

DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il giorno [●] dell’anno [●], presso [●], con la presente scrittura privata, non autenticata, redatta in duplice originale, da valere a tutti gli effetti di legge,

tra

il Sig. [●], nato a [●] (Prov.) [●], il [●], C.F./P.IVA [●] residente in [●], identificato a mezzo **(documento)** [●] rilasciato da **(autorità)** [●] in data [●], di cui si allega copia, in proprio ovvero nella qualità di Amministratore e/o legale rappresentante della [●], con sede in [●], via [●] n. [●] P.IVA [●], iscritta al Registro delle Imprese di [●], al n. [●],
(di seguito denominato il “Committente”);

e

il Geom. [●], nato a [●] (Prov.) [●], il [●], P.IVA/C.F. [●], residente in [●], in proprio ovvero nella qualità di [●] della [●], con sede in [●], via [●] n. [●], P.IVA [●], iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di [●], con il n. [●],
(il “Professionista” o il “Geometra”);
congiuntamente indicati come le “Parti”.

* * *

Premesso che

- (i) il Committente intende conferire l’incarico di [●] **[NOTA 1: adeguare al caso concreto come da precisazione al punto 1.1]** (l’“Incarico”) al Geometra;
- (ii) il Geometra dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti normativi richiesti per l’affidamento dell’Incarico e dichiara di accettarlo;

le Parti convengono e stipulano quanto segue

1.

OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Il Committente affida al Professionista l’Incarico come definito al punto (i) delle Premesse comprendente le seguenti attività

[●]

[NOTA 2: indicare l’oggetto dell’incarico].

1.2 Si ritengono espressamente escluse dall’Incarico le seguenti prestazioni:

(i)

(ii)

[●];

[●] **[NOTA 3: indicare, se si ritiene opportuno, le attività non ricomprese nel presente disciplinare]**

2.

OBBLIGHI A CARICO DEL GEOMETRA

2.1 Ai sensi dell'art. 1176, comma 2 c.c., il Geometra adempie l'Incarico affidatogli secondo la specifica diligenza e perizia richieste dalla natura dell'Incarico stesso.

2.2 Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare (“**Disciplinare**” o “**Contratto**”), il Professionista si impegna ad adeguarsi alle eventuali disposizioni normative che verranno successivamente emanate, con eventuale quantificazione di costi aggiuntivi per maggiori oneri, nonché al rispetto delle norme deontologiche della professione.

2.3 Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione indicata al successivo **punto 3.1** fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'Incarico e per quello ulteriore eventualmente concesso dalla Legge.

2.4 Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'Incarico.

2.5 Il Geometra svolgerà l'Incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di aiutanti o collaboratori di propria fiducia che dirigerà personalmente e di cui si assume piena responsabilità.

3. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

3.1 Allo scopo di agevolare il compito del Geometra, il Committente si impegna a fornire al Professionista, a sua semplice richiesta, tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'Incarico. In particolare, verrà messa a disposizione del Geometra la seguente documentazione:

[●];

[●].

3.2 Il Committente prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale. Il Geometra declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo o inerzia del Committente nella trasmissione della documentazione indicata al **punto 3.1** che precede.

3.3 Il Committente si impegna a collaborare con il Geometra ai fini dell'esecuzione del presente Incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'Incarico stesso.

3.4 Il Committente si impegna a comunicare al Geometra qualsiasi fatto o circostanza sopravvenuta la cui conoscenza possa risultare utile per l'espletamento dell'Incarico conferito.

3.5 Il Committente si impegna a corrispondere al Geometra il compenso indicato al successivo **articolo 5** secondo le modalità ivi previste.

3.6 Il Committente si impegna a non nominare, per il medesimo incarico **oggetto del presente Contratto**, altro professionista fino all'ottenimento di liberatoria da parte del Geometra.

