunale. In tale ipotesi, il Committente sarà tenuto al pagamento del compenso del Professionista commisurato all'attività svolta sino a quel momento. [NOTA 10: mantenere solo nel caso in cui l'Incarico preveda la progettazione]

6. PAGAMENTI

6.1 Il Committente si impegna a pagare il compenso professionale convenuto ed indicato al precedente **articolo 5** in soluzioni frazionate, con le seguenti modalità:

€ [●] quale acconto, alla data di sottoscrizione del Disciplinare;

€ [●] quale secondo acconto, alla data [●] ovvero alla consegna degli elaborati [●]; [NOTA 10: ad esempio, in caso di attività di progettazione, la consegna dello studio di fattibilità]

€ [●] a saldo, alla data [●] ovvero alla consegna degli elaborati [●]. [NOTA 11: ad esempio, in caso di attività di progettazione, la consegna del progetto esecutivo]

[NOTA 12: modulare i pagamenti anche in ragione delle attività ricomprese nell'Incarico]

6.2 Il pagamento dovrà essere effettuato entro [●] giorni dall'emissione della fattura o della nota pro-forma. [NOTA 13: adeguare sulla scorta delle modalità di pagamento concordate]

7. DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE SULLA CONOSCENZA DELLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

7.1 Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Geometra e di aver compreso l'entità degli adempimenti necessari per l'espletamento dell'Incarico.

7.2 Il Committente, conferendo l'Incarico, dichiara di riconoscere la competenza professionale che contraddistingue il Professionista, ritenendo che sia adeguata per lo svolgimento dell'Incarico stesso.

7.3 Il Committente dichiara che provvederà direttamente al pagamento di oneri, diritti e qualunque contributo richiesto dalla PP.AA. relativamente alle opere oggetto di incarico dell'Incarico.

Formattato: Tipo di carattere: Grassetto, Colore carattere: Automatico

Formattato: Rientro: Sinistro: 0 cm, Prima riga: 0 cm

Formattato: Colore carattere: Automatico

Formattato: Colore carattere: Automatico

8. AUSILIARI E CONSULENTI DEL GEOMETRA

8.1 Il Committente autorizza espressamente il Geometra ad avvalersi dei propri collaboratori di studio per lo svolgimento dell'Incarico. Il compenso dei collaboratori del Geometra, ove non diversamente pattuito, rimane a totale carico del Professionista.

8.2 Il Geometra risponde per i fatti illeciti compiuti dai propri dipendenti e collaboratori nell'esercizio delle loro incombenze, ai sensi dell'art. 2049 c.c., ivi compresi quelli relativi alla rivelazione di segreti professionali di cui al precedente **punto 2.4**.

9. PENALI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

9.1 Qualora il Committente ritardasse i pagamenti previsti dal precedente **articolo 6**, oltre al pagamento di quanto dovuto, costui dovrà versare al Geometra una penale pari ad Euro [●] per ogni giorno di ritardo nel pagamento. **[NOTA 14: valutare se mantenere la previsione di una penale e, in ogni caso, adeguarla all'attività oggetto del Disciplinare ed al compenso complessivo]**

9.2 Le Parti convengono, ai sensi dell'art. 1456 c.c., che, qualora il ritardo dei pagamenti si protragga per oltre [●] giorni rispetto al termine pattuito all'**articolo 6** che precede, il Professionista, oltre alla penale già maturata, possa chiedere la risoluzione del contratto. In tal caso, il Geometra ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r ovvero con comunicazione mediante posta elettronica certificata, la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

9.3 Nell'ipotesi prevista al **punto 9.2** che precede, la risoluzione avrà effetto a decorrere, alternativamente:

(i) dalla data di avvenuto ricevimento della comunicazione da parte del Committente presso il domicilio eletto ai sensi dell'**articolo 15** che segue;

(ii) dalla ricezione da parte del Geometra della Ricevuta di Avvenuta Consegna in caso di invio della comunicazione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato all'**articolo 15** che segue. **[NOTA 15: mantenere la previsione dell'invio a mezzo pec solo nel caso in cui il Committente sia soggetto tenuto per legge alla sua attivazione]**

9.4 In ogni caso, è fatto salvo il diritto del Professionista di ottenere il risarcimento dei danni che dovesse subire in ragione dell'intervenuta risoluzione contrattuale. **[NOTA 16: valutare se mantenere le previsioni di risoluzione indicate ai punti 9.2, 9.3 e 9.4 anche in ragione dell'attività oggetto del Disciplinare ed al compenso complessivo]**

10. PROROGHE E RECESSO

10.1 In caso di ritardi nell'espletamento dell'Incarico per cause non imputabili al Geometra e da questo prontamente segnalate, il Committente dovrà concedere una proroga al compimento dell'Incarico sino alla cessazione della causa impeditiva. Laddove la causa impeditiva si dovesse protrarre per un termine superiore a [●] mesi da [●] **[NOTA 17: indicare sulla scorta dell'incarico affidato e delle esigenze del Committente]**, le Parti potranno recedere dall'Incarico, previa

comunicazione effettuata con raccomandata a/r ovvero mediante posta elettronica certificata presso il domicilio eletto ai sensi dell'articolo 15 che segue. In ogni caso, al Professionista dovrà essere riconosciuto il compenso per l'attività svolta fino al verificarsi dell'evento impeditivo, nonché le spese sostenute dal medesimo per lo svolgimento dell'incarico.