Formattato: Colore carattere: Automatico

Formattato: Rientro: Sinistro: 0 cm, Prima riga: 0 cm

Formattato: Colore carattere: Automatico

Formattato: Colore carattere: Automatico

4. DURATA DELLA PRESTAZIONE

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle Amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione sarà espletata dal Geometra entro il [●] **[NOTA 4: valutare in base all'incarico effettivamente affidato]**

5. COMPENSI, RIMBORSI SPESE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

5.1 Anche tenuto conto di quanto stabilito dal D.M. n. 140/2012, le Parti concordano espressamente ed accettano di stabilire, quale compenso professionale spettante al Geometra per l'espletamento dell'Incarico, l'importo di € [●] (_____ Euro).

5.2 Il compenso è stato determinato tenendo in considerazione:

- (i) l'importanza dell'opera in ragione della sua natura;
- (ii) la complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione;
- (iii) le complessità e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione.

5.3 Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento puntuale delle prestazioni, il Professionista è tenuto a comunicarlo tempestivamente al Committente. Il corrispettivo relativo a tali eventuali prestazioni professionali non previste dovrà essere oggetto di apposita pattuizione.

5.4 Oltre al compenso, comprensivo delle spese generali di studio, sono a carico del Committente:

- (i) il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza Geometri;
- (ii) l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.

5.5 Al Geometra verranno altresì rimborsate le spese di segreteria, bollo e registro, **nonché quelle per l'uso dell'auto, viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, a fronte di presentazione di appositi giustificativi. [NOTA 5: valutare l'indicazione delle eventuali spese in ragione delle attività per cui il Geometra è stato incaricato].**

5.6 Il pagamento del compenso avverrà con le seguenti modalità:

€ [●] quale acconto, alla data di sottoscrizione del Disciplinare;

€ [●] a saldo, all'espletamento dell'Incarico [NOTA 6: modulare i pagamenti anche in ragione delle attività ricomprese nell'Incarico]

5.7 Il pagamento dovrà essere effettuato entro [●] giorni dall'emissione della fattura o della nota pro-forma. [NOTA 7: adeguare sulla scorta delle modalità di pagamento concordate]

6. DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE SULLA CONOSCENZA DELLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

6.1 Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Geometra e di aver compreso l'entità degli adempimenti necessari per l'espletamento dell'Incarico.

6.2 Il Committente, conferendo l'Incarico, dichiara di riconoscere la competenza professionale che contraddistingue il Professionista, ritenendo che sia adeguata per lo svolgimento dell'Incarico stesso.

6.3 Il Committente dichiara che provvederà direttamente al pagamento di oneri, diritti e qualunque contributo richiesto dalla PP.AA. relativamente alle opere oggetto dell'incarico dell'Incarico.

Formattato: Tipo di carattere: Grassetto, Colore carattere: Automatico

Formattato: Rientro: Sinistro: 0 cm, Prima riga: 0 cm

Formattato: Colore carattere: Automatico

Formattato: Colore carattere: Automatico

7. AUSILIARI E CONSULENTI DEL GEOMETRA

7.1 Il Committente autorizza espressamente il Geometra ad avvalersi dei propri collaboratori di studio per lo svolgimento dell'Incarico. Il compenso dei collaboratori del Geometra, ove non diversamente pattuito, rimane a totale carico del Professionista.

7.2 Il Geometra risponde per i fatti illeciti compiuti dai propri dipendenti e collaboratori nell'esercizio delle loro incombenze, ai sensi dell'art. 2049 c.c., ivi compresi quelli relativi alla rivelazione di segreti professionali di cui al precedente punto 2.4.

8. PENALE PER RITARDATO PAGAMENTO

Qualora il Committente ritardasse i pagamenti previsti dal precedente articolo 5, oltre al pagamento di quanto dovuto, costui dovrà versare al Geometra una penale pari ad Euro [●] per ogni giorno di ritardo nel pagamento. [NOTA 8: valutare se mantenere la previsione di una penale e, in ogni caso, adeguarla all'attività oggetto del Disciplinare ed al compenso complessivo]

9. PROROGHE E RECESSO

9.1 In caso di ritardi nell'espletamento dell'Incarico per cause non imputabili al Geometra e da questo prontamente segnalate, il Committente dovrà concedere una proroga al compimento

dell'Incarico sino alla cessazione della causa impeditiva. Laddove la causa impeditiva si dovesse protrarre per un termine superiore a [●] mesi da [●] **[NOTA 9: indicare sulla scorta dell'incarico affidato e delle esigenze del Committente]**, le Parti potranno recedere dall'Incarico, previa comunicazione effettuata con raccomandata a/r ovvero mediante posta elettronica certificata presso il domicilio eletto ai sensi dell'**articolo 13** che segue. In ogni caso, al Professionista dovrà essere riconosciuto il compenso per l'attività svolta fino al verificarsi dell'evento impeditivo, nonché le spese sostenute dal medesimo per lo svolgimento dell'Incarico.

9.2 Ai sensi dell'art. 2237, comma 1 c.c., il Committente può recedere dal Contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione, previo rimborso delle spese sostenute e pagamento del compenso dovuto per l'attività già svolta dal Professionista.

9.3 Ai sensi dell'art. 2237, comma 2 c.c., il Geometra può recedere dal Contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività svolta.

9.4 Il diritto di recedere dal Contratto dovrà essere esercitato dal Geometra in modo da non arrecare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione a mezzo raccomandata a/r ovvero mediante posta elettronica certificata presso il domicilio eletto ai sensi dell'**articolo 13** che segue, con un preavviso di almeno [●] giorni.

10. POLIZZA ASSICURATIVA

Il Geometra dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. [●], contratta con la Compagnia di Assicurazioni [●], con massimale di € [●], allegata al presente Disciplinare *sub* All. A.

11. LEGGE APPLICABILE. FORO COMPETENTE

11.1 Il Contratto è regolato dalla Legge italiana, ai sensi della quale deve pertanto essere interpretato.

11.2 Le Parti pattuiscono espressamente che ogni controversia derivante dall'applicazione o dall'interpretazione del presente contratto, **dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di mediazione volontaria ai sensi del D. Lgs. n. 28/2010, presso l'Organismo di mediazione con sede presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Varese [NOTA 10: tale clausola non è prevista dalla legge, ma si può valutare l'opportunità di inserirla nello specifico disciplinare, se concordata dalle Parti].**

11.3 **Nel caso di esito negativo del tentativo di mediazione di cui al precedente comma, le Parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, il Foro competente**

Formattato: Colore carattere: Automatico, Evidenziato

sarà, in via esclusiva, quello di Varese o Busto Arsizio a seconda della sede dello Studio del Professionista [●]. [NOTA 11: da mantenere solo nel caso in cui si scelta di prevedere la possibilità di effettuare una conciliazione]

Formattato: Colore carattere: Automatico, Evidenziato

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

12.1 Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate prima della sottoscrizione del presente Disciplinare le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" per il trattamento dei dati personali, come risulta dall'informativa sottoscritta ed allegata sub B.

12.2 Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

12.3 Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono veritieri.

13. ELEZIONE DI DOMICILIO

Tutte le comunicazioni dovute ai sensi del Disciplinare dovranno essere inviate a posta raccomandata (con ricevuta di ritorno), ovvero posta elettronica certificata agli indirizzi specificati di seguito o a qualunque diverso indirizzo che ciascuna delle Parti dovrà indicare tempestivamente. Gli indirizzi specificati di seguito costituiscono, a tutti gli effetti, i rispettivi indirizzi delle Parti ai fini di qualunque comunicazione e/o notifica, nonché elezione di domicilio:

(i) Committente:

[●],

[●],

[●],

PEC: [●]

(ii) Geometra:

[●],

[●],

[●],

PEC: [●]

14. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse ed i seguenti allegati al Disciplinare ne formano parte integrante e sostanziale:

- A. polizza assicurativa per i rischi professionali ;
- B. informativa sul trattamento dei dati personali;

[NOTA 12: integrare con eventuali ulteriori allegati ritenuti necessari]

Il presente contratto consta di n. [●] pagine, a cui si aggiungono gli allegati sopra specificati.

Letto, approvato e sottoscritto.

[●], [●] 2017

Il Committente

Il Geometra

BOZZA