10.2 Ai sensi dell'art. 2237, comma 1 c.c., il Committente può recedere dal Contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione, previo rimborso delle spese sostenute e pagamento del compenso dovuto per l'attività già svolta dal Professionista.

10.3 Ai sensi dell'art. 2237, comma 2 c.c., il Geometra può recedere dal Contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività svolta.

10.4 Il diritto di recedere dal Contratto dovrà essere esercitato dal Geometra in modo da non arrecare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione a mezzo raccomandata a/r ovvero mediante posta elettronica certificata presso il domicilio eletto ai sensi dell'articolo 15 che segue, con un preavviso di almeno [●] giorni.

11. POLIZZA ASSICURATIVA

Il Geometra dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. [●], contratta con la Compagnia di Assicurazioni [●], con massimale di € [●], allegata al presente Disciplinare *sub* All. A.

12. DIRITTI D'AUTORE

12.1 La proprietà intellettuale e i relativi diritti d'autore del progetto restano in capo al Geometra, anche dopo il saldo del compenso pattuito con il Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577 e 2578 c.c., della Legge n. 633/1941, della Legge n. 306/1977, dell'art. 11 della Legge n. 143/1949 e di ogni altra eventuale disposizioni che la tutelino. Spetterà al Committente una copia cartacea di tutti gli elaborati predisposti.

12.2 Il Professionista ha diritto di pubblicare le fotografie dell'opera di cui riconosce la paternità. In ogni caso, sarà cura del Professionista garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati e delle indicazioni relative all'ubicazione dell'intervento.

13. LEGGE APPLICABILE. FORO COMPETENTE

13.1 Il Contratto è regolato dalla Legge italiana, ai sensi della quale deve pertanto essere interpretato.

Formattato: Colore carattere: Automatico

13.2 Le Parti pattuiscono espressamente che ogni controversia derivante dall'applicazione o dall'interpretazione del presente contratto, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di mediazione volontaria ai sensi del D. Lgs. n. 28/2010 presso l'organismo di mediazione con sede presso il Collegio Geometri di Varese. **[NOTA 18: tale clausola non è prevista dalla legge, ma si può valutare l'opportunità di inserirla nello specifico disciplinare, se concordata dalle Parti].**

Formattato: Evidenziato

13.3 Nel caso di esito negativo del tentativo di mediazione di cui al precedente comma, le Parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di Varese o Busto Arsizio a seconda della sede dello Studio del Professionista. **[NOTA 19: da mantenere solo nel caso in cui si scelga di prevedere la possibilità di effettuare una conciliazione]**

Formattato: Colore carattere: Automatico

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

14.1 Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate prima della sottoscrizione del presente Disciplinare le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" per il trattamento dei dati personali, come risulta dall'informativa sottoscritta ed allegata sub B.

14.2 Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

14.3 Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono veritieri.

15. ELEZIONE DI DOMICILIO

Tutte le comunicazioni dovute ai sensi del Disciplinare dovranno essere inviate a posta raccomandata (con ricevuta di ritorno), ovvero posta elettronica certificata agli indirizzi specificati di seguito o a qualunque diverso indirizzo che ciascuna delle Parti dovrà indicare tempestivamente. Gli indirizzi specificati di seguito costituiscono, a tutti gli effetti, i rispettivi indirizzi delle Parti ai fini di qualunque comunicazione e/o notifica, nonché elezione di domicilio:

(i) Committente:

[●],

[●],

[●],

PEC: [●]

(ii) Geometra:

[●],

[●],

[●],

PEC: [●]

16. MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi modifica al Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalla parte nei cui confronti la stessa viene invocata.

17. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse ed i seguenti allegati al Disciplinare ne formano parte integrante e sostanziale:

- A. polizza assicurativa per i rischi professionali ;
- B. informativa sul trattamento dei dati personali;

[NOTA 20: integrare con eventuali ulteriori allegati ritenuti necessari]

19. TOLLERANZA

L'eventuale tolleranza di una delle Parti ai comportamenti dell'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel Disciplinare non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le condizioni qui previsti.

Il presente contratto consta di n. [●] pagine, a cui si aggiungono gli allegati sopra specificati.

Letto, approvato e sottoscritto.

[●], [●] 2017

Il Committente

Il Geometra